

16/HA-247

18.02.2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 337.046.732 TL'den 431.419.816 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Faruk Malhan'ın sahip olduğu 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B grubu pay, Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay, Doruk Malhan'ın sahip olduğu 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay ve Ayşe Malhan'ın sahip olduğu 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 107.854.952 TL nominal değerli 107.854.952 adet B Grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.koleksiyon.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

M. Malhan
Koray Malhan

R. Doruk Malhan
Ayşe Malhan



8 Şubat 2022

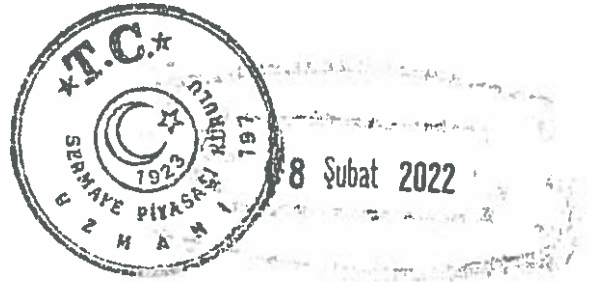
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Blok A Kat: No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

M. Malhan
Koray Malhan

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

Handwritten signatures in blue ink:
Peksek
Akan
Kurfur
MM



Handwritten signature in blue ink:
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cemalpaşa Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 48 25
Yenikapı V.D. 675 009 0023
Mersis No:575006002300012
www.koleksiyon.com.tr

Handwritten signature in blue ink:
BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapaşa Mah. Keleşburgaz Cd. Vardize İstanbul Park Sit. 7B
Kat:18 Kat:18 Sarıyer-İS. Tel: 0212 319 42 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9004

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|-----|
| KISALTMA VE TANIMLAR | 6 |
| I. BORSA İSTANBUL GÖRÜŞÜ | 11 |
| II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR | 12 |
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER | 13 |
| 2. ÖZET | 17 |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER | 36 |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER | 36 |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ | 39 |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER | 57 |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER | 73 |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER | 110 |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER | 114 |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER | 120 |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI | 141 |
| 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR | 144 |
| 13. EĞİLİM BİLGİLERİ | 145 |
| 14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ | 146 |
| 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER | 146 |
| 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER | 155 |
| 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI | 156 |



| | |
|--|-----|
| 18.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER | 159 |
| 19.ANA PAY SAHİPLERİ | 160 |
| 20.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER | 164 |
| 21.DİĞER BİLGİLER | 169 |
| 22.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER | 177 |
| 23.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER | 191 |
| 24.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER | 194 |
| 25.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR | 203 |
| 26.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER | 239 |
| 27.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER VE TAAHHÜTLER | 241 |
| 28.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ | 244 |
| 29.SULANMA ETKİSİ | 246 |
| 30.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER | 247 |
| 31.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER | 250 |
| 32.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI | 250 |
| 33.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ | 259 |
| 34.İNCELEMeye AÇIK BELGELER | 260 |
| 35.EKLER | 260 |



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 63 Fax:0212 223 48 25
E-Posta:V.D. 875 009 0023
Mersis No:375000002300012
www.koleksiyon.com.tr

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatın Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Bulvarı Kat: 7B
Etiler Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Makkeller V.D. 649 003 9604

KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMALAR | TANIMLAR |
|--|---|
| A Grubu | Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar |
| ABD Doları, USD veya Dolar | Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi |
| Ana Pazar | Borsa İstanbul Pay Piyasası altında yer alan Ana Pazar |
| A.Ş. | Anonim Şirket |
| Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun | 12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun |
| Avro/Euro | Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmi para birimi |
| B Grubu | Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar |
| Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun | 25 Şubat 2011 tarihli ve 27857 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun |
| Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun | 9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun |
| BDDK | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu |
| BİST, Borsa, Borsa İstanbul veya BİAŞ | Borsa İstanbul Anonim Şirketi |
| BKK | Bakanlar Kurulu Kararı |
| BSMV | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi |
| BT | Bilişim Teknolojileri |
| Büyükdere Gayrimenkul, Bağlı Ortaklık | Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi |
| COVID-19 | Yeni Koronavirüs Hastalığı 2019 |
| ÇED | Çevresel Etki Değerlendirmesi |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Heçi Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 233 63 63 Fax:0212 223 48 25
Ticaret Sicil No:27500002300012
Mersis No:07500002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

5

MOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kömürburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7/B
Blok: 7/C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

| | |
|--|--|
| ÇED Raporu | Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi e) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor |
| ÇED Yönetmeliği | 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği |
| Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği | 10 Eylül 2014 tarihli 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği |
| CRM | Müşteri İlişkileri Yönetimi (<i>Customer Relationship Management</i>) |
| Esas Sözleşme | Koleksiyon Mobilya'nın Şirket Esas Sözleşmesi |
| FAVÖK | Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar |
| FIFO | Raf ömrü kısa olan malzemelerin öncelikli olarak tüketildiği prensip (<i>First in First Out</i>) |
| Gayrimenkul Değerleme Raporu | Şirket'in Tarabya-Sarıyer'de bulunan arsasının değerini tespit amacıyla Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile Şirket'in Tekirdağ Üretim Tesisleri'ndeki arsa ve binalarının değerini tespit için hazırlanan 21.12.2020 ve 25.10.2021 tarihli Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları |
| Grup | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları |
| GSYH | Gayri Safi Yurt İçi Hasıla |
| GVK | 193 sayılı Gelirler Vergisi Kanunu |
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Aracı Kuruluş, Konsorsiyum Lideri veya OYAK Yatırım | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ortaklar veya Şirket Pay Sahipleri | Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan |
| Halka Arz Edilecek Paylar | Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu Pay ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 337.046.732 TL'den 431.419.816 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu Pay olmak üzere |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 303 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 575 000 0023
Mersis No:575000082800912
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vardirsenbul Park Kat: 7/9
Blok: 10/6:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0939 6C40 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9574

| | |
|--|--|
| | toplam 107.854.952 TL nominal değerli 107.854.952 adet B Grubu Pay |
| Hotel, Restaurant, Kafe | HoReCa |
| IT | Bilgi Teknolojileri |
| İSO | İstanbul Sanayi Odası |
| İSG | İş Sağlığı ve Güvenliği |
| İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik | 10 Ağustos 2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik |
| İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik | 29 Aralık 2012 tarihli 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik |
| İş Kanunu | 4857 sayılı İş Kanunu |
| İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı | 29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik |
| İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği | 22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği |
| ISIN | Uluslararası Menkul Kıymet Kodu (<i>International Securities Identification Number</i>) |
| Kaizen Çalışmaları | Şirket bünyesinde yapılan, malzeme, süreç, ürün, ambalaj, aksesuar, tasarım, yerleşim ve benzeri konuda yapılan sürekli iyileştirme çalışmaları |
| KAP | Kamuyu Aydınlatma Platformu |
| Kâr Payı Tebliği | 23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâ Payı Tebliği |
| KDV | Katma Değer Vergisi |
| Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK | 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu |
| Koleksiyon, Koleksiyon Mobilya, İhraççı, Ortaklık veya Şirket | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Koleksiyon Portal | Şirket'in prosedür ve talimatlarının yayınlandığı, Şirket personelinin, çalışanlarının, bayilerinin ve bayi çalışanlarının erişimine açık olan sistem |



2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyli Cad.
No:21 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 261 82 00 - 0212 263 44 25
Fax: 0212 261 82 00
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatözü Kömürburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL/TEL: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

| | | |
|---|----------------|---|
| Kurumsal İlkeleri | Yönetim | SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri |
| Kurumsal Tebliği | Yönetim | SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği |
| KVK | | 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu |
| LTD. ŞTİ. | | Limited Şirket |
| MHZ | | Müşteri Hizmetleri |
| MKK | | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| m² | | Metrekare |
| NACE | | Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması (<i>Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne</i>) |
| NICE Sınıfı | | Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi |
| Pay Tebliği | | 22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği |
| Resmi Gazete | | T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi |
| SAP | | Sistem Analizi ve Program Geliştirme (<i>System Analysis and Program Development</i>) ifade eder. |
| Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği | | 13 Haziran 2014 tarihli ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği |
| SGK | | T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu |
| SPK, Kurul | | Sermaye Piyasası Kurulu |
| SPKn veya Sermaye Piyasası Kanunu | | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu |
| Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği | | 28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği |
| Sermaye Piyasası Mevzuatı | | Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat |
| Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu | | 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu |
| Tasarım Merkezi | | Şirket'in merkez ofisi ve fabrikasında bulunan sanayide büyüme ve inovasyonu artırma amaçlı bünyesinde faaliyet gösteren ve çalışanları teknik mühendis, mimar, tasarım eğitilmiş yetkin kadrodan oluşan bölümü |



18 Subat 2022

| | |
|---|---|
| Takasbank | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. |
| TBK | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu |
| Merkez Bankası veya TCMB | T.C. Merkez Bankası |
| T.C., Türkiye | Türkiye Cumhuriyeti |
| Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik | 13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik |
| TL veya Türk Lirası | Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi |
| TFRS | Türkiye Finansal Raporlama Standartları |
| TPMK | Türk Patent ve Marka Kurumu |
| TTSG | Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi |
| TTK veya Türk Ticaret Kanunu | 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu |
| Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ | 24 Mayıs 2006 tarihli ve 26177 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ürünleri'nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ |
| TÜİK | Türkiye İstatistik Kurumu |
| TÜRMOB | Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği |
| Üretim Merkezi | Şirket'in 20.11.1998 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Tekirdağ Ticaret Sicili Memurluğu'na 4657 sicil numarası ile kaydolmuş olan şubesi ve/veya fabrikası |
| VERBİS | Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi |
| Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik | 30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik |
| VUK | 213 sayılı Vergi Usul Kanunu |
| Yönetim Kurulu | Şirket'in Yönetim Kurulu |



18 Şubat 2022

9

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Hıran Bayın Cad.
No:26 Sarıyer (İSTANBUL)
Tel:0212 263 61 63 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 535 999 0093
Meris No:57500902300612
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Komarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / İstanbul / No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

I. BORSA İSTANBUL GÖRÜŞÜ

"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak,

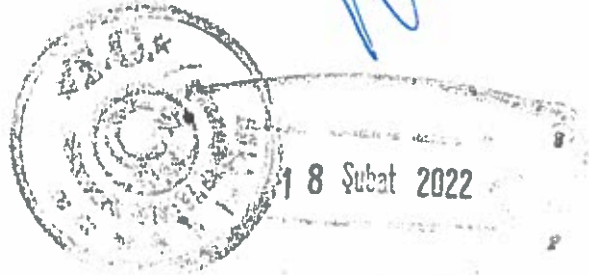
Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulumuz tarafından onaylanması durumunda:

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir. "

(Handwritten signatures in blue ink)



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:21 Sanyer İSTANBUL
Fon:0212 383 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575039002300012
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağ Mah. Katmerli Gaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 75
Blok A Kat: 7/C Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 72 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

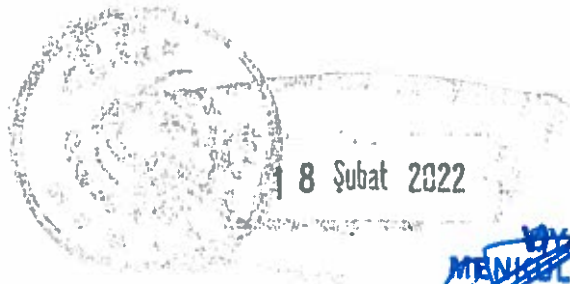
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş ve onay almasına gerek bulunmamaktadır.

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabuncu Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27303 / Şirket Sic. No: 223 48 28
Yerleşim No: 5 / 001 0023
Mersis No: 075 000 002300012
www.koleksiyon.com.tr

11



BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Komarburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. B
Blok: 10 Kat: 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6049 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604


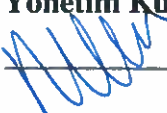

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhracı Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|------------------------------|
| Ad, Soyad: Mehmet Koray MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı İmza: [Signature] Tarih: 19.02.2022 KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş. Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad No:25 Kat:3. Kat İSTANBUL Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 223 48 25 Yenikapı V.D. 575 009 0023 Meris No:575098002300012 www.koleksiyon.com.tr | İZAHNAMENİN TAMAMI |
| Ad, Soyad: Doruk MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkan Vekili İmza: [Signature] Tarih: [Signature] KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş. Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad No:25 Kat:3. Kat İSTANBUL Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 223 48 25 Yenikapı V.D. 575 009 0023 Meris No:575098002300012 www.koleksiyon.com.tr | İZAHNAMENİN TAMAMI |

| Halka Arz Eden Pay Sahipleri | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|------------------------------|
| Ad, Soyad: Faruk MALHAN Unvan: Ortak İmza: [Signature] M.M. [Signature] A.Ş. [Signature] | İZAHNAMENİN TAMAMI |

[Signature]
[Signature]
18 Şubat 2022
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok:5 Kat:No:7C Kat:18 Kat:yer:İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Meris No:06490039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9604

| | |
|---|---------------------------|
| Tarih: 15.02.2022 | |
| Ad, Soyad: Mehmet Koray MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:  Tarih: 15.02.2022 | İZAHNAMENİN TAMAMI |
| Ad, Soyad: Doruk MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkan Vekili İmza:  Tarih: 15.02.2022 | İZAHNAMENİN TAMAMI |
| Ad, Soyad: Ayşe MALHAN Unvan: Ortak İmza:  Tarih: | İZAHNAMENİN TAMAMI |

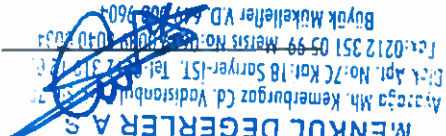

R. MALHAN

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:27 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 365 83 83 Fax:0212 365 48 25
Yerleşim V.D. 575 30 0023
Mersis No:57500815000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022


13


KOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/B
Beşiktaş Apt. No.7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

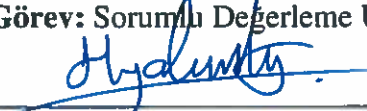
| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> |
| <p>Ad, Soyad: Canan ÖZER Unvan: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 22.02.2021</p> | <p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p> |
| <p>Ad, Soyad: M. Arzu YEŞİL Unvan: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 15.02.2022</p> | <p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p> |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

| | |
|--|--|
| <p><u>İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu</u> <u>Hazırlayan Kurulus</u> Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</p> | <p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> |
| <p>Ad: Nazım Soyad: HİKMET  Görev: Sorumlu Ortak Baş Denetçi</p> | <p>30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 DÖNEMLERİNE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ</p> |

| | |
|---|--|
| <u>İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</u> INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Ad: Mustafa Soyad: YÜKSEL Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı  | GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI |

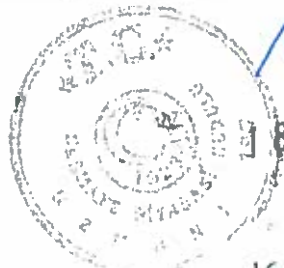
| | |
|---|--|
| <u>İlgili Makine-Ekipman Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</u> ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Ad: Hakan Soyad: YALÇINTUNÇ Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı  | MAKİNE-EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU |



2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR | | |
|---------------------|---|---|
| | Başlık | Açıklama Yükümlülüğü |
| A.1 | Giriş ve uyarılar | <ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir. |
| A.2 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | <ul style="list-style-type: none">İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır. |

| B—İHRAÇCI | | |
|-----------|--|--|
| B.1 | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı | Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi |
| B.2 | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi | Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adres: Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul Telefon: +90 212 363 63 63 Faks: +90 212 223 48 25 İnternet adresi: (www.koleksiyon.com.tr) |
| B.3 | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut | Şirket'in faaliyet konusu özete turistik otel, eğitim (üniversite, özel eğitim kuruluşları, sağlık sektörü (hastane), finans, kamu, özel bankalar, banka, her türlü kamu, kurumsal ofis, ticari alan ve konut için ahşap ve |



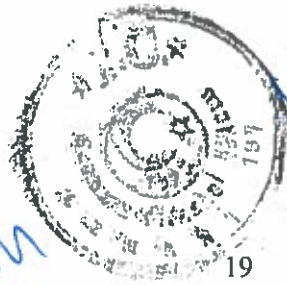
| | | |
|-----|---|--|
| | <p>faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p> | <p>metal mobilya, döşeme ve kaplama malzemeleri, her türlü ev araç ve gereçleri ve mutfak aksesuarları, ev tekstili ürünleri, hazır mutfakları, dekoratif ürünler ve aksesuarları, aydınlatma ürün ve aksesuarların tasarımını yapmak, üretmek, ürettirmek, satın almak, satmak, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, Şirket konusu ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, komisyon taahhüt işleri, iç ve dış pazarlamacılık, sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai anlaşmaları akdetmek ve bunları kısmen ve tamamen devretmek veya satmaktan ibarettir.</p> <p>Şirket'in merkezi Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul adresindedir. Bunun yanında Şirket'e ait Barbaros Mah. Malkara Cad. No:129 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde yer alan 86.000 m² arazi üzerinde kurulu fabrika binası/ Üretim Merkezi bulunmaktadır.</p> <p>Şirket, yurt içindeki projelerinin yanı sıra, mobilya imalatı ihracat ve ithalat alanında uluslararası alanda faaliyetlerine de devam etmektedir. Bunun yanında Şirket, ev ve ofis alanlarında kullanılmak üzere aksesuar ve ev tekstil ürünlerinin satışını da mağaza, bayileri ve e-ticaret platformunda gerçekleştirmektedir.</p> <p>Şirket, hali hazırda dört satış kanalı üzerinde faaliyetlerini yürütmekte olup bunlar perakende, kurumsal (projeli/proje bazlı) e-ticaret ve yurt dışı satış kanalları (bayiler ve/veya temsilcilikler) aracılığı ile satışlardır. Yurt dışında önemli mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliği yapmak, Türkiye'de ve dünyada önemli kurum ve kuruluşların projelerini gerçekleştirmek, kamu ve özel sektör ihalelerine katılmak, teknik donanımına sahip personel çalıştırılması, sektörde tasarım faaliyetleri ile önemli bir itibara sahip olması ve müşterilerinin ihtiyaçlarına yönelik tasarım ve çözüm önerileri üretmesi de Şirket'in önemli rekabet avantajları arasındadır.</p> |
| B.4 | <p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p> | <p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler şu şekilde sıralanabilir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Türkiye'nin mobilya ihracatı, 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2020 yılında önemli oranda artarak 3 milyar 422 milyon dolara ulaşmıştır. Bu kapsamda mobilya sektörü büyük bir potansiyel barındırmaktadır. |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Şirket yönetimi pandemi sonrası dönemde özellikle hastaneler ve ofisler başta olmak üzere kullanımın yoğun olduğu tüm yapıları salgın hastalık koşullarına uygun hale getirmek ve sosyal mesafenin korunması amacıyla daha fazla temiz havanın sirküle olabileceği tasarımlarına çalışmalarında yer vermeye başlamıştır.• Türkiye’de son yıllarda hızlı nüfus artışı, kentleşme ve refah seviyesinin artması ile konut-mekan ihtiyacı hızla artmaktadır. Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmeye devam ederek ve marka bilinirliğini öne çıkararak artan konut ihtiyacının karşılanmasında önemli pay alacağını beklemektedir.• Şirket, fabrika binası içerisinde poliüretan tesisi, koltuk-kanepa döşeme atölyesi ve ofis koltuğu-sandalye atölyesi kurmayı amaçlamaktadır. Şirket koltuk, kanepa ve sandalye üretiminde kullanılan poliüretan malzemelerin temini konusunda dışa bağımlıdır. Yıllık toplam tüketimi yaklaşık 1.000.000 Euro değerinde olan poliüretan malzeme grubunun fabrikada üretimi yapılması ile üretimde maliyet ve zaman kazanımı hedeflenmektedir.• Şirket’in hedefi yurt dışında birçok ülkede yer alan satış kanallarını arttırarak global markalı bir şirket olma yolunda ilerlemek ve tasarımlarını daha geniş bir müşteri çevresine tanıtmaktır. Bu kapsamda Şirket, yurt dışındaki müşteri tabanını genişletme yönünde hedefi doğrultusunda ilerlemektedir.• 2020 yılının ikinci çeyreğinden itibaren Dünya’yı ve Türkiye’yi etkisi altına alan COVID-19 salgınının neden olduğu küresel çapta hammadde arzında görülen azalmalar ve bu dönemde yaşanan krizlerin etkisi ile hammadde fiyatlarındaki küresel seviyedeki artışlar ve dalgalanmalar Şirket’in maliyetini doğrudan etkilemektedir.• Şirket, stokları bittiğinde yeni malzeme/hammadde alımını güncel piyasa fiyatları üzerinden yapmakta ve döviz bazlı temin edilmekte olan hammaddenin |
|--|---|



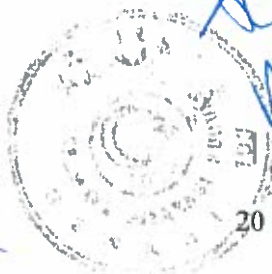
8 Şubat 2022

| | | |
|-----|--|--|
| | | fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalardan etkilenmektedir. |
| B.5 | İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri | <p>Şirket'in pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan isimli gerçek kişilerdir. Halka arz öncesi Şirket'in sermayesinde Faruk Malhan, %2,98, Mehmet Koray Malhan %47,35, Doruk Malhan %2,32 ve Ayşe Malhan ise %47,35 oranında pay sahibidir.</p> <p>Şirket'in tamamı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Koray Malhan ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Doruk Malhan tarafından yönetilmektedir.</p> <p>Şirket'in 2018 ve 2019 yılında konsolidasyona tabi 4 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in bu bağlı ortaklıkları, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi, (Büyükdere Gayrimenkul), Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Amerika'da kurulu bir şirket olan Koleksiyon USA LLC., Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan Koleksiyon Furniture LTD. ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir Şirket olan Koleksiyon Möbel GmbH'dir. Şirket konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıkları ile birlikte bir Grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarından Koleksiyon Furniture LTD., Koleksiyon USA LLC. ve Koleksiyon Möbel GmbH şirketlerinin İzahname tarihi itibarıyla faaliyetleri durdurulmuş ve/veya kapatılmıştır. Dolayısıyla söz konusu bağlı ortaklıklar 30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla mali tablolarda konsolidasyon kapsamından çıkartılmışlardır.</p> <p>Şirket ortaklarının sahip olduğu ilişkili diğer şirketlere ilişkin bilgiler İzahname'nin 8.2. bölümünde yer almaktadır.</p> |
| B.6 | Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin | <p>Şirket'in 13 Aralık 2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı %5'in üzerinde olan ortaklar Halka arz öncesi Şirket'in pay sahiplerinden Mehmet Koray Malhan 15.959.668 TL A Grubu Pay, 143.637.017 TL B Grubu Pay'a sahiptir. Ayşe</p> |



8 Subat 2022

| | | |
|-----|--|---|
| | <p>isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> | <p>Malhan, 15.959.668 A Grubu Pay ve 143.637.017 oranında B Grubu Pay'a sahiptir.</p> <p>Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.</p> |
| B.7 | <p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p> | <p>Şirket'in hasılatı 2018 yılında 227,1 milyon TL iken, piyasa koşullar nedeniyle projelerde seçici olma stratejisi bütçelere yansımış 2019 yılında sadece %0,5 oranında artışla 228,2 milyon TL'ye yükselmiş, pandemi sürecinin başlaması özellikle projeli satışların yılın ilk çeyreğinden sonra devreye girmesi beklenirken Dünya-Ülke ticaretinin durması, proje iptallerine, küçülmelere, perakende mağaza satışlarının tamamen sıfırlanmasına neden olmuştur. Yaşanan koşullar kısıtlı çalışma, sokağa çıkma yasakları, ihtiyaçların farklılaşması, önceliklerin değişmesi nedeniyle 2020 yılında ise hasılat %6,7 oranında azalarak 212,9 milyon TL'ye düşmüştür. Yaşanan koşulların değerlendirilmesi yeni ürün önerileri, yeni satış kanallarının yapılandırılması sağlanarak, proje odaklı çalışmalarla 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020 döneminde mevcut olan 139.859.534 TL'ye göre %42,27 oranında artarak yaklaşık 199 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in brüt kârı 2018 yılında 111 milyon TL iken, 2019 yılında %13,7 oranında azalarak 95,8 milyon TL'ye, 2020 yılında ise %0,5 oranında artarak 96,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020</p> |



18 Eylül 2022

tarihine göre %44,7 oranında artarak 88,9 milyon TL olmuştur. Şirket'in brüt kârlılık oranı 2018, 2019, 2020 yılında ve 30.09.2021 tarihinde sırasıyla %48,9, %42, %45,2 ve %44,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve Ar-Ge giderlerinin toplamı 30.09.2020 döneminde 28,9 milyon TL, 30.09.2021 döneminde ise 38,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasıllata oranı 2018 yılında %35,8, 2019 yılında %25,4, 2020 yılında %19,2, 30.09.2021 tarihinde ise %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerindeki en büyük pay personel giderleri olup, bunu nakliye dağıtım ve ulaşım giderleri ve satış prim ve komisyonları izlemektedir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 15,8 milyon TL iken, 2019 yılında Turquality Destek Priminin ve vade farkı gelirlerinin düşmesi sonucu %16 oranında azalarak 13,3 milyon TL olmuştur. 2020 yılında ise Şirketin yurt dışı iştiraklerinden olan dövizli alacakları için hesaplanan kur farkı gelirlerinin etkisiyle %52,3 oranında artışla 20,2 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,8 oranında azalarak 5,5 milyon TL'ye düşmüştür.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 32,1 milyon TL iken, 2019 yılında %66 oranında azalarak 10,9 milyon TL'ye düşmüştür. 2020 yılında %46,3 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %207,2 artışla 9,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 7326 sayılı Kanun kapsamında 6.537.427 TL tutarında matrah artırımını başvurusunda bulunmuştur.

Finansman gelirleri 2018 yılında 33,6 milyon TL iken 2019 yılında %82,6 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuş, 2020 yılında %108,3 oranında artarak 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihinde %67,8 azalarak 2,9 milyon TL'ye düşmüştür. Finansman gelirlerinin hasıllata oranı 2018 yılında %14,8, 2019 yılında %2,6, 2020 yılında %5,7 ve 30.09.2021 tarihinde %1,4 olmuştur. Kur farkı gelirleri bankada bulunan döviz mevduat hesaplarının değerlemesinden kaynaklanmıştır.

Finansman giderleri 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla 50,2 milyon TL ve 48,2 milyon TL iken 2020 yılında %63,5 artışla 78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise 49,2 milyon TL'dir. 2020 yılındaki artış dövizli banka kredilerinin kur farkı artışları nedeniyle yükselmesi ve bazı kredilerin yeniden yapılandırılması nedeniyle tutarlarının artmasından kaynaklanmıştır

2018 yılında 3,2 milyon TL olan dönem zararı, 2019 yılında 15.139 TL, 2020 yılında ise 99.375 TL kâra dönüşmüştür. 30.09.2021 tarihinde ise 248 bin TL kârı olmuştur.

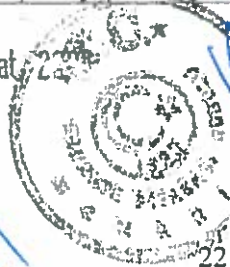
FAVÖK, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 40,3 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 68 milyon TL olarak gerçekleşirken 30.09.2021 döneminde 61,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. (FAVÖK hesaplamasında diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri dikkate alınmamıştır.)

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 2018, 2019, 2020 yılları ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla 280,8 milyon TL, 168,4 milyon TL, 116,6 milyon TL ve 130,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların 2019 yılında bir önceki yıla göre %40 oranında azalması, ilişkili taraflardan diğer alacakların %95,9 oranında düşmesinden kaynaklanmıştır. 2020 yılında ise nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacakların düşmesi sonucu dönen varlıklar %30,8 oranında azalarak 116,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise dönen varlıklar %12,1 artışla 130,8 milyon TL olmuştur.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Duran varlıklar hesabı 2018 yılında 122,4 milyon TL iken 2019 yılında %100 hissesi devralınan Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu arsanın konsolidasyon nedeniyle maddi duran varlıklara eklenmesinin etkisiyle %462,1 oranında artarak 687,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 694,6 milyon TL

18 Şubat 2021



| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla ise 688,7 milyon TL'dir.</p> <p>Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılında 226,2 milyon TL iken 2019 yılında %5,3 oranında azalarak 214,3 milyon TL'ye düşmüş, 2020 yılında ise %10,7 artarak 237,2 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla %9,6 azalarak 214,4 milyon TL'ye düşmüştür.</p> <p>Kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içindeki payı 2018 yılında %55,7, 2019 yılında %24,8, 2020 yılında %28,9 ve 30.09.2021 tarihinde %25,8'dir.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin Kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 tarihlerinde sırasıyla %19,5, %23,7, %25,3 ve %28,9'dur.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %157,6 oranında artarak 79,4 milyon TL'den 204,6 milyon TL'ye çıkmış, 2020 yılında ise 207,7 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihinde ise %15,5 artışla 239,9 milyon TL'ye yükselmiştir.</p> <p>Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıl sonunda ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla %24,8, %51,5, %45,7 ve %45,2 olmuştur. Özkaynak tutarları ise aynı şekilde sırasıyla 100,8 milyon TL, 444,7 milyon TL, 374,9 milyon TL ve 375,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> |
| B.8 | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler | Yoktur. |
| B.9 | Kâr tahmini ve beklentileri | Şirket'in kâr tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır. |

| | | |
|------|--|---|
| B.10 | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rıza bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile 30.09.2021 ve 31.12.2020 ile 31.12.2019, 31.12.2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablolarına olumlu görüş vermiştir. |
| B.11 | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması | İhraççının işletme sermayesi 58.976.086 TL olup, mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. |

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

| | | |
|-----|--|---|
| C.1 | İhraç edilecek ve/veya işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi | Şirket'in sermayesini temsil eden paylar A ve B Grubu olarak iki pay grubuna ayrılmaktadır. Borsa İstanbul'da işlem görecektir olan sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu Payları'dır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. |
| C.2 | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi | Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir. |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri | Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000.- (birmilyaraltıyüzmilyon) Türk Lirası olup, çıkarılmış sermayesi 337.046.732.- TL'dir. Sermaye her bir 1 TL nominal değerinde 33.704.671 adet A Grubu, 303.342.061 adet B Grubu olmak üzere 337.046.732 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. |
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı | Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: |

18 Şubat 2022

| | | |
|-----|--|--|
| | haklar hakkında bilgi | <ul style="list-style-type: none"> • Kârdan Pay Alma Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinden Pay Alma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı <p>Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ilave bir hak tanımamaktadır.</p> |
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi | Halka Arz Edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır. |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmesi için 27.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır. |
| C.7 | Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi | <p>Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde T.C. Kanunları başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kâr dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu</p> |

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beşirli Cad.
 No:25 Sarıyer İSTANBUL
 Tel:0212 763 63 63 Fax:0212 923 46 28
 Yerleşim Y.D. 575 800 0023
 Mersis No:575090002300012
 www.koleksiyon.com.tr

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazağa Mah. Kamurboğaz Cd. Yeşil İstanbul Park Sit. 7B
 Blok: 1 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mülhaneler V.D. 649 003 9604

| | |
|--|---|
| | <p>üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.</p> <p>Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.</p> <p>Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Ayrıca, TTK ve SPK'n düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabilir.</p> |
|--|---|

| D—RİSKLER | | |
|------------------|--|--|
| D.1 | İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p>D.1.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler</p> <ul style="list-style-type: none"> Sipariş karşılığında müşterilerden alınacak ödemelerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir. Şirket'in hammadde temininde ve fiyatında yaşanacak değişiklikler Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket'in projeli ve kurumsal satışlarındaki sözleşmelerinde yer alan taahhütlerini yerine getirememesi söz konusu olabilir. Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında satış temsilcilikleri kanallarını (bayilikler ve temsilcilikler) kullanmaktadır. Şirket bayilerinin yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemeleri ya da Şirket'in bayileri ile olan sözleşmelerinin sona ermesi halinde Şirket'in pazar payı ve satışları zarar görebilir ve gelirleri azalabilir. Müşterilerle mevcut uzun süreli ilişkinin korunamaması, Şirket'in sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad.
 No:25 Söğütözü İSTANBUL
 Tel:0212 381 63 63 Fax:0212 231 48 25
 Yenikapı V.D. 575 009 0023
 Mersis No:575009009200012
 www.koleksiyon.com.tr

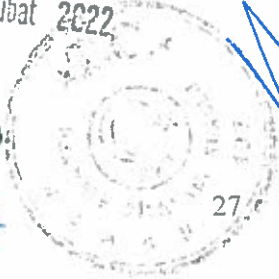


MOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Azatözü Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiler Park Sit. 7B
 Blok:3 Kat:7C Kat:48 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | |
|--|---|
| | <p>Şirket faaliyetlerini ve satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Şirket Tasarım Merkezi'nin çalıştığı ve/veya iş birliği yürüttüğü uluslararası mimarlık ofisleri veya tasarımcılar ile iş birliğinin sona ermesi tasarımlarındaki çeşitliliği ve ürün yelpazesini olumsuz etkileyebilir.• Şirket'in çalıştığı lojistik firmalarının yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirememeleri ve Şirket ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hataların meydana çıkması sebebiyle, Şirket ilave maliyet yüklenebilir ya da Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.• Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır Bu projenin beklentiye rağmen gerçekleşmemesi veya gerçekleşmesi halinde beklenen gelirin elde edilememesi söz konusu olabilir. Keza, söz konusu projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekeceğinden bu husus Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.• Şirket döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.• Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir.• Şirket'in karşılaşıacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, sigorta şirketleri yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.• Şirket'in artan rekabet ortamında satış kanallarını artıramaması veya özellikle e-ticaret platformu üzerinden satışlarını artıramaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. |
|--|---|

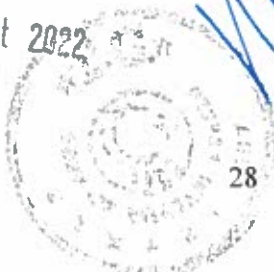
18 Şubat 2022

KOLEMBİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:29 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 323 46 25
Vergi No: M.D. 575 809 0023
Merkez No:57500900300012
www.kolembiyon.com.tr



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araçsuz Cad. Kemerburgaz Cd. Yeşilistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

- Şirket nadiren de olsa satışını yaptığı ürünleri üçüncü kişilere ürettirebilmektedir. Ürünlerin zamanında ulaştırılmaması ya da ürünlerin Şirket'in talimatlarına uygun şekilde üretilmemesi veya uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyulmamış olması Şirket'in sorumluluğunu doğurabilir ve bu nedenle faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in üretim merkezindeki teknik ekipman arızalanabilir, birtakım aksaklıklar meydana gelebilir.
- Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlikeli işler kategorisinde yer almakta olup, Şirket'in üretim faaliyetleri esnasında personelinin veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı kazalar meydana gelebilir.
- Şirket'in üretiminde kullandığı ahşap, döşeme ve benzeri malzemeler yangın riski altındadır.
- Şirket'in sahip olduğu bilgi teknolojisi, bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, kesintiye uğraması veya sistemlerin işlememesi Şirket'in iş akışını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in projeli satışlarının teklif, ihale, hazırlık veya uygulama aşamasında hatalar ve aksaklıklar meydana gelebilir.
- Şirket aleyhine dava açılabilir, dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket'e yaptırım uygulanabilir.
- Amerika Birleşik Devletleri'nde görülen kiralık mağazaya ilişkin açılan davada Şirket aleyhine tazminat ve yargılama ücretlerine hükmedilmiştir. Söz konusu kararın Türk Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde uygulanması durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirket'e yaptırım uygulanabilir.
- Kişisel verilerin Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir.



- Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski ortaya çıkabilir.
- Şirket'in yurt dışında faaliyet göstermeyi planladığı ülkelerde ekonomik gelişmelere bağlı olarak birtakım riskler ortaya çıkabilir. Şirket iş hacmini artıramayabilir.
- Şirket faaliyetlerinde ortaklarının ve üst düzey yöneticilerinin katma değeri büyük önem arz etmektedir.
- Şirket'in tasarımlarından bazıları üçüncü kişilere ve/veya Şirket ortaklarına ait olduğundan, ileride bu tasarımların Şirket tarafından kullanılamaması ve/veya tescil edilememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket büyüme stratejisi ve planlanan yatırımlarını etkin bir biçimde gerçekleştiremeyebilir.
- İhraççı ve Bağlı Ortaklığı'nın kredi sözleşmeleri tahtında kredi veren bankalar lehine sağlamış olduğu ipotegin paraya çevrilmesi dolayısıyla Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

D.1.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- Koleksiyon Mobilya'nın faaliyetleri doğrudan mobilya sektöründe yaşanması muhtemel her türlü olumlu-olumsuz gelişmeden doğrudan etkilenebilir.
- Sektörde rekabet fazla olup, artan rekabet ortamında teknolojik gelişmelere uyum sağlayamayan firmalar pazar paylarını koruyamayabilir.
- Mevzuattaki yeni düzenlemeler dolayısıyla vergi ve vergi oranları değişebilecek olup; Şirket bu durumdan etkilenebilir.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naç. Osman Bayın Cad
No:25 Saniyer İSTANBUL
Tel:0212 363 88 83 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.C. 574 008 0023
Mersis No:575006001300012
www.koleksiyon.com.tr

29

YAYIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Bamerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok No:7C Kat:48 Saniyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | |
|-----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Mobilya sektöründe yeni yatırımların ve yeni yatırımcıların yer alması Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir. • COVID-19 pandemisi ile mücadele sebebiyle toplum sağlığı ve kamu düzenini koruma amaçlı alınan önlemler dolayısıyla sektördeki şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. <p>D.1.3. Diğer Risklere İlişkin Bilgiler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir. • Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir. • Türkiye'ye komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. • Şirket'in faaliyetleri yangın, deprem ve salgın hastalıklar dahil olmak üzere mücbir sebeplerden etkilenebilir. |
| D.2 | Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi | <p>D.2.1. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Halka Arz Edilecek Paylar ilk kez halka açık bir platformda işlem göreceği olması sebebiyle fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay satışları hakkında ve piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın sahiplerine kâr payı dağıtamayabilir veya gelecekte kâr payı ödeyemeyebilir. |

18 Şubat 2023

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
 No:25 Sarıyer İSTANBUL
 Tel:0212 353 63 63 Fax:0212 223 48 25
 Yenikapı R.D.512 809 0023
 Mersis No:085000002300012
 www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akazenteler, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Kat:7B
 Beşiktaş/İSTANBUL No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel.:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Risikolu Yatırımdır

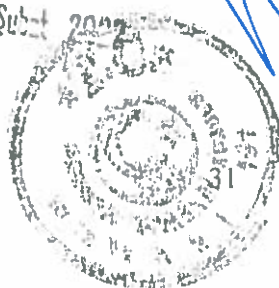
| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in finansal performanslarının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. • İleride gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanması riski oluşabilir. • Şirket Pay Sahipleri ile yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay fiyatı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalardan etkilenebilir. • Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan varsayımların gerçekleştirilememesi sebebiyle Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı etkilenebilir. • Halka Arz Edilecek Paylar her bir yatırımcıya uygun bir yatırım teşkil etmeyebilir. |
|--|--|

E—HALKA ARZ

| E.1 | Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi | <p>Şirket halka arzdan [●] milyon TL gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arz eden pay sahipleri halka arzdan [●] milyon TL gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Ortak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)</td> <td>431.420</td> <td>431.420</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)</td> <td>24.267</td> <td>21.234</td> <td>3.033</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td> <td>24.500</td> <td>21.438</td> <td>3.062</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td> <td>163.659</td> <td>163.659</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td> <td>4.926.275</td> <td>4.310.491</td> <td>615.784</td> </tr> <tr> <td>Hukuki Danışmanlık</td> <td>600.000</td> <td>525.000</td> <td>75.000</td> </tr> </tbody> </table> | Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL) | Toplam | Şirket | Ortak | SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) | 431.420 | 431.420 | 0 | SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden) | 24.267 | 21.234 | 3.033 | Borsa Kotasyon Ücreti | 24.500 | 21.438 | 3.062 | MKK Üyelik Ücreti | 163.659 | 163.659 | 0 | Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | 4.926.275 | 4.310.491 | 615.784 | Hukuki Danışmanlık | 600.000 | 525.000 | 75.000 |
|--|--|--|---------------------------------|--------|--------|-------|--|---------|---------|---|--|--------|--------|-------|-----------------------|--------|--------|-------|-------------------|---------|---------|---|---------------------------------|-----------|-----------|---------|--------------------|---------|---------|--------|
| Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL) | Toplam | Şirket | Ortak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) | 431.420 | 431.420 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden) | 24.267 | 21.234 | 3.033 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Borsa Kotasyon Ücreti | 24.500 | 21.438 | 3.062 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MKK Üyelik Ücreti | 163.659 | 163.659 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | 4.926.275 | 4.310.491 | 615.784 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hukuki Danışmanlık | 600.000 | 525.000 | 75.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

18 Şubat 2009

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabancı Caddesi
 No:25 Sarıyer - İSTANBUL
 Tel:0212 350 83 63 Fax:0212 351 18 25
 Yenikapı V.D. 575 000 0033
 Mersis No:57500002300012
 www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B
 Blok: Apt. No: 7C Kat: 9B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 |
| Bağımsız Denetim Giderleri | 365.800 | 365.800 | 0 |
| Diğer | 40.966 | 40.966 | 0 |
| Toplam Maliyet | 10.076.887 | 9.380.007 | 696.880 |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi | 107.854.952 | 94.373.084 | 13.481.868 |
| Pay Başına Maliyet | 0,09 | 0,10 | 0,05 |
| Net Gelir | 146.312.793 | 127.460.965 | 18.851.828 |

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından, işlem komisyon bedeli, BMSV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in halka arzı ile fon elde edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüş vermesi gerekmektedir.

Sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek payların nominal değeri 107.854.952 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir. Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak 94.373.084 TL nominal değerli B Grubu Paylar ile Halka Arz Edilecek Pay Sahipleri'ne ait ortak satışı yoluyla halka edilecek 13.481.868 TL nominal değerli B Grubu Paylardan oluşmaktadır. Payların halka arzı OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ve ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 1,45 TL'dir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Yatırımcılar;

- Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda: 3.000 adet ve altında başvuru,
- Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunda: 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler birlikte karar verecektir.

Halka arz edilecek toplam 107.854.952 TL nominal değerli payların;

- 21.570.990 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 32.356.486 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara
- 53.927.476 TL nominal değerdeki %50 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad
No:23 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 46 25
Yenikapı V.D. 575 080 0023
Merzis No:573009002300012
www.koleksiyon.com.tr

33

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağaçlı Mah. Memarburla Cad. Vardisistanbul Park Sit. 9/B
Blok: A Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merzis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki gün içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> |
| E.4 | Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri | <p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.</p> <p>Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret dışında halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkar bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur.</p> |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 231 48 25
Yenikapı V.D. 064 009 0023
Merkezi No:675009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
D Blok Kat: No.7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.</p> <p>Şirket ve Şirket'in makine ve teçhizatlarına ilişkin değerlendirme raporu hazırlayan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme raporu hazırlayan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Invest Gayrimenkul ve Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan GSU (Genç Şeker Uğurlu) Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. GSU Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> |
| E.5 | <p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının</p> | <p>Halka arz eden pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan İhraççı olarak Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin paylarını halka arz etmektedir.</p> <p>Halka arzda pay satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahipleri, sahibi oldukları her biri 13.481.868 TL B Grubu nominal değerli pay satışı ile toplamda 13.481.868 TL nominal değerli B Grubu Pay satışı gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirket'in 23.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Şirket, Halka Arz Edilecek</p> |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. No: 15 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275009/002300012
Mersis No: 3475009002300012
www.koleksiyon.com.tr



YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataöğüz Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | |
|-----|--|--|
| | artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi | <p>Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren, 6 (altı) ay süreyle bedelli sermaye artırım yapılmayacağını, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını, ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri (Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan itibaren 6 (altı) ay süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan, SPK'nın VII-128.1. sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle (i) halka arz sonrasında Borsa'dan aldıkları paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarını halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, (ii) bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işlem gerçekleştirilmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.</p> |
| E.6 | Halka arzdan kaynaklanan | Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortakların pay satışları şeklinde olacaktır. Halka arzda |

18 Şubat 2022

| | <p>sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> | <p>94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="598 436 1300 1108"><thead><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr></thead><tbody><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td><td>1,45</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td></td><td>94.373.084</td></tr><tr><td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td><td></td><td>9.380.007</td></tr><tr><td>Halka Arz Brüt Geliri</td><td></td><td>136.840.972</td></tr><tr><td>Halka Arz Net Geliri</td><td></td><td>127.460.965</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021)</td><td>375.117.234</td><td>502.578.199</td></tr><tr><td>Çıkarılmış Sermaye</td><td>337.046.733</td><td>431.419.817</td></tr><tr><td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>1,1130</td><td>1,1649</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>0,0520</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>4,7%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>-0,2851</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-19,7%</td></tr></tbody></table> | Sulanma Etkisi | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası | Halka Arz Fiyatı | | 1,45 | Halka Arz Edilecek Pay Adedi | | 94.373.084 | Şirket İçin Halka Arz Maliyeti | | 9.380.007 | Halka Arz Brüt Geliri | | 136.840.972 | Halka Arz Net Geliri | | 127.460.965 | Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021) | 375.117.234 | 502.578.199 | Çıkarılmış Sermaye | 337.046.733 | 431.419.817 | Pay Başına Defter Değeri | 1,1130 | 1,1649 | Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | 0,0520 | Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | 4,7% | Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | -0,2851 | Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | -19,7% |
|---|--|--|----------------|------------------|-------------------|------------------|--|------|------------------------------|--|------------|--------------------------------|--|-----------|-----------------------|--|-------------|----------------------|--|-------------|---|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------|--------|---|--|--------|--|--|------|---|--|---------|--|--|--------|
| Sulanma Etkisi | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Halka Arz Fiyatı | | 1,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi | | 94.373.084 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Şirket İçin Halka Arz Maliyeti | | 9.380.007 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Halka Arz Brüt Geliri | | 136.840.972 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Halka Arz Net Geliri | | 127.460.965 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021) | 375.117.234 | 502.578.199 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Çıkarılmış Sermaye | 337.046.733 | 431.419.817 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Başına Defter Değeri | 1,1130 | 1,1649 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | 0,0520 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | 4,7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | -0,2851 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | -19,7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E.7 | <p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p> | <p>Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, pay bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşların işlem komisyon bedellerini, BSMV maliyetini ve bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına transfer etmek istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No: 26 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 221 48 25
Yatırım Y.D. 677 009 003
Mersis No: 57500002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuzumca Mah. Kemarbulduz Cd. Vahdettin Park Sit. 7B
Blok A5 Kat: No: 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirketin 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 30.09.2021 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler:

| | |
|--|---|
| Unvanı | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçisi | Nazım Hikmet |
| Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları | Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği |
| Adresi | Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul |

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin sorumlu ortak baş denetçisinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi durumları oluşmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihlerinde sona eren konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kâr veya zarar tabloları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| VARLIKLAR (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| Dönen Varlıklar | 280.815.547 | 168.481.317 | 116.616.346 | 130.769.365 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 27.813.533 | 37.000.265 | 16.546.322 | 21.977.157 |
| Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | - | - | - | - |
| Diğer Alacaklar | 129.760.289 | 6.593.347 | 2.744.681 | 1.068.602 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 1.495.192 | 1.353.727 | 2.734.681 | 1.058.602 |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 128.265.097 | 5.239.620 | 10.000 | 10.000 |
| Stoklar | 71.561.811 | 52.407.255 | 48.149.496 | 65.756.735 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 12.970.257 | 15.398.890 | 6.759.854 | 5.618.242 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 5.067.682 | 2.329.531 | 2.560.300 | 4.860.115 |
| Duran Varlıklar | 125.604.230 | 695.093.925 | 703.245.015 | 698.584.660 |
| Diğer Alacaklar | 821.289 | 1.214.933 | 388.794 | 414.593 |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. No:100 Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 351 03 03 Fax:0212 221 48 35
Yerlikapı V.D. 575 000 0023
Merkezi No:575006012200012
www.koleksiyon.com.tr

38

MEYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Min. Kemerköy Cd. Yağlısarı Park Sit. 7B
Blok No: 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | - | - | - | - |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 821.289 | 1.214.933 | 288.794 | 414.593 |
| Maddi Duran Varlıklar | 122.369.761 | 687.849.730 | 694.608.652 | 688.670.209 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 2.413.180 | 6.001.353 | 8.312.002 | 9.461.305 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | - | 27.909 | 35.567 | 38.553 |
| TOPLAM VARLIKLAR | 406.419.777 | 863.575.242 | 819.861.361 | 829.354.025 |
| KAYNAKLAR | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 226.243.562 | 214.333.063 | 237.220.035 | 214.379.465 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 46.870.423 | 60.760.342 | 130.698.870 | 71.779.323 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 68.244.303 | 67.684.989 | 40.337.965 | 58.108.063 |
| Ticari Borçlar | 65.741.320 | 48.968.755 | 29.315.607 | 38.269.163 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 65.373.548 | 48.962.938 | 29.315.607 | 38.209.155 |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 367.772 | 5.817 | - | 60.008 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 3.899.310 | 4.902.816 | 3.406.040 | 4.144.147 |
| Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | - | - | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 38.694.400 | 26.961.768 | 28.824.365 | 33.291.416 |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü | - | - | 503.401 | 2.684.318 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 1.537.028 | 2.683.540 | 2.079.105 | 3.030.067 |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 823.244 | 1.662.480 | 440.397 | 463.636 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 713.784 | 1.021.060 | 1.638.708 | 2.566.431 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 647.004 | 297.188 | - | 47.321 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 79.406.289 | 204.587.406 | 207.733.379 | 239.857.326 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 53.822.134 | 121.959.008 | 124.524.038 | 156.299.132 |
| Diğer Borçlar | 12.123.940 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 472.067 | - | - | - |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 9.952.861 | 66.746.786 | 71.483.607 | 68.694.138 |
| Özkaynaklar | 100.769.926 | 444.654.773 | 374.907.947 | 375.117.234 |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mh. Hac. Ömer, Bayır Cad.
 No:25 Sarıyer, İSTANBUL
 Tel:0212 283 03 60 Fax:0212 221 48 25
 Yenikapı Y.D. 57% 000 0023
 Mersis No:075009002200012
 www.koleksiyon.com.tr

39

BEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
 Blok:11 No:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mülkçüler Vn. 649 002 0604

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 100.769.926 | 341.656.126 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Ödenmiş Sermaye | 33.466.130 | 33.466.130 | 33.466.130 | 337.046.733 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 194 | 194 | 194 | 194 |
| Sermaye Yedekleri | - | 282.602.490 | 303.580.603 | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 72.562.124 | 72.402.548 | 82.906.093 | 84.056.893 |
| Kâr ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (10.811.488) | (14.089.341) | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 6.224.839 | 6.680.761 | 6.721.083 | 6.853.846 |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | 2.548.055 | (39.421.795) | (51.865.531) | (53.088.525) |
| Net Dönem Karı/Zararı | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | 248.093 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | 102.998.647 | - | - |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 406.419.777 | 863.575.242 | 819.861.361 | 829.354.025 |

***Tutarlar TL cinsinden yazılmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kâr ve Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| KÂR VEYA ZARAR KISMI (TL) | | | | | |
| Hasılat | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 139.859.534 | 198.980.826 |
| Satışların Maliyeti (-) | (116.049.389) | (132.369.795) | (116.629.371) | (78.422.796) | (110.111.669) |
| BRÜT KÂR | 111.003.201 | 95.801.479 | 96.266.252 | 61.436.738 | 88.869.157 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | (68.156.237) | (48.564.134) | (29.002.341) | (20.670.027) | (29.086.704) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (10.018.834) | (8.004.568) | (8.145.656) | (5.818.924) | (7.269.665) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | (3.101.789) | (1.297.532) | (3.683.808) | (2.402.835) | (2.201.423) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (-) | 15.804.595 | 13.281.288 | 20.230.460 | 20.028.635 | 5.454.795 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (32.100.663) | (10.901.771) | (5.857.064) | (3.161.580) | (9.712.848) |
| ESAS FAALİYET KARI | 13.430.273 | 40.314.762 | 69.807.843 | 49.412.007 | 46.053.312 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler | (756.297) | 408.181 | 182.286 | 134.013 | 96.754 |
| FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI | 12.673.976 | 40.722.943 | 69.990.129 | 49.546.020 | 46.150.066 |
| Finansal Gelirler | 33.645.754 | 5.865.143 | 12.218.242 | 8.914.061 | 2.866.468 |
| Finansal Giderler (-) | (50.157.899) | (48.210.429) | (78.800.520) | (67.356.378) | (49.161.292) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI) | (3.838.169) | (1.622.343) | 3.407.851 | (8.896.297) | 144.758 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri | 618.241 | 1.637.482 | (3.308.476) | (1.122.490) | 392.851 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı, Hacı Osman Bayındır Caddesi No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Teh:0212 363 83 83 Fax:0212 363 48 25
Yenikapı Y.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

40

LOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Vodüstent Park Sit. 7B Blok Kat: No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6049 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| -Dönem Vergi Gelir/ (Gideri) | (2.577.729) | -- | (597.814) | (94.413) | (2.684.318) |
| -Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri) | 3.195.970 | 1.637.482 | (2.710.662) | (1.028.077) | 3.077.169 |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (10.018.787) | 284.093 |
| DÖNEM KARI | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (10.018.787) | 284.093 |
| Dönem Kar/Zararının Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | - | - | (105.856) | - |
| Ana Ortaklık Payları | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (9.912.931) | 284.093 |
| Pay Başına Kazanç | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (10.018.787) | 284.093 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | (0,0962) | 0,0004 | 0,0029 | (0,2994) | 0,0013 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
| DÖNEM KARI/ZARARI | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (10.018.787) | 248.093 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 1.692.020 | (159.576) | 10.503.545 | 262.546 | 1.150.800 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | - | - | 12.184.139 | - | 1.438.500 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (83.913) | (178.037) | 336.593 | 336.596 | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 1.775.933 | 18.461 | (2.017.187) | (74.050) | (287.700) |
| -Dönem Vergi Geliri/Gideri | | | | | |
| -Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | 1.775.933 | 18.461 | (2.017.187) | (74.050) | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar | (7.284.144) | (3.277.853) | - | - | - |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | (7.284.144) | (3.277.853) | - | - | - |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI) | (5.592.124) | (3.437.429) | 10.503.545 | 262.546 | 1.150.800 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | (8.812.052) | (3.422.290) | 10.602.920 | (9.756.241) | 1.398.893 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | (8.812.052) | (3.422.290) | 10.602.920 | (9.756.241) | 1.398.893 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | - | - | (105.856) | -- |
| Ana Ortaklık Payları | (8.812.052) | (3.422.290) | 10.602.920 | (9.650.385) | 1.398.893 |

***Tutarlar TL cinsinden yazılmıştır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Çarş. Bayındır Caddesi
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 82 83 Faks:0212 923 48 25
Çeliközü V.D. 575 809 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

MEYAN YATIRIM
MEYAN DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Komarburgaz Cd. Vardıştanbul Park 9/1. 7B
Büyükd. Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin bu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının ve bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir. Yatırımcı ve yatırımcı adayları, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

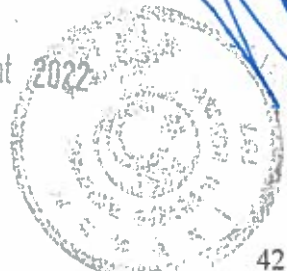
Sipariş karşılığında müşterilerden alınacak ödemelerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli nedenlerle müşterilerin ürün bedellerini zamanında ya da hiç ödememesi halinde Şirket'in geliri beklenen düzeyde olmayabilir. Bu nedenle Şirket'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in beklenen geliri elde edememesi sebebiyle imzalamış olduğu ve yürürlükte olan sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerini yerine getirememesi riski oluşabilir. Bu durumda Şirket'in gelirleri ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve Şirket pazar kaybına uğrayabilir.

Şirket'in hammadde temininde ve fiyatında yaşanacak değişiklikler Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket, portfolyosunda bulunan ürün gruplarının üretimi sürecinde deri, kumaş, hareketli ofis sandalyesi parçaları (mekanizma, file, kolçak ve benzeri) gibi ürünleri yurt dışından temin etmekte, aynı zamanda mobilya üretiminde kullanılmak üzere ahşap ürünler (kaplama, kontraplak ve benzeri) ithal etmektedir.

18 Şubat 2022



42

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Yolu Har. Çarşı Meydanı Caddesi
No:21 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270213 / Mersis No: 08120012702130001
Mersis No: 08120012702130001
www.koleksiyonmobilya.com.tr

KOLÇAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturğün, Kemarbergaz Cd. Yıldırım Bulvarı Sit. 7B
Blok A/1. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellef V.D. 649 003 9604

Şirket hammadde temini aşamasında tekliflerin hazırlanması ve kabulü aşamasını kısa tutarak, kur dalgalanmaları sebebiyle oluşacak fiyat değişikliğinin önüne geçmeye çalışmaktadır. Buna ek olarak, minimum stok seviyeleri göz önünde tutularak, Şirket ortalama 3 aylık üretime ilişkin hammadde ve malzeme stoğunu depolarında hazır bulundurmaktadır. Şirket, her ne kadar bu uygulama ile kur dalgalanmaları sebebiyle oluşacak fiyat değişikliğinin önüne geçmeye çalışsa da Şirket'in söz konusu hammaddeleri temin etmiş olduğu ülkelerde ve dünya genelinde yaşanabilecek ekonomik gelişmelere bağlı olarak ürün maliyetleri değişebilecektir. Şirket'in hammadde temin ettiği şirket ve kuruluşlar Şirket yerine başka kişilere satış yapmaya karar verebilir. Dolayısıyla Şirket, mevcut ürün kalitesine uygun hammadde temini yapamayabilir, alternatif tedarikçi bulmakta zorlanabilir, hammadde bulmakta gecikmesi sebebiyle ürün teslimlerinde gecikme ve üretimde daralmaya sebep olabilir.

Şirket'in hammadde alımı ve tedariki süreklilik arz ettiğinden nakit akışında beklenenden az bir ilerleme olduğu durumda üretim olumsuz etkilenebilir. Şirket hammadde alımına devam edebilir, üretimin aksamaması adına faaliyetlerine devam edebilir ancak Şirket'in bu durumda finansal borçluluğu artabilir.

Tedarikte yaşanan aksaklıklar ve eksiklikler sebebiyle Şirket'in maliyetlerinde artış yaşanabilir veya temin etmiş olduğu ürünler aynı kalitede olmayabilir. Bu kapsamda ürün kalitesi düşebilir ve Şirket'in ileriye yönelik faaliyetlerini, cirosunu ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in projeli ve kurumsal satışlarındaki sözleşmelerinde yer alan taahhütlerini yerine getirememesi söz konusu olabilir.

Şirket projeli satışlarında taahhütlerini çeşitli sebeplerle sözleşmesine uygun şekilde yerine getiremeyebilir. Şirket'in akdetmiş olduğu ve halihazırda yürürlükte olan sözleşmelerinde taahhüdünü yerine getirememe sebebine bağlı olarak, Şirket'i sorumluluktan koruyan hükümler olmayabilir, aksine Şirket'in yükümlülüklerinde gecikmesi ve/veya bunları gereği gibi ifa etmemesi hallerinde tazminat ve/veya cezai şart ödeme yükümlülüğü doğabilir. Şirket işbu İzahname tarihine kadar akdetmiş olduğu sözleşmeler gereğince önemli bir cezai müeyyide ile karşı karşıya kalmamış olsa da gelecekte Şirket'e cezai müeyyide uygulanması söz konusu olabilecektir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, öngörülen nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında satış kanallarını (bayiler ve temsilcilikler) kullanmaktadır. Şirket bayilerinin yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemeleri ya da Şirket'in bayileri ile olan sözleşmelerinin sona ermesi halinde Şirket'in pazar payı ve satışları zarar görebilir ve gelirleri azalabilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında bayi kanalını da kullanmakta olup Şirket satışlarının bir kısmı bu bayi kanalı ile yapılan satışlardan oluşmaktadır.

Söz konusu bayilerin Şirket'e karşı yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilmemesi ya da Şirket bayi ağının çeşitli nedenlerle olumsuz etkilendiği durumlarda Şirket cirosu, gelirleri ve nakit akışı da olumsuz etkilenebilir. Özellikle yurt dışı bayilerin faaliyetlerini sonlandırmaları

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:2B Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 44 25
Yenikapı V.D. 577 009 0023
Merkezi No:575099013300012
www.koleksiyon.com.tr

43

USYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım İş. Kemerburgaz Cad. Yıldırım Park Sit. 7B
Etiler Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

ya da Şirket ile olan sözleşmelerinin sona ermesi ve Şirket'in ilgili ülkede kısa sürede yeni bayiler bulamaması halinde Şirket'in ihracatı dolayısıyla döviz gelirleri azalabilir.

Yukarıda bahsedilen sebeplerle Şirket'in müşteri çevresi daralabilir ve satışları, mali durumu ve ilgili ülkelerdeki itibarı ve tanınırlığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Koleksiyon'un faaliyetlerinde marka ve tasarım hakları büyük önem arz etmektedir. Şirket'in tasarım haklarının ihlal edilmesi gelir ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'e ilave mali yük getirebilir.

Şirket uzun yıllardır mobilya sektöründe büyük ölçüde kendi tasarımları ile üretim yapmakta ve bu şekilde tanınmaktadır. Şirket açısından üretmiş olduğu ürünler kadar bu ürünlere ait fikri mülkiyet hakları da gelirlerinin sürekliliği ve markanın ayırt ediciliği açısından önem arz etmektedir.

Şirket, özgün tasarımlar yapmakta ve müşterilerinin bu tasarımlarla üretilen ürünleri kullanmalarını sağlamaktadır. Şirket'in marka imajı ve tanınırlığı faaliyetleri açısından önemli bir yere sahiptir. Şirket tasarımlarına ilişkin olarak ilgili mevzuat kapsamındaki hakların korunması için faaliyet gösterdiği ülkelerin yetkili kurumları nezdinde gerekli başvuruları ve gerekli çalışmaları yapmaktadır. Şirket aynı zamanda Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde de yurt içinde tescil ve başvuru işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket bünyesinde tescil edilmiş olan ürün gruplarına ilişkin aynı ve/veya benzer sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler Koleksiyon Mobilya'ya karşı ilgili ürün ve/veya tasarımın kendilerine ait olduğu iddiasında bulunabilirler. Türk Patent ve Marka Kurumu başvurularında, başvuruya konu ürünler 6 (altı) ay içerisinde halka açık şekilde bültende yayınlanmakta olup; bu bültende yer alan ürünlere ilişkin başka bir firma hak iddiasında bulunabilir ve tescil aşamasında olan başvuru Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından reddedilebilir. Şirket'in hak sahibi olduğu marka, tasarım ve faydalı model tescillerinin detaylı bilgisi İzahname'nin 7. başlığı altında yer almaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışında yer alan satış kanalları ve/veya temsilcilikleri ile imzalamış olduğu sözleşmelerde ürünlere ilişkin tasarımların kendisine ait olduğunu ve izinsiz kullanılmayacağını düzenlenmektedir. Buna rağmen üçüncü kişiler tarafından Şirket'in tasarımları izinsiz olarak kullanılabilir ve söz konusu tasarımları taklit edebilir, bu hukuk aykırı kullanımları Şirket tespit edemeyebilir. Şirket'in tasarımlarının faaliyette bulunduğu tüm ülkelerde tescil edilmesi mümkün olmayabilir ya da söz konusu tescil işlemleri ile buna bağlı hukuki süreçler ekonomik olarak maliyetli olabilir. Şirket, tasarımlarını tescil ettirdiği ülkelerde dahi üçüncü kişilerle hukuki ihtilaflar yaşayabilir. Şirket'in sahip olduğu haklarının tam olarak korunması faaliyette bulunan ülkenin mevzuatı nedeniyle mümkün olmayabilir. Şirket tasarım merkezi yurt dışında mimar, tasarımcılar ve diğer üçüncü kişiler ile birlikte çalışmaktadır. Şirket'in tasarımlarının bir kısmı üçüncü kişilere ait olduğundan, söz konusu tasarımlara ilişkin Şirket doğrudan hak sahibi değildir. Bu ürünlerde tasarım sebebiyle herhangi bir arıza ve/veya kalite düşüklüğü meydana gelebilir.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Halı Osman Beyin Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 351 63 03 Fax:0212 233 48 28
Yanıkapı V.D. 576 009 0023
Mersis No:575009002300812
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayaznı Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Yukarıda bahsedilen durumlar Şirket'in gelirlerini, nakit akışını, ürün çeşitliliğini olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirkete ilave mali yük getirebilir.

Müşterilerle mevcut uzun süreli ilişkin korunamaması, Şirket'in sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması Şirket faaliyetlerini ve satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Markanın başarısı Şirket'in tasarım konusundaki farklılığına, ürünlerinin kalitesine, müşterilerle kurulan güçlü ilişkiye ve marka imajını geliştirmeye ve korumaya bağlıdır.

Şirket'in müşterilerle olan güçlü bağının korunamaması, sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması halinde markanın tercih edilebilirliğinin azalması söz konusu olabilecektir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir ve tasarımlardan beklenen satış geliri elde edilemeyecektir.

Şirket Tasarım Merkezi'nin çalıştığı ve/veya iş birliği yürüttüğü uluslararası mimarlık ofisleri veya tasarımcılar ile iş birliğinin sona ermesi tasarımlarındaki çeşitliliği ve ürün yelpazesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, satışını gerçekleştirdiği ürünlerin büyük kısmının tasarımını kendisi yapmakta ve gelirlerin çoğu bu ürünlerin satışından oluşmaktadır.

Bununla birlikte Şirket Tasarım Merkezi, uluslararası tasarım ve mimarlık ofisleri ile iş birliği yapmakta ve bu iş birliklerinin devam edeceğine inanmaktadır. Ancak çeşitli nedenlerle bu tasarımlara ilişkin iş birlikleri sona erebilir ve/veya tasarımcı ve mimarlar yeni projede yer almayabilir. Bu ihtimallere bağlı olarak Şirket tarafından farklı tasarım veya mimarlık ofisleri ile iş birliklerine gidilebilir ancak sözleşme hüküm ve şartları ile mali konular mevcut sözleşmelerden farklılık gösterebilir. Bu kapsamda, Şirket tasarımlarındaki çeşitlilik ve ürün yelpazesi bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in çalıştığı lojistik firmalarının yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirememeleri ve Şirket ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hataların meydana çıkması sebebiyle, Şirket ilave maliyet yüklenebilir ya da Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket ürünlerinin nakliye aşamasında ve internet sitesi üzerinden gerçekleştirmiş olduğu satışların tüketicilere teslimi aşamasında üçüncü kişi lojistik ve kargo şirketlerinden hizmet almaktadır.

Şirket'in üretim süreçlerinde ayıp ya da hatalar ortaya çıkabilir. Bu ayıp veya hataların ürünlerin teslim edilmesi aşamasında ve/veya teslim edilmesinden sonra ortaya çıkabilir. Ürünlerin

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 363 62 93 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 573 009 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdamları, Komarburgaz Cd. Vedistepül Park Site 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 8 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

teslimi aşamasında tespit edilen eksiklik, kusur ve ayıpların giderilmesi Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına, teslimin gecikmesine, cezai şart veya tazminat ödenmesine, Şirket'in bu kusurları bilabedel gidermek zorunda kalmasına ve proje ve/veya işlerden beklenen kârlılıkların azalmasına sebep olabilir.

Şirket'in ürün tesliminde veya gerçekleştirdiği projelerde ürünün niteliği, niceliği ve/veya sayısına dair önemli hata ve/veya aksaklık yaşamaları sektördeki itibarını ve yeni iş alımını olumsuz yönde etkileyen nedenlerden olup; Şirket'in bu yönde bir hata, aksaklık ve/veya kusurunun olması itibar kaybına yol açabilecektir. Taşıma ve teslim hizmetleri sağlayan üçüncü kişiler ve/veya diğer kurumların ürünlerin taşıma ve teslim aşamaları bilgisini müşteriye zamanında sunması gereklidir. Müşteriye ürünün hangi aşamada olduğunun doğru iletilmemesi, müşterilere siparişlerin zamanında teslim edilmemesi Şirket'in faaliyetlerini, müşteri memnuniyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket lojistik ve kargo hizmeti aldığı üçüncü kişiler ile teslim süreleri, teslim kalitesi konularında uyuşmazlıklar yaşayabilir. Taşıma ve teslim hizmetlerinin gerektiği gibi yerine getirilmemesi ürün tesliminde aksaklıklar ürünün olduğu gibi teslim edilmemesine, buna bağlı olarak i) bedelde indirim, ii) ayıpsız misliyle değişim, iii) ücretin iadesi taleplerine yol açabilir. Bu durum Şirket'in yükümlülüklerini, faaliyetlerini ve müşteriler nezdinde itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teslim ettiği ürünlere ilişkin garanti süresi iki yıldır. Şirket, ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hatalar meydana çıkması halinde, bunları garanti süresi çerçevesinde bedelsiz olarak gidermektedir. Bu gibi ayıp ve/veya hataların bedelsiz olarak giderilmesi Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin ve mali durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in merkez ofisinin ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz üzerinde farklı bir gayrimenkul geliştirme projesinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu projenin beklentiye rağmen gerçekleşmemesi veya gerçekleşmesi halinde beklenen gelirin elde edilememesi söz konusu olabilir. Keza, söz konusu projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekeceğinden bu husus Şirketin faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır. Söz konusu taşınmaza ilişkin imar planı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde verilecek izin, ruhsat, onaylar planlanan proje için elverişli olmayabilir. Bağlı Ortaklığa ait taşınmaza ilişkinbu

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Beşiktaş / İTANBUL
Tel:0212 363 63 09 Fax:0212 221 46 36
Yatırım V.D. 575 000 0023
Mersis No:07 5009002280012
www.koleksiyon.com.tr

46

OMAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Söğütözü İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

proje gerçekleşse dahi beklenen ekonomik menfaat sağlanamayabilir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Bununla birlikte Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde halihazırda kiracı konumunda olduğundan, Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz üzerinde ilgili projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekebilir. Bu faaliyetler zaman alacağından Şirketin operasyonları etkilenebilir, bu da Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in hammadde alımı ve yurtdışına ürün satımı yabancı para cinsinden yapılmakta ve banka kredilerinin bir kısmı yabancı para cinsinden kullanılmaktadır.

Şirket'in brüt satışlarının 31.12.2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %30'u, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %16'sı ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile ise %28'i ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla 2021 yılına ilişkin %16'sı yurt dışına yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla sona eren mali dönem itibarıyla finansal borçlarının %39'u yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Şirket'in üretimde kullanılmak üzere temin ettiği hammadde yaklaşık %55 oranında TL cinsinden (ancak kur dalgalanmalarından etkilenmekte olup), kalan %45'i ise direkt olarak döviz cinsinden temin edilmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden kullandığı krediler ve dövize endeksli almış olduğu hammadde nedeniyle oluşan borçları dolayısıyla döviz kurlarındaki dalgalanmalar ve ürün fiyatlarındaki belirsizlik Şirket'in ürün temininde aksaklıklara sebep olabilir.

Bu kapsamda hammadde temininde yaşanacak gelişmeler nedeniyle Şirket'in iş akış süreçleri aksayabilir. Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar maliyetleri arttırabilir ve yabancı para borçları dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, cirosu, kârlılığı ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir.

Şirket, başta Amerika, Almanya, Fransa olmak üzere yurt dışına ürün satış ve teslimini gerçekleştirmekte olup; yurt dışından hammadde temini yapmaktadır. Navlun ve taşıma maliyetlerindeki artışlar Şirket'in fiyat politikasını, rekabet gücünü, teslim süreçlerini ve kârlılığını etkilemektedir.

Handwritten signatures and date: 18 Şubat 2022

Şirket ürün hammadde temininde belirli tedarikçi firmalarla çalışmaktadır. Tedarikçi ülkede yaşanabilecek ekonomik ve finansal gelişmeler sebebiyle Şirket başka tedarikçi firmalar ile çalışma arayışına girmek zorunda olabilir. Alternatif tedarikçilerin yer aldığı ülkeler deniz aşırı bölgede kalabilir. Dolayısıyla ürün ihracatı veya ithalatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, finansal tablolarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, sigorta şirketleri yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, ortaya çıkabilecek kazalar ve faaliyetlerinin çeşitli sebeplerle durması, doğal afetler, yangın ve hırsızlık gibi sebeplerle zarar görebilir.

Şirket'in malvarlığı, faaliyetleri ve gerçekleştirmiş olduğu işler için yaptırdığı yangın, doğal afet, tehlikeli atık, işveren mali mesuliyet sigortası, üçüncü şahıslar mali mesuliyet sigortası, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir veya Şirket'in sigorta tazminatını alması mümkün olmayabilir ya da ilgili sigorta şirketi ödeme yapmaktan imtina ederek zararın giderilmesi süreçlerini uzatabilir.

Şirket'in yaptırdığı sigorta poliçeleri düzenli olarak yenilenmekte olsa da Şirket'in zararlarını mevcut sigortadan tam olarak karşılayamaması, bu sigorta poliçelerinde birtakım muafiyetlerin olması Şirket'in faaliyetinin, kârlılığının, finansal durumunun ve ileriye yönelik beklentilerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in artan rekabet ortamında satış kanallarını arttıramaması veya özellikle e-ticaret platformu üzerinden satışları arttıramaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket mobilya sektöründe faaliyet gösteren diğer kuruluşlar ile mağaza satışları yanında e-ticaret üzerinden gerçekleştirilen satışlar açısından da rekabet halindedir. Şirket bu konuda e-ticaret platformunun geliştirilmesi çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket'in e-ticaret platformu üzerinden yapılan satışlarının artırılması yönündeki çalışmalarını olumlu sonuçlanmayabilir. Şirket e-ticaret platformunu artan rekabete uyum sağlamak üzere uygun hızda geliştiremeyebilir ve/veya rekabete uyum kapsamında maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Şirket'in e-ticaret platformunu geliştirmeye yönelik yapmış olduğu çalışma ve iyileştirmeler beklenen düzeyde sonuçlanmayabilir. Bu durumda Şirket hedeflediği müşteri çevresine ulaşamayabilir, ürün satışları beklenen düzeyde olmayabilir ve Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.



48

KOLEKSİYON BİRİMİ YAŞAN, A.Ş.
Cumhuriyet Mah. No: 100/1 Beşiktaş Cad.
No: 55 Şişli - Şişli - İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
E-posta: info@koleksiyonbirimiyasan.com.tr
www.koleksiyonbirimiyasan.com.tr

YAYIN DEĞERLER A.Ş.
Ayasofya Mah. Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket nadiren de olsa satışını yaptığı ürünleri üçüncü kişilere ürettirebilmektedir. Ürünlerin zamanında ulaştırılmaması ya da ürünlerin Şirket'in talimatlarına uygun şekilde üretilmemesi veya uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyulmamış olması Şirket'in sorumluluğunu doğurabilir ve bu nedenle faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket gerçekleştirdiği projelerinde ve kurumsal müşteri siparişlerinde nadiren de olsa parça başı üretimlerini dışarıdan firmalara yaptırabilmektedir. Bu firmaların üstlendikleri faaliyet ve işleri zamanında ve sözleşmede belirtilen koşullara uygun olarak ifa etmemeleri Şirket'in projeyi zamanında ve sözleşme şartlarına uygun teslim edememesine, dolayısıyla müşterinin sözleşmenin feshi, zarar ve ziyan talebinde bulunmasına yol açabilir. Sözleşmelerde genellikle bu firmalar tarafından üstlenilen işlerin belirlenen standarta ve zaman çizelgesine uygun yürütülmediğinin tespiti halinde Şirket'in bu firma ile olan sözleşmesini feshetme ve projeye yeni firma ile devam etme hakkı yer almaktadır. Firmaların işlerini zamanında ve gereği gibi yapmaması halinde, ilgili sözleşme hükümleri Şirket'i koruyucu olmayabilir, sözleşmelerde yer alan fesih imkanı, tazminat hükümleri Şirket tarafından uğranılan zararları karşılamakta yetersiz kalabilir.

Şirket'in üretim merkezindeki teknik ekipman arızalanabilir, birtakım aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket üretim merkezinde kullanılan makinelerin düzenli aralıklarla bakım ve onarımını yapmakta olsa da makinelerde beklenmedik arıza ve/veya aksaklık meydana gelebilir. Arıza ve/veya aksaklık durumlarında arıza önlenemeyebilir, makinelerdeki arızaya teknik müdahale gecikebilir, dolayısıyla Şirket'in üretim faaliyeti yavaşlayabilir ve/veya durabilir. Bu durum Şirket'in üretiminin yavaşlamasına, ürün teslimlerinde gecikmeye sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in hasılatı ve kârlılığı ile üretimi ve teslimat süreçleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlikeli işler kategorisinde yer almakta olup, Şirket'in üretim faaliyetleri esnasında personelinin veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı kazalar meydana gelebilir.

Şirket, üretim merkezinde İş Sağlığı ve Güvenliği'ne ilişkin mevzuat kapsamında alması gerekli tüm önlemleri almakta; çalışanlarına periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi vermektedir. Şirket'in yaptığı ve yapmayı planladığı tüm faaliyetleri ile çalışan tüm personelini kapsayan Acil Durum Hazırlığı, Kaza-Vaka Uygunsuzlukları İnceleme ve İş Sağlığı ve Güvenliği Planlama Prosedürleri mevcut olup; ilgili prosedürlere ilişkin düzenli denetim de yapılmaktadır.

Bu kapsamda Şirket üretim merkezinde ve işyerinde çalışanların sağlığını ve güvenliğini sağlamak adına TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'ni de işletmektedir. Bu sistem kapsamında üretim merkezindeki tüm istasyonların olası risk analizleri çalışılmış ve bu

18 Şubat 2023

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman, Bayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 28 28
Yenikapı V.D. 377 004 0023
M. No:57500480230012
www.koleksiyon.com.tr

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayaz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Blok:8 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

risklere karşı alınacak önlemler belirlenmiştir. Bölümler bazında hazırlanan risk analizleri tüm çalışanların erişimine açık olan bir portalda yayınlanmakta ve yeni oluşan riskler, aynı prensiple bu listelere eklenmektedir.

Şirket'in üretim merkezinde her bir istasyonda kullanılacak kişisel koruyucu donanımlar belirlenmiş ve risk haritalarında yayınlanarak ilgili bölüm panolarına asılmıştır. Buna bağlı olarak, gerekli donanımlar periyodik olarak tedarik edilip, personele dağıtılmakta ve düzenli olarak kullanımı da kontrol edilmektedir.

Şirket'in TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'nin gereksinimlerini yerine getirmek için dış kuruluşlardan tam zamanlı İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı desteği almaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı tarafından düzenli saha kontrolleri yapılmakta ve saha kontrollerinde tespit edilen veya olası risk oluşturan durumlar risk değerlendirme formları ile kontrol altına alınmaktadır. Risk değerlendirme formları periyodik olarak aylık toplanan İş Sağlığı ve Güvenliği kurulu tarafından değerlendirilmekte ve sonuca bağlanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in her yıl dış kurum ve kuruluşlar tarafından elektrik ve mekanik periyodik kontrolleri, içme suyu analizleri, çalışanların sağlık muayeneleri ve kişisel maruziyet ölçümleri yapılmaktadır. Kişisel maruziyet ölçümlerinden alınan sonuçlara göre çalışanların kişisel koruyucu donanımları doğru kullanması sağlanmakta ve donanımların doğru kullanılıp, kullanılmadığı denetlenmektedir.

Şirket kendi çalışanlarının ve alt yüklenici çalışanlarının da iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla alt yüklenicilerin ilgili mevzuata uygun olarak tüm önlemleri almasını ve etkin şekilde uygulanmasını şart koşmakta olup, alt yüklenicilerinin işlerini sözleşmelerinin ekinde yer alan "Yüklenici Firma Personeli İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitimi ve Taahhünamesi" ve "Yüklenicinin İş Sağlığı ve İş Güvenliği Sorumlulukları" çerçevesinde ve ilgili mevzuata riayet ederek yapmasını talep etmekte ve sürekli denetlenmektedir.

Tüm bu alınan tedbirlere, mevzuat ve/veya sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerine rağmen alt yüklenicilerin, şirket personelinin iş kazalarına uğramalarının önüne geçilemeyebilir. Her ne kadar Şirket'in alt yüklenicileri ile akdettiği sözleşmeler Şirket'i sorumluluktan koruyucu hükümler içermekte ise de Şirket'in alt yüklenicilerin çalışanlarının iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir.

Şirket'in Üretim Merkezi'nde son üç yılda yalnızca dört iş kazası meydana gelmiş olup; Şirket, söz konusu iş kazalarını herhangi bir gecikme olmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirmiştir.

18 Şubat 2022

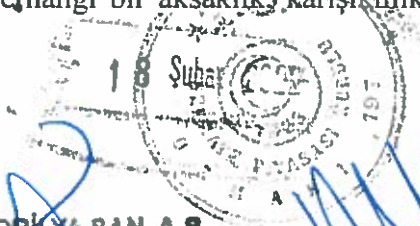
Şirket'in gerek kendi çalışanları gerekse de alt yüklenicilerinin çalışanları açısından İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin mevzuata ve projeye uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları gündeme gelebilir, Şirket yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde görevli olan kişiler aleyhine ceza soruşturması ve kovuşturması yürütülme riski doğabilir.

Şirket'in üretiminde kullandığı ahşap, döşeme ve benzeri malzemeler yangın riski altındadır. Mobilya sektörü içinde faaliyet gösteren Şirket'in Üretim Merkezi'nde yangına sebep olabilecek birçok tehlike kaynakları ve riskler mevcuttur. Şirket'in üretimini yapmış olduğu mobilyaların hammaddesinin ahşap ve ağaç benzeri ürünler olması ve bunların boyanması işlenmesi için yanıcı özelliği haiz kimyasalların kullanılması sebebiyle hem Şirket Üretim Merkezi hem de depo alanı yangın açısından riskli bir konumdadır. Bu sebeple ahşap ürünlerin imal edildiği ve/veya işlendiği üretim merkezlerinde yangın risklerinin belirlenmesi gerekmekte olup; belirlenen bu risklere karşı da önlem alınması gerekmektedir.

Şirket, meydana gelebilecek olası yangınlara derhal müdahale etmek amacıyla Üretim Merkezi'nde yılda bir kez olmak üzere yangın tatbikatı düzenlemekte, nitelikli personel, itfaiye aracı, yangın söndürme tesisatı ve cihazları bulundurmakta olup; olası bir yangın riskine karşı da çalışanlarına eğitimler vermekte ve mevzuat uyarınca gerekli tüm önlemleri de almaktadır. Şirket her ne kadar yangının önlenmesi ve yangın olduğu durumda derhal müdahale edilebilmesi amacıyla tedbir almış olsa da niteliği gereği ahşap ve benzeri ürünler tutuşmaya yatkın ürünler olduklarından, yangın çıkabilir. Şirket'in alınmış olan siparişler nezdinde ürettiği ürünler, hammadde, stok tuttuğu malzemeleri hasar görebilir ve/veya yanabilir. Bu durum Şirket Üretim Merkezi'nin işleyişini aksatabilir ve Şirket'in üretimde, hammadde temininde gecikmesine ve hatta Üretim Merkezi'nin işleyişinin durmasına sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in nakit akışı, finansal durumu, cirosu ve kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in sahip olduğu bilgi teknolojisi, bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, kesintiye uğraması veya sistemlerin işlememesi Şirket'in iş akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket hali hazırda CRM (Müşteri İlişkileri Yönetimi) sistemi kullanmaktadır. Her ne kadar Şirket bulut sistemi kullanarak verilerini saklamakta ve periyodik olarak yedeklemekte ise de sistemde veri aktarımı, bağlantı ve benzeri sebeplerle teknik arızalar ve aksaklıklar meydana gelebilir. Bu arıza ve aksaklıklara müdahale gecikebilir, müdahale edilmiş olsa bile arıza ve/veya aksaklık düzelmeyebilir. Sistemde yaşanan bu aksaklık ve/veya arıza sebebiyle karışıklık, aksaklık, gecikme yaşanabilir. Şirket'in müşteri ilişkilerini yönetmiş olduğu CRM sisteminde herhangi bir aksaklık, karışıklık meydana gelmesi halinde bu aksaklık ve/veya



arıza Şirket'e ilave maliyet ve mali yük getirebilir. Dolayısıyla bu durum Şirket'in nakit akışını, finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in projeli satışlarının teklif, ihale hazırlık veya uygulama aşamasında hatalar ve aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket projeli satışlarında teklif vermek suretiyle ihalelere katılmaktadır. Bu tekliflerin bir kısmı için sözleşme imzalanmaktadır. Şirket'in teklif hazırlıkları detaylı teknik ve ticari değerlendirme ve hesaplamalar ile birtakım varsayımlar içermektedir. Tekliflerdeki fiyatlandırma ve süreler genel itibarıyla bağlayıcı olduğundan, işin kapsamı, maliyet hesaplamaları, kullanılacak ürün niteliğindeki hatalar, şartnamenin değerlendirilmesindeki hatalar ve benzeri hazırlık ve teklif aşamasında yapılabilecek önemli maddi hatalar ve/veya aksaklıklar, işin planlanan maliyetlerin üstünde gerçekleşmesine, projenin zamanında tamamlanamamasına, kârlılığın düşmesine ve Şirket'in gelir kaybı yaşamasına sebep olabilir.

Şirket aleyhine dava açılabilir, dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket'e yaptırım uygulanabilir.

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket hukuki davalara taraf olabilir. İşten çıkarılan ve/veya istifa eden personel ve/veya teslim yapılan müşteriler ve/veya proje teslim edilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile yaşanabilecek uyuşmazlık gibi konularda Şirket aleyhine de davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemekle yükümlü olabilir ve/veya cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve itibarını zedeleyebilir.

Amerika Birleşik Devletleri'nde görülen kiralık mağazaya ilişkin açılan davada Şirket aleyhine tazminat ve yargılama ücretlerine hükmedilmiştir. Söz konusu kararın Türk Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde uygulanması durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirket'e yaptırım uygulanabilir.

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı için 2015 yılında akdetmiş olduğu 10 yıllık kira sözleşmesi kapsamında garantör sıfatıyla taahhütte bulunmuştur. Kiraya Veren tarafından ikame olunan dava sonucunda Amerika Birleşik Devletleri Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından görülen yargılamada \$1.280.252,06 (birmilyon ikiyüzseksenbin ikiyüzelliki dolar altı cent) tazminata, \$ 173.024,76 (yüzyetmişüçbin yirmidört dolar yetmişaltıcent) avukatlık ücreti dahil yargılama masrafına ve \$ 73.818,50 (yetmişüçbin sekizyüzonsekiz dolar elli cent) yargılama öncesi faizle hükmedilmiştir. Her ne kadar Amerika Birleşik Devletleri Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından bir karar verilmiş olsa da yabancı mahkemeler tarafından verilen

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 221 48 25
Yenikapı V.D. 545 000 0023
Mersis No:575008002000012
www.koleksiyon.com.tr

MÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlanış, Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

kararların Türk icra dairelerine uygulanması ve icra edilebilmesi için bu kararların 5718 sayılı Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri uyarınca Türk mahkemelerince tanınmış ve tenfiz edilmiş olması gerekmektedir. Söz konusu davaya ilişkin açıklamalar İzahname'nin 23.7'nci başlığı altında yer almaktadır.

Türk yargı mercii, yabancı mahkeme tarafından verilen kararın ilgili mevzuat dışında Türk kamu düzenine açıkça aykırı olup olmadığını denetleyecektir. Kararın kamu düzenine aykırı olmadığına kanaat getirilmesi halinde söz konusu karar Türk İcra Daireleri marifetiyle icra edilebilir hale gelecektir. Kararın icra edilmesi halinde Şirket'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir ve Şirket malvarlığı üzerinde haciz işlemleri uygulanabilir.

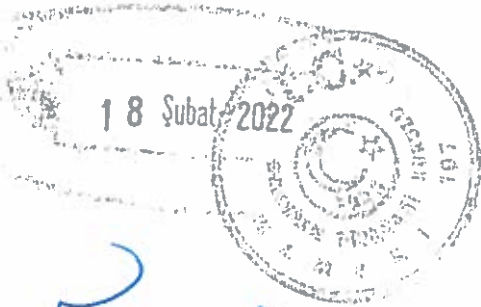
Kişisel verilerin Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir.

Şirket'in uhdesinde bulunan ve bulunacak olan kişisel veriler Şirket koruması altında olup; Şirket, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde kişisel verilerin güvenli şekilde muhafazasını ve hukuka uygun olarak işlenmesini sağlamak için gerekli alt yapı ve teknolojik imkanlar ile gereken tedbirleri almaktadır.

Kişisel veriler Şirket'in KVKK Bilgilendirme Kabul ve Onay Formu'nda yer alan durumlar ile birlikte ve formda yer alan durumlarla sınırlı olmamak üzere Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a ve ona bağlı mevzuata uygun olarak işlenebilmektedir. Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında kişisel verileri işlenen gerçek kişiler, Koleksiyon tarafından veri sorumlusu sıfatıyla kişisel verileri işlenebilecek olan kişisel veriler ve bunların hangi amaçlarla işlenebileceği, kimlere ve hangi amaçlarla aktarılacağı, edinme yöntemi ve kişisel veri sahibinin hakları KVKK Bilgilendirme Kabul ve Onay Formu'nda yer almaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in "www.koleksiyononline.com" isimli e-ticaret adresinde Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Aydınlatma Metni, Açık Rıza Beyan Formu ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11'inci maddesi doğrultusunda kişisel verilerin işlenmesine dair birtakım taleplerde bulunma hakkına ilişkin başvuru formu da yer almaktadır.

Şirket her ne kadar Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili diğer mevzuat kapsamında alması gerekli önlemleri almış olsa da Şirket'in internet sitesi beklenmeyen bir siber saldırıya uğrayabilir, Şirket'in sahip olduğu veri güvenliği sistemi yeterli korumayı sağlayamayabilir. Dolayısıyla müşterilerin kayıtlı telefon numaraları, adres ve e-posta adresi gibi bilgilerinin sızdırılması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir, Şirket müşterilerine tazminat ödemek zorunda kalabilir.



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Koleksiyon' or similar.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271235/83 Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 48 26
Yenikapı V.D. 536 039 0028
Merkez No: 575006602301012
www.koleksiyon.com.tr

53

BEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Plak No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski ortaya çıkabilir..

Mobilya üretimi ve dağıtımını markalaşmış ve ülke geneline yaygınlaşmış teşebbüslerin bulunduğu bir sektördür. Mobilya sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler üç grupta değerlendirildiğinde ilk grupta sektörde geniş bir hedef kitlesine sahip, konsept mağazaları ve ürün çeşidi az sayıda olan küçük ölçekli firmalar bulunmaktadır. Genellikle markalaşma yoluna gitmeyen ve "isimsiz" olarak adlandırılan bu şirketlerin, teşebbüs bazında ciroları az olmasına rağmen, sayıca çok olmaları nedeniyle pazarda büyük bir paya sahip oldukları tahmin edilmektedir. Bu çok sayıda küçük ölçekli teşebbüslerin yanı sıra sektörde ciddi bir kayıt dışılığın mevcudiyeti de Rekabet Kurulu kararları kapsamında bahsedilmektedir. Bu iki grubun toplam büyüklüklerinin sektörün %65 - %70'ine tekabül ettiği geçmiş Rekabet Kurulu kararlarında öngörülmüştür. (<https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=a50f91ee-8b4c-491d-9645-c44355895540>)

Son olarak Şirket'in de aralarında bulunduğu mobilya üretimi ve dağıtımını konusunda markalaşmış ve ülke geneline yaygınlaşmış teşebbüslerin bulunduğu grup yer almaktadır. Bu bağlamda Şirket'in Pazar payının artması halinde rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski artabilir veya Rekabet Kurumu tarafından sektöre ilişkin başlatılabilecek soruşturmalar Şirket'in marka bilinirliğini ve itibarını etkileme ihtimali olabilir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in yurt dışında faaliyet göstermeyi planladığı ülkelerde ekonomik gelişmelere bağlı olarak birtakım riskler ortaya çıkabilir. Şirket iş hacmini arttıramayabilir.

Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışındaki satış kanalı sayısını arttırmak ve daha çok müşteri çevresine ürün tanıtımını yaparak marka imajını yaygınlaştırmak yer almaktadır. Şirket'in iş hacmini arttırmayı planladığı ülkelerde ekonomik gelişmeler ve politik sorunlar yaşanabilir. Dolayısıyla Şirket iş hacmini arttıramayabilir ve/veya temsilciliklerinin bulunduğu ülkelerde satışları durabilir.

Bu durum Şirket'in pazar payını, finansal durumunu ve nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde ortaklarının ve üst düzey yöneticilerinin katma değeri büyük önem arz etmektedir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetimi, müşterileriyle ilişkilerinin devamı, başarısı, yeni tasarımların yaratılması ve gelirlerinin sürekliliği büyük oranda Şirket'in ortaklarının ve Şirket'in üst düzey yöneticilerinin katma değerine ve performansına bağlıdır. Şirket'in aynı zamanda "yönetici olan ortaklarının hisselerini devretmesi veya üst düzey yöneticilerinin herhangi bir sebeple görevlerinden ayrılmaları ve yerlerine aynı düzeyde yeni yöneticilerin

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 381 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 575 089 0033
Merkezi No:575019002300012
www.koleksiyon.com.tr

54

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemalettin Paşa Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

bulunamaması halinde Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in tasarımlarından bazıları üçüncü kişilere ve/veya Şirket ortaklarına ait olduğundan, ileride bu tasarımların Şirket tarafından kullanılmaması ve/veya tescil edilememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sattığı ürünlerin tasarımlarının bazılarının Şirket pay sahipleri adına tescilli olması nedeniyle Şirket ileride bu tasarımları kullanamayabilir. Şirket'in tasarım tescilleri ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylı açıklamalar sırasıyla İzahname'nin 7.4. ve 20. başlığı altında yer almaktadır. Tasarımlar, Şirket tarafından sözleşmeler aracılığı ile kullanılmakta olup, tasarım sözleşmelerine ilişkin açıklamalar İzahname'nin 22. başlığı altında yer almaktadır. Sözleşme'nin feshedilmesi, herhangi bir sebeple sona ermesi halinde tasarımlar Şirket tarafından kullanılmayabilir. Dolayısıyla bu durum Şirket faaliyetlerini, ürün çeşitliliğini ve özgünlüğünü olumsuz etkileyebilir.

Şirket büyüme stratejisi ve planlanan yatırımlarını etkin bir biçimde gerçekleştiremeyebilir.

Şirket'in büyüme stratejileri arasında yurt dışı pazarındaki faaliyetleri artırmak yer almaktadır. Bu amaçla Şirket yurt dışındaki mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliğine giderek satış kanallarını artırmayı hedeflemektedir. Şirket planlarını etkin bir şekilde hayata geçirmek için yeterince fırsat bulamayabilir veya bulduğu fırsatları menfaatine kullanamayabilir. Şirket hedeflediği iş birliğini yapmak için uygun şirketleri ve/veya ofisleri bulamayabilir. İş birliği yapmış olduğu şirketler beklenen büyüme hedeflerini gerçekleştiremeyebilir. Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya stratejisi yeterince kârlı olmayabilir.

Şirket'in stratejik plan ve yatırımları kontrolü dışındaki sebeplerle kısmen veya tamamen beklenen hedeflere ulaşamayabilir ve neticede faaliyetleri, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklığı'nın kredi sözleşmeleri tahtında kredi veren bankalar lehine sağlamış olduğu ipotegin paraya çevrilmesi dolayısıyla Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklığı'nın ilgili kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşmesi halinde Şirket Üretim Merkezi ve faaliyetlerin yürütüldüğü şirket merkez ofisinin üzerinde bulunduğu taşınmazların ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla satışı riski bulunmaktadır. Bu durum Şirket'in faaliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3. bölümünde yer almaktadır.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 361 63 63 Fax:0212 213 48 25
Yonkapaı V.D. 571 009 0023
Mersis No:57509002300012
www.koleksiyon.com.tr

55

AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mah. Kemercibağcı Cd. Yıldızpark Park Sit. 7E
Blok Apt. No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 01
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Koleksiyon Mobilya'nın faaliyetleri doğrudan mobilya sektöründe yaşanması muhtemel her türlü olumlu-olumsuz gelişmeden doğrudan etkilenebilir.

Şirket, mobilya sektöründe tasarım ve üretim faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in ana hammaddesi ahşap, sunta, yonga levha, metal, deri, kumaş, sünger ile diğer yardımcı malzemelerden oluşmaktadır. Ahşap ve metal grubu yurt içinden temin edilmekte iken, diğer malzemeler (yaklaşık %40- %60) yurt dışından temin edilmektedir. Ahşap malzemenin fiyat artışlarında yaşanabilecek artışlar, yurt dışından temin edilen malzemelerde kur artışı kaynaklı maliyet artışları nedeniyle, mobilya sektöründe hammadde temininde firmalar arz/talep dengesi doğrultusunda stok tutmak durumunda kalmaktadırlar.

Hammadde fiyatlarında artış ve/veya hammadde temininde yaşanan zorluklar sebebiyle Şirket hammadde fiyatlarında artışı satış fiyatlarına yansıtmak zorunda kalabilir. Bu durum ürünlere olan talebi düşürebilir ve beklenen talep ürün satışlarında ay/yıl bazında gerçekleşemeyebilir.

Dolayısıyla Şirket ürünlerinin çoğunluğunda kullanmış olduğu hammadde ve diğer malzemeleri temin etmekte güçlük çekebilir. Bu sebeple Şirket'in ürün yelpazesi daralabilir, siparişlerin tesliminde gecikmeler yaşanabilir. Bu durum Şirket'in satışlarına etki edebilir ve Şirket öngörülen nakit akışını sağlamayabilir. Bu kapsamda Şirket'in öngörülen nakit akışını sağlayamamasından dolayı nakit akışı ve finansal yapısı olumsuz yönde etkilenebilir.

Sektörde rekabet fazla olup, artan rekabet ortamında teknolojik gelişmelere uyum sağlayamayan firmalar Pazar paylarını koruyamayabilir.

Şirket sektörde birçok marka ile rekabet halindedir. Şirket, sıradan olmanın dışında ürünlerinde tasarım ve özgünlüğü korumak ve yaratıcılığı sağlamayı amaçlamakta olup; tasarımda verimliliği artırma hedefiyle faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği mobilya sektöründe mobilya temini ve çeşitliliği aynı sektörde faaliyet gösteren diğer firmalar aracılığı ile gerçekleştirilebilir.

Şirket, üretim merkezinde son teknoloji ürünler kullanmakta olup; gerekli yatırımları yapmaktadır. Ancak, yurt içi ve yurt dışında dünyadaki gelişmelere bağlı olarak malzeme ve makine teknolojisi gelişme gösterebilir. Sektörde faaliyet gösteren diğer firmalar yeni teknoloji ürünler kullanabilir. Bu durum firmaların daha hızlı ve daha efektif ürün üretim süreçlerini gerçekleştirmesini sağlayabilir. Sektörde artan bu rekabet ortamında Şirket teknolojik gelişmeleri takip edemeyebilir, son teknoloji makine temin edemeyebilir. Bu durum Şirket'in ürün üretimindeki çeşitliliğine ve sürecine etki edebilir. Son teknoloji makine ve teçhizat kullanan firmaların ürün çeşitliliği ve temininde hızlilik ve artış sebebiyle Şirket'in ürün

18 Şubat 2022

portfolyosuna talep azalabilir. Dolayısıyla, Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Mevzuattaki yeni düzenlemeler dolayısıyla vergi ve vergi oranları değişebilecek olup; Şirket bu durumdan etkilenebilir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu başta olmak üzere ödemekle yükümlü olunan vergilerin düzenlendiği mevzuatta değişiklikler meydana gelebilir.

Şirket Tasarım Teşvik Belgesi kapsamında birtakım muafiyet ve teşviklerden faydalanabiliyor olsa da mevzuatta meydana gelen değişiklikler dolayısıyla Şirket'in faydalanmış olduğu muafiyet ve teşviklerin kapsamı daralabilir, vergi oranları artabilir. Bu nedenle Şirket tarafından öngörülen finansal tablolarla ani değişiklikler meydana gelebilecek olup; bu durum Şirket'in yatırımlarını, nakit akışını etkileyebilir.

Mobilya sektöründe yeni yatırımların ve yeni yatırımcıların yer alması Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir.

Şirket üretim merkezine yönelik yatırımlar planlamaktadır. Sektörde faaliyet gösteren diğer kuruluşlar ile sektöre girecek yeni oyuncuların yeni yatırımları sektöre hareket verebilecektir. Bu durum mobilya sektöründe faaliyet gösteren kurum ve kuruluşları harekete geçirecek ve rekabet ortamını artıracaktır. Sektördeki diğer firmaların yeni yatırımlar yapması nedeniyle arz ve talep dengesinin dalgalanmasından dolayı Şirket'in ileriye yönelik finansal durumu, faaliyetleri, beklentileri ve üretim kapasitesi olumsuz etkilenebilir.

COVID-19 pandemisi ile mücadele sebebiyle toplum sağlığı ve kamu düzenini koruma amaçlı alınan önlemler sebebiyle sektördeki şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

COVID-19 salgınının etkilerinin devam etmesi sebebiyle hükümet tarafından kamu sağlığını koruma ve salgının yayılmasını önlemek adına sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin geçici süreyle kapatılması, hastalığa yakalanan kişilere karşı karantina uygulaması gibi önlemler alınmaktadır. Sektörde faaliyet gösteren kuruluşlar dönüşümlü çalışma uygulamaları, uzaktan çalışma yöntemleri gibi koruyucu önlemler almaktadırlar. COVID-19 salgınının etkilerinin, süresinin ve yayılımının gelecekte ne şekilde seyredeceği ve gerek hükümet gerekse Şirket uygulamaları nezdinde ileride alınacak ek önlemler ve salgının seyri öngörülememektedir. Geçmiş yıllarda tam kapanma uygulaması olsa da Şirket üretim merkezi faaliyetlerini hiç ara vermeksizin devam etmiş olup; önemli derecede olumsuz bir etki ile karşılaşmamıştır. İleride COVID-19 salgınının kontrol altına alınması ve yayılımının önlenmesi için alınacak önlemlerin kapsamı genişletilebilir. Bu durumda kurumsal projelerde erteleme ve iptaller gündeme

18 Şubat 2022

[Handwritten signatures in blue ink]

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı M.D. 575 Bld. 0023
Merzis No:37507990230012
www.koleksiyon.com.tr

57

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
No:6 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merzis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mülhaneler V.D. 649 003 9604

gelebilir. Dolayısıyla, Şirket faaliyetleri aksayabilir, durabilir, gecikmeler yaşanabilir ve dolayısıyla Şirket'in cirosu, nakit akışı ve yatırımları olumsuz yönde etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

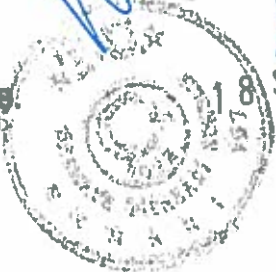
Halka Arz Edilecek Paylar ilk kez halka açık bir platforma işlem göreceği sebebiyle fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Şirket'in payları halka arz işleminden önce Türkiye veya yurt dışında kamuya açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım ve satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer sermaye piyasası araçlarındaki düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'ın likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Payların fiyatı, Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, izahnamenin risk faktörleri bölümünde veya başka bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin ve yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine sebep olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın



alan yatırımcılar, Halka Arz Edilecek Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay satışları hakkında ve piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımını gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleşebileceği olasılığı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın sahiplerine kâr payı dağıtamayabilir veya gelecekte kâr payı ödeyemeyebilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin genel kurulda kabul ettiği kâr dağıtım politikalarına uygun şekilde kâr payı dağıtmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Şirket kâr elde etmiş olsa da net işletme sermayesindeki gereksinimler, özkaynakların güçlendirilmesi, yatırım planları nedeniyle, Şirkete ve pay sahiplerine daha yüksek değer katacağı düşüncesiyle kârın

18 Şubat 2012

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 353 69 83 Fax:0212 329 48 25
Yenikapı V.D. 570 800 0023
Merkez No:57500002300012
www.koleksiyon.com.tr

59

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya'nın Kamerbergar Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Etiler Kat:7C No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket bünyesinde bırakılmasına ve kâr payı ödenmemesine karar verebilir. Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik gösterebilir.

Şirket'in finansal performanslarının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Şirketler halka arzdan sonraki dönemlerde, geçmiş yıllarda gösterdiği performansı göstermeyebilir. Küresel bazda ve yurt içinde ekonomik, politik riskler ortaya çıkması, borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri, Şirketler'in tabi olduğu yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirketler'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler Şirketler'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirketler'in finansal performansının beklentilerin altında kalması pay fiyatının düşmesine sebep olabilir.

Ayrıca Şirketler'in performansından bağımsız olarak sermaye piyasasında oluşabilecek olumsuz koşullar, İhraççı'nın pay fiyatının da olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir ve bu durum pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

İleride gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanması riski oluşabilir.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle, bedelli sermaye artırımını yapılmayacağını, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Paylar başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Şirket'in gelecekteki sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının Şirket'in toplam sermayesine oranı azalabilir.

Şirket Pay Sahipleri ile yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir.

Şirket Pay Sahipleri halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. Bu kapsamda Şirket pay sahipleri yeni satın almalar, yatırımlar dahil olmak üzere Şirket'in stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Osman Barın Cad.
No: 29 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 363 46 25
Tic. Sic. No: 27 000 0029
Mersis No: 379009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
60

BUYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kamerburgaz Cd. Yonİstanbul Park Sit. 7B
Etiler/Şişli No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyk Mukataflar V.D. 649 003 9604

hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Şirket Pay Sahipleri ile diğer pay sahiplerinin çıkarları arasında farklılıklar oluşabilir, bu farklılık neticesinde birbiri ile örtüşmeyen kararlar alınabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay fiyatı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Bu kapsamda Türk Lirasında yaşanacak olan kur dalgalanmaları sebebiyle oluşabilecek artış ve/veya azalış payların değerini ve satışını etkileyebilecektir.

Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan varsayımların gerçekleştirilememesi sebebiyle Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı etkilenebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının belirlenmesinde esas teşkil eden Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen öngörülerin gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal durumu beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'in gelecek yatırımlarını, finansal tablolarını ve yılsonu hesap dökümünü olumsuz etkileyebilir. Dolayısıyla Şirket'in pay fiyatlarının da bu durum sebebiyle olumsuz etkilenme riski mevcuttur.

Halka Arz Edilecek Paylar her bir yatırımcıya uygun bir yatırım teşkil etmeyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın kur riski, ekonomik faktörler ve/veya faiz oranlarından etkilenebilme riski mevcuttur. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değişken bu koşullardaki performansının seyri ve değişen koşulların Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerine etkisi öngörülemez. Bu sebeple potansiyel yatırımcılardan her birinin kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmesi gereklidir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir.

Günümüzde şirketlerin iyi mal ve hizmetlerin sunması yanında ürün veya hizmeti üretirken çevreye saygılı olmaları, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin önlemleri almaları ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmeleri beklenmektedir.

Şirket'in 2009 yılından bu yana sahip olduğu TS EN ISO 14001 kodlu Çevre Yönetim Sistemi belgesi çevre politikası ile uyumlu olarak kurum ve kuruluşlara çevre yönetim sisteminin beklenen sonuçlarına ulaşması için yardımcı olmaktadır.

Çevre Kanunu ve diğer mevzuat uyarınca kalite yönetim sistemlerine ilişkin belgelerin temin edildiği şartlar ve koşullar değişebilir ve artabilir. Mevzuat uyarınca uyulması gereken şart ve koşullarda herhangi bir öngörülebilirlik olmadığından Şirket söz konusu koşul ve şartlara uyamayabilir veya uyması zaman alabilir. Çevre Yönetim Sistemi'nin dahil olduğu kalite yönetim sistemleri belgelerinin temininde aksaklıklar yaşanabilme riski mevcuttur.

Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir.

Para ve kur politikalarının yönetilmesinden sorumlu özellikle gelişmiş ülke merkez bankalarının fiyat istikrarı gibi hedeflere ulaşılabilmesi için maliyete ve paranın elde edilebilirliğine ilişkin almış olduğu kararları ve beklentileri kurlarda etki oluşturabilecektir. Kur farkından dolayı Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Türkiye'ye komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

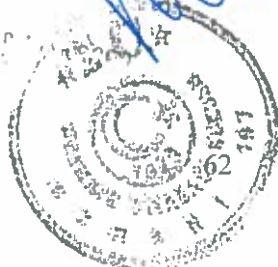
Şirket'in merkez ofisi ve üretim merkezi Türkiye sınırları içerisinde bulunmaktadır. Türkiye'nin komşu ülkelerinde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in hammadde alımı ve arzını dolaylı bir biçimde olumsuz yönde etkileyebilecektir. Dolayısıyla hammadde temin edememe durumu Şirket'in üretim faaliyetlerini ve ürün satışına etki edebilecektir.

Şirket'in faaliyetleri yangın, deprem ve salgın hastalıklar da dahil olmak üzere mücbir sebeplerden etkilenebilir.

Şirket'in üretim merkezi ve merkez ofisi olası deprem kuşağında yer alan Marmara Bölgesi'nde bulunmaktadır. Olası deprem, yangın, COVID-19 veya COVID-19 dışı salgın hastalıklar ve benzeri doğal afetler ve mücbir sebepler dolayısıyla Şirket'in faaliyetine ara vermesi ve faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebileceğinden, Şirket'in üretimi ve dolayısıyla satışları azalabilir. Bu durum Şirket'in finansal sonuçlarının olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilecektir. Şirket çalışanlarının söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket'in faaliyetlerine aksama ve duraksamalar yaşanabilecektir.

Ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan COVID-19 pandemisi sebebiyle üretimde global sıkıntılar yaşanmaktadır. Her ne kadar Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle Tekirdağ'da yer alan Üretim Merkezi faaliyetlerini durdurmamış ve mobilya ve ev grubu ürünlerinin üretimi ve teslimine devam etmiş olsa da bu durum malzeme tedarikinde eksikliklere sebep olabilecektir. Dolayısıyla Şirket'in üretim faaliyetleri, nakliye faaliyetleri ve bu sebeple arz talep dengesinin olumsuz olarak etkilenmesi muhtemeldir.

KOLEKTİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı Hacı Osman Sayın Cad.
No:25 Sancaktepe İSTANBUL
Tel:0212 361 63 64 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 801 0023
Merkez No:575009002300012
www.kolektiyon.com.tr



NEOLYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aveces 101. Kat: Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş No:76 Kat:10 Sancaktepe İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

| | |
|---|--|
| Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi: | Cumhuriyet Mah. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü: | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü |
| Ticaret Sicil Numarası: | 401250-0 |

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 18.08.1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilerek, Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

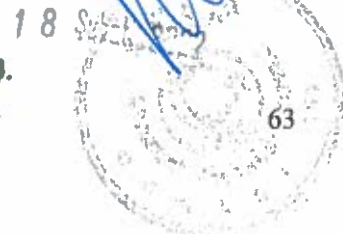
| | |
|---------------------------|--|
| Hukuki Statüsü | Anonim Şirket |
| Tabi Olduğu Mevzuat | T.C. Kanunları |
| İhraççının Kurulduğu Ülke | Türkiye |
| Merkez Adresi | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul |
| İnternet Adresi | (www.koleksiyon.com.tr) |
| Telefon | +90 212 363 63 63 |
| Faks | +90 212 223 48 25 - +90 212 299 17 45 |

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi

Mevzuata Genel Bakış:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacıosman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırımcı V.D. 517 000 0023
Mersis No: 5750020002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrugaç Mah. Kemurlu Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blak No: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri aşağıda yer alan doğrudan ve dolaylı mevzuat da dahil olmak üzere Türk Hukuk mevzuatını genel düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in Doğrudan Tabi Olduğu Mevzuat:

- Genel Hükümler: TTK, TBK, İş Kanunu Vergi Kanunları ve benzeri
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Tekirdağ ilinde bulunan Üretim Merkezi'nin Barbaros Belediye Başkanlığı tarafından 06.11.1991 tarihli ve 1991/28 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. Şirket merkezi olarak kullanılan taşınmazlarda yürütülen faaliyetler açısından Şirket işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapılması planlanmaktadır.

▪ **İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı**

İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmelerini, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları belirlenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 450'den fazla çalışanı bulunmakta olup, Şirket'in faaliyetlerine yönelik 28.04.2021 tarihli ve 94.P.01. numaralı İş Sağlığı ve Güvenliği Planlama Prosedürü bulunmaktadır.

Koleksiyon Mobilya, yeni başlayan çalışanlarına İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimlerini vermekte olup; her yıl periyodik olarak çevre yönetim sistemi için İş Sağlığı ve Güvenliği'ne yönelik her yıl atölyede risklerin belirlenmesi ve çalışanların kullanması gereken koruyucu ekipmanları da belirtmektedir.

Şirket, üretim operasyonu sırasında düzenli olarak güvenlik ekipmanlarının kullanımını takip etmekte ve periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği'ne ilişkin toplantılar da yapmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlikeli Sınıfları Tebliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 9'uncu maddesi uyarınca işyerlerinin iş sağlığı ve güvenliği açısından yer aldığı tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ile belirlenmektedir.

Şirket'in üretim merkezinde gerçekleştirmiş olduğu tüm mobilya gruplarının imalatı, boyanması, verniklenmesi, cilalanması ve benzeri işleri tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayrak Cd.
No:26 Beşiktaş İSTANBUL
Tel:0212 351 63 63 Fax:0212 351 48 25
Yenikapı V.D. 575 003 0023
Mersis No:57500002300012
www.ko-ekasyon.com.tr

18. Şubat 2022

64

MELİYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 8 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

▪ Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

Şirket faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na uygun hareket etmekte bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

▪ Çevre Mevzuatı

Çevrenin sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yayımlanmıştır. Çevre Kanunu çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik genel ilke ve esasları düzenlemektedir. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II Listesinde yer alan "Ev ve Büro Mobilyaları (Ahşap ve Metal Mobilya) 12 m³ kapasiteli Metal Yüzey Temizleme İşlemi" ile ilgili olarak Tekirdağ Valiliği'nce yapılan inceleme sonrasında çevresel etkilere karşı Şirket'in almayı öngördüğü tedbirler yeterli görülmüş ve ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edildiğinden "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

▪ Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Bu bağlamda Şirket'in Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında, Tekirdağ Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2019 tarihli ve 35901613-150/E.8407 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Fıncı Osman Bayırın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 353 89 83 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.S. 576 006 0073
Merzis No:57300602300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

65

MENKUL YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.
Avaloğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Etiler Kat. No:7C Kat.18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fak:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

▪ Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu bir maddenin vasf ve şeklini makine, cihaz, tezgah veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile kısmen veya tamamen değiştirmek suretiyle devamlı ve seri halinde imal eden yerler sanayi işletmesi olarak sayılmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin üretime başlamadan önce sanayi siciline kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği üretim merkezine ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 25.07.2014 tarihli ve 530020 numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni almıştır.

▪ 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun

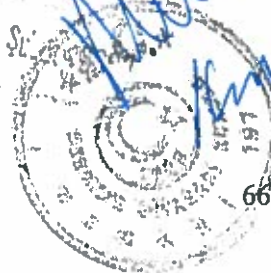
İzahname'nin 7. Başlığı altında yer verilen açıklamalarda yer aldığı üzere Şirket başta İstanbul, İzmir ve Ankara'da bulunan mağazaları ve yurt dışında yer alan ürünlerinin perakende satışını yapmaktadır. 6502 sayılı Kanun uyarınca Şirket, hammaddeleri üreten üretici ve/veya ticari veya mesleki amaçla tüketiciye mal sunan satıcı ve/veya mal veya hizmetler için malların hammaddelerini ithal ederek satım veya benzeri yolla piyasaya süren ithalatçı olarak tanımlanabilecektir. Kanun, her türlü tüketici işlemi ile tüketiciye yönelik uygulamayı kapsamakta olup, satıcı ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmet, tüketici sözleşmelerindeki haksız şartlar, taksitle satış, tüketici kredileri, ticari reklam ve haksız ticari uygulamalar kapsamında hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Kanun uyarınca tüketiciye teslimi anında taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sağlaması gereken özellikleri taşıması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan mal ayıplı mal olarak tanımlanmaktadır. Tüketicinin makul olarak beklediği faydaları ortadan kaldıran ve/veya azaltan ayıplı mal teslimi durumunda tüketici (i) satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, (ii) satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, (iii) aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme, (iv) imkan varsa satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme, şeklinde düzenlenen seçimlik haklarından bir tanesini kullanabilir.

▪ Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği

Şirket'in, 2021 yılında erişime açmış olduğu ve ürünlerinin internet ortamında satılmasına imkan veren "www.koleksiyononline.com" sitesi üzerinden yapılan sözleşmeler Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında mesafeli sözleşme teşkil etmektedir. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında tüketici başta (i) sözleşme konusu mal veya hizmetin temel nitelikleri, (ii) satıcı veya sağlayıcının adı veya unvanı varsa MERSİS numarası, (iii) tüketicinin satıcı veya sağlayıcı ile hızlı bir şekilde irtibat kurmasına imkan veren satıcı veya sağlayıcının açık adresi, telefon numarası, benzeri iletişim bilgileri, (iv) cayma hakkı olduğu durumda bu hakkın kullanılma şartları, süresi, usulü, ve iade için öngörülen şartlar olmak

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad
No: 15 Beşiktaş - İST. TÜRKİYE
Tel: 0212 359 63 03 Fax: 0212 223 48 25
E-posta: V.D. 516 019 0023
Mersis No: 578009000000012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerköy Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7B
Blok: Kat: No 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

kaydıyla Mesafeli Satışlar Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen diğer hususların tamamını içerek şekilde bilgilendirilmek zorundadır.

Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında, tüketicilerin herhangi bir sebep göstermeksizin ya da ceza koşulu ödemeksizin 14 gün içinde sözleşmeden cayma hakkı bulunmaktadır. Satıcı veya hizmet sağlayıcı tüketicinin cayma hakkını kullandığına ilişkin bildirim kendisine ulaştığı tarihten itibaren 14 gün içinde varsa malın tüketiciye teslim masrafları da dahil olmak üzere tahsil edilen tüm ödemeleri iade etmekle yükümlüdür.

Şirket'in "www.koleksiyononline.com" sitesinde yer alan Mesafeli Satış Sözleşmesi, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği ve diğer mevzuat kapsamında tüketicinin haklarını korumaya yönelik standart sözleşme hükümlerinden oluşmaktadır.

▪ 6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun

Şirket'in "www.koleksiyononline.com" sitesi üzerinden yürütmüş olduğu ticari faaliyetler Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında elektronik ticaret teşkil etmekte olup; Şirket elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır. Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında hizmet sağlayıcıların sorumlulukları elektronik iletişim araçlarıyla yapılan sözleşmeler ile elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar düzenlenmektedir.

▪ Elektronik Ticarete Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik (Elektronik Ticaret Yönetmeliği)

Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında, hizmet sağlayıcıların elektronik işlemlerin yapıldığı ağ üzerinde bulundurmaları yükümlü oldukları genel bilgiler ile sözleşme öncesinde ve sipariş sürecinde alıcılara sunmaları gereken bilgilere ve elektronik ticaret ile ilgili diğer uygulamalara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında hizmet sağlayıcı olan Şirket'in, ağ üzerinde mal satışına ilişkin sözleşme ve siparişlerdeki bilgi verme ve elektronik ticaret ile ilgili diğer tedbirleri alma yükümlülüğü mevcuttur.

Hizmet sağlayıcının Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında elektronik ticaret işlemlerine ilişkin elektronik kayıtları işlem tarihinden itibaren üç yıl süreyle saklama ve talep halinde Ticaret Bakanlığı'na sunma yükümlülüğü bulunmaktadır.

▪ Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik, elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüğü ve ticari elektronik iletilerde

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No: 25 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 373 48 25
Yanıkapı V.D. 575 060 0023
Mersis No: 575030003300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

KOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazca Mah. Kemalburgaz Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Apt. No 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fon: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik uyarınca elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır.

Şirket'in mal ve hizmetlerini tanıtmak, pazarlamak, işletmesini tanıtmak ya da kutlama ve temenni gibi içeriklerle tanınırlığını artırmak amacıyla alıcıların elektronik iletişim adreslerine gönderdiği ticari elektronik iletiler için önceden onay alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Söz konusu onay, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik 5'inci maddesi uyarınca reddetme hakkı kullanılıncaya kadar geçerlidir.

Hizmet sağlayıcı, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapmış olduğu işlemler ve sunduğu hizmetler nedeniyle elde ettiği verilerin, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla muhafazasından ve hukuka aykırı olarak bunlara erişilmesini ve işlenmesini önlemek amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasından sorumludur.

▪ **Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik ve diğer sair mevzuat**

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere, kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmış olup kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, sızıntı testleri yapılmış, www.koleksiyononline.com web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır.

Şirket bu kapsamda faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için gerekli çalışmalarını yapmış ve VERBİS sistemine kaydolmuştur.

▪ **Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik**

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON ONLINE A.Ş.

Avusturya Yolu, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18, Sarıyer, İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5434 sayılı Kanun ile kabul edilen Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına dayanılarak hazırlanmıştır. Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik kamuya açık karayoluyla yapılacak tehlikeli madde taşımacılığı faaliyetlerinin insan sağlığı ve diğer canlı varlıklar ile çevreye zarar vermeden güvenli ve emniyetli yürütülmesi amacıyla bu faaliyetleri gönderenlerin, alıcıların, taşımacıların ve taşıt sürücülerinin sorumluluk ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Şirket'in bu kapsamda tehlikeli maddelerin alınması, boşaltılması, paketlenmesi ve yüklenmesi faaliyetleri sebebiyle Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5'inci maddesi uyarınca 10.09.2026 tarihine kadar geçerli olmak üzere İST.U-NET.TMFB.34.20842 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır.

▪ Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır.

Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır.

Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. Maddesi uyarınca Gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir.

Şirket'in 06.10.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 21/34/OKS/0973 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün 4552 seri numaralı yazısı ile verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin TIM21-011212-19165 belge kodlu ve 12.01.2021 tarihli düzenlenen yazısı ile İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 25742 sicil kodu ile 25.02.2005 tarihinde üye olduğu ve İstanbul Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri İhracatçıları Birliği'ne ise 9349 sicil numarası ile 17.03.1999 tarihinde üye olduğu belirtilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 343 83 83 Fax:0212 323 48 28
Tic.Kapı V.D. 674 000 9023
Merzıs No:57509043300012
www.koleksiyon.com.tr

18



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel.0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 950.1

▪ Sınai Mülkiyet Kanunu

Uluslararası ticaretin gelişmesinin bir sonucu olarak tanınmış markaların yalnızca tescil edildiği ülkede değil uluslararası düzeyde korunması amacıyla birtakım düzenlemeler yapılma ihtiyacı doğmuştur. Sınai mülkiyet haklarının (marka, tescil, faydalı model ve benzeri) korunması amacıyla 20 Mart 1883 tarihinde Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi imzalanmış olup, Türkiye Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'ne 15 Mayıs 1930 tarihinde katılmıştır. Paris Sözleşmesi birkaç kez revize edilmiştir. Türkiye Paris Sözleşmesi'nin 1934 tarihli revizyonunu kabul etmiştir.

Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi ile tanınmış markanın aynısının, taklidinin veya tercümesinin aynı veya benzer ürünler için başkası tarafından tescili re'sen veya ilgilinin isteği üzerinde üye devletler tarafından ret veya hükümsüz kılınmaktadır.

10.01.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Sınai Mülkiyet Kanunu ile birlikte Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemeler doğrultusunda marka, patent, tasarım tescili gibi sınai mülkiyet hak sahiplerinin ilgili düzenlemelerden faydalanması ve sınai mülkiyet haklarının herhangi birine tecavüz ve/veya aykırılık durumlarının önlenmesi kapsama alınmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları, Türkiye Cumhuriyeti içinde sınai veya ticari faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi hükümleri dahilinde başvuru hakkına sahip kişiler Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında düzenlenen haklardan faydalanabilmektedir.

Sınai Mülkiyet Kanunu ile marka, tasarım, faydalı model ile ilgili başvuruların Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılmasına ilişkin süreç, tescil ve tescil sonrası işlemlere ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi ve haksız rekabetin önlenmesi amaçlanmıştır. Sınai Mülkiyet Kanunu başvuru sonucunda marka, faydalı model ve tasarım tescili sahiplerinin haklarının ihlal edildiği durumda hak ihlal edenler hakkında hukuki ve cezai yaptırımlar da öngörülmektedir.

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 40 adet marka tescili bulunmaktadır. Şirket'in tescil edilmiş markalarına ilişkin açıklamalar İzahname'nin 7.4. başlığı altında yer almaktadır.

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmak üzere Şirket'e 03.11.2017 tarihli ve 78652905-206.01.99E.4234 sayılı yazı ile Tasarım Merkezi Belgesi verilmiştir. 5746 sayılı Kanun kapsamında AR-GE ve Tasarım Merkezleri gelir vergisi, damga vergisi, gümrük vergisi indiriminden yararlanmanın yanı sıra, yarı ve tam zamanlı personel istihdamından da faydalanmaktadır. İlgili yazı ile Şirket'in 03.11.2017 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ve indirimlerden yararlanmasına karar verilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer'in Bayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0242 461 83 53 Fax:0212 229 43 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok:5 Kat:No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükkalkınlar V.D. 649 003 9604

Türk Ürünleri'nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ

Para Kredi ve Koordinasyon Kurulu'nun 11.05.2006 tarihli ve 2006/7 sayılı kararına istinaden, Türkiye'de ticari ve/veya sınai faaliyette bulunan şirketlerin ürünlerinin markalaşması amacıyla Türk Ürünleri'nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ ile Turquality Programı kabul edilmiştir. Turquality Programı kapsamına alınan şirketlerin gerçekleştirecekleri faaliyetlere ilişkin giderler ile İhracatçı Birlikleri'nin Turquality Programı kapsamında firmalara yurt içinde ve yurt dışında markalaşma sürecinde gerçekleştirecekleri her türlü faaliyet ve organizasyonlara ilişkin giderlerin uluslararası kurallara göre Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu'ndan karşılanması kararlaştırılmıştır.

Şirket, 02.03.2010 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmış olup, destek süresi 02.03.2015 tarihinde dolmuştur.

Şirket'in Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 tarihli ve 98830854-120.08-129312 sayılı yazısı ile "Koleksiyon" markasının Turquality Destek Programı süresinin 02.03.2015 tarihinden itibaren ilave 5 yıl süreyle uzatılmasına karar verilmiştir.

Şirket bu kapsamda, üretimden, pazarlamaya, satıştan satış sonrası hizmetlerinde kurumsallaşma ve gelişimini sağlaması amacıyla 02.03.2015 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmıştır. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla yurt dışı hedef pazarlarına yönelik harcamaları kapsamında Turquality Destek Programı'ndan faydalanmakta olup; Şirket'in Türkiye'ye yönelik istihdam, yönetim danışmanlığı ve bilgi teknolojileri harcamaları kapsamında Turquality Destek Programı'ndan yararlanma hakkı 02.03.2020 tarihinde dolmuştur. 02.03.2020 tarihinden itibaren Şirket'in yurt dışı hedef pazarına yönelik harcamalarına ilişkin destek programı 5 sene olmak üzere desteklenmekte olup; bu süre henüz dolmamıştır.

Şirket'in yurt dışı hedef pazar olarak belirlemiş olduğu ülkelerin çoğuna yönelik henüz teşvik alınmadığından, söz konusu 5 senelik süre hedeflenen ülkelerdeki harcamalara ilişkin henüz başlamamıştır.

Şirket, 30.09.2021, 30.09.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri uyarınca, Turquality Destek Programı kapsamında 2021 yılında 25.752 TL, 2020 yılında 691.449 TL, 2019 yılında 1.139.547 TL ve 2018 yılında 3.281.605 TL gelir elde etmiş olup; Şirket, Turquality Destek Programı kapsamında aşağıda belirtilen hususlara dair finansal destek almıştır.

- 2018 yılında İngiltere, Almanya ve Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan mağazaların faaliyetleri kapsamında Turquality Destek Programı çerçevesinde bu mağazalara ait kira bedeli, çalışan maaş bedelleri, yurt dışı fuar katılım bedeli, fuar alanı kira bedeli, defile/show/özel sergi/lansman/basın tanıtımı/kokteyl/seminer/konferans faaliyet giderleri, belediye giderleri, marka promosyon, iletişim, basın ve halka ilişkiler ajansı

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. İsmail Özalp Bayın Cad.
No:78 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 46 25
Yenikapı V.D. 573 000 0093
Mersis No:5750091002000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Cd. Kömürburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Etiler Kat:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellehler VD 649 003 9604

ücretleri ve/veya komisyonları ve giderlerinin yanı sıra Almanya, Fransa ve İngiltere ülkelerinden tasarım danışmanlığı giderleri kapsamında destek alınmıştır.

- 2019 yılında ise Amerika Birleşik Devletleri ve Almanya'da bulunan mağazaların faaliyetleri kapsamında bu mağazalara ilişkin kira bedeli, personel maaş gideri, yurt dışı fuar katılım bedeli ve fuar alanı kira bedeli konularında Turquality Destek Programı çerçevesinde yararlanılmıştır.
- 2020 yılında ise Turquality Destek Programı çerçevesinde Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan mağazanın kira bedelinin ödenmesi konusunda destek alınmıştır.

5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket'in merkez adresi ve Tekirdağ'da bulunan Üretim Merkezi'nde özel güvenlik hizmeti alınmakta olup; söz konusu işyeri ve üretim merkezi için valiliklerden özel güvenlik izinleri ve gerekli izinler alınmıştır.

Şirket'in Dolaylı Olarak Tabi Olduğu Mevzuat:

Şirket, aşağıda geniş olarak belirtilen ancak bununla sınırlı olmayan ve faaliyet alanlarıyla ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Tüketici Mevzuatı

- Ticari Reklam Yönetmeliği
- Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
- Garanti Belgesi Yönetmeliği
- Taksitle Satış Yönetmeliği
- Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik

Diğer Mevzuat

- 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
- Sınai Mülkiyet Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik
- 3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun
- Yerli Malı Tebliği
- Marka Tescil Başvurularına Ait Mal ve Hizmetlerin Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliğ
- İhracat Yönetmeliği
- İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ (2019/16)
- İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Ccd
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 46 25
Benikapi V.D. 574 008 0023
Merets No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022

72

AK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazpaşa Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldızpark Sit. 7B
Blok A Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Çevre Mevzuatı

- Atık Yönetimi Yönetmeliği
- Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket Tarihçesi

Şirket'in temelleri Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir Sanayi Sitesi'nde yer alan metal atölyesinde atılmıştır. İlk temellerin atılmasından dört yıl sonra metal malzemeden üretilen tasarımların yanı sıra, mobilyanın özü olarak kabul edilebilecek ahşap ve döşemeli ürünlere de başlanmış olup; bu kapsamda Ankara'da Mastaş Ahşap Üretim ve İstanbul'da Panda Döşemeli Üretim Tesisleri kurulmuştur.

Üretim tesislerinin kurulmasının ardından 1981 yılında Ankara Kavaklıdere ve İstanbul Nişantaşı'nda mağazalar açılmıştır. Açılan mağazalar ile birlikte Koleksiyon'un kaliteli, estetik ve özgün çizgisindeki özel tasarım ürünlerinin sunulmasına imkan verilmiştir.

Artan talep ve müşteri çevresi ile birlikte Koleksiyon'un tüm üretim tesislerinin tek bir merkezde toplanmasına karar verilmiştir. Tekirdağ ilinde yapılan fabrika ile entegre bir teknolojik yatırım yapılarak bölge halkına 400 kişilik bir istihdam sağlanmıştır.

1994 yılında daha zengin ürün sunumu yapmaya ve hizmet kalitesini artırmaya olanak sağlayacak bir satış merkezi olması amacıyla Tekirdağ'da yer alan üretim merkezine ek olarak İstanbul Büyükdere ilçesinde 40 bin metrekare alana yayılmış bir bölgede Şirket mağaza açmıştır. Böylelikle, yurt içinde dekorasyona bütünsel bir yaklaşım getiren ilk büyük mağazacılık anlayışı ortaya çıkmıştır. Şirket bünyesinde hizmet veren tasarım merkezi dünyanın önce gelen ülkelerinde lider tasarım ve mimarlık firmaları ile çalışmalar yapmakta ve mimar ve tasarım ofislerinin tasarımlarının da satışını gerçekleştirmektedir.

1998 yılında Şirket, Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. unvanı adı altında bir anonim şirket olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in unvanı; 16.03.2001 tarihli olağanüstü genel kurul kararı çerçevesinde "Koleksiyon Tasarım Mobilya ve Orman Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi" olarak, 2009 yılına ait 12.04.2010 tarihli olağan genel kurulu kararı çerçevesinde ise "Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2009 yılında Şirket'in ürettiği ofis mobilyalarının satışı için Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş., ev mobilyalarının satışı için Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Ancak bu şekilde yapılanmanın beklenen verimliliği sağlamaması nedeniyle, adı geçen şirketler 2010 yılında devir alınmak suretiyle Şirket ile birleştirilmiştir.

Şirket, yurtiçindeki projelerin yanı sıra, mobilya imalat, ihracat ve ithalat alanında uluslararası alanda faaliyetlerine devam etmekte olup, aşağıdaki tabloda Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları ve faaliyetleri içerisinde önem arz eden tamamlanmış projelere ve katıldığı fuar ve sergilere ilişkin özet bilgi yer almaktadır.

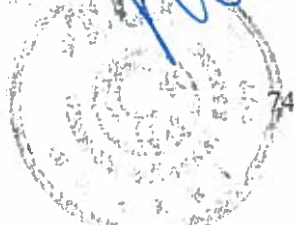
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Bektaş Veli Cd.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 351 53 53 Fax:0212 221 40 25
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No:575000002000012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Tarih | Gelişmeler |
|-------|--|
| 1972 | Koleksiyon'un temelleri mimar Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir sanayi Sitesi'ndeki küçük bir metal atölyesinde atılmıştır. |
| 1976 | Ankara'da Mastaş Ahşap Üretim ve İstanbul'da Panda Döşemeli Üretim Tesisleri kurulmuştur. |
| 1988 | Şirket'in Ankara ve İstanbul'da bulunan üretim merkezlerinin tek bir merkezde toplanması amacıyla, Tekirdağ ilinde 86 bin m ² bir arazi üzerinde 15 bin m ² kapalı tesiste faaliyet göstermek üzere Üretim Merkezi kurulmuştur. Tekirdağ'da açılan bu fabrika ile bölge halkına 400 kişilik bir istihdam sağlanmıştır. |
| 1998 | Şirket, 18.08.1998 tarihinde Koleksiyon Mobilya Tasarım Sanayi Anonim Şirketi unvanı altında İstanbul'da kurulmuştur. Aynı yıl Tekirdağ'da bulunan fabrika Şirket'e tescil edilmiştir. Daha sonra unvanı Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. |
| 1998 | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'ye çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve çevre kirliliğinin önlenmesi bilincinde olması gerekçesi ile Çevre Bakanlığı tarafından "Çevre Beratı" belgesi verilmiştir. |
| 1998 | Şirket, "yüksek kalitede mobilya tasarımı" anlayışıyla, büyük mağazacılık anlayışını ilk defa sergiye açmıştır. |
| 1999 | Şirket, TS EN ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi) belgesini almıştır. |
| 1999 | 15.12.1999 tarihinde TSE-HYB (Hizmet Yeterlilik Belgesi) alınmıştır. |
| 1999 | Şirket, İstanbul Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri İhracatçıları Birliği'ne 9349 sicil numarası ile kaydolmuştur. |
| 1999 | Şirket, 06.08.1999 tarihinde Sanayi Sicil Belgesi almış olup, her iki yılda bir belgeyi yenilemektedir. |
| 2002 | Şirket'e 25.11.2002 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından Satış Sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi verilmiştir. |
| 2005 | Şirket, İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 25742 sicil numarası ile kaydolmuştur. |
| 2006 | 86 bin metrekarelik alanda kurulu Tekirdağ'da yer alan Koleksiyon Üretim Tesisleri'nin kapalı alanı 34 bin metrekareye çıkarılmıştır. |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Sami'nin Bayın Cad
No:55 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 351 83 83 Fax:0212 351 48 25
Yenikapı V.D. 57 0090023
Mersis No: 075019002300012
www.koleksiyon.com.tr



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bozdoğan Mah. Kamerburunaz Cd. Vadi Köşkü Park Sit. 7B
Etiler Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

| | |
|------|--|
| 2009 | Şirket, 2009 yılında TS ISO 45001 (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi), TS EN ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemi) belgelerini almıştır. |
| 2009 | Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni kurmuştur. |
| 2010 | Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. devir alınmak suretiyle Koleksiyon Mobilya A.Ş. bünyesinde birleştirildi. |
| 2011 | Koleksiyon Üretim Merkezi'nde gerçekleştirilen yatırım ile mobilya sektörüne yeni bir ivme kazandıran CNC kontrollü tam otomatik hat faaliyete geçirilmiştir. İstasyonları ve kurgusu son teknolojiye göre tasarlanan bu hat dakikada üretilen panel mobilya adedini 12 katına çıkartmıştır. |
| 2011 | Şirket tasarımda gelişme adına dünyanın önde gelen ülkelerindeki tasarım ve mimarlık firmaları ile çalışmalar yapmaya başlamış ve bu süreç içerisinde Londra'da tamamen tasarımcıların ve mimarların konumlandığı Clerkenwell bölgesinde 800 m ² 'lik mağazasını açmıştır. Şirket Londra'da yer alan etkileyici mağazası ile pazara tasarım odaklı bir marka olarak kendini kabul ettirmiş ve geçtiğimiz 10 sene içinde yirmiye yakın büyük sergi ve davet ile iletişimini uluslararası boyutta sürdürmüştür. |
| 2011 | 2011 yıllarının sonuna doğru Serbest Mimarlar Derneği'nin uzun soluklu projesi "Koleksiyon/SMD Mimarları Ağırıyor" projesi başlamıştır. Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde mimari sergiler gerçekleştirilmiştir. |
| 2012 | Şirket, çalışma kültürüne yeni bir bakış açısı getiren "Ortak Yaratım" (Co-Creation) teması altında ürettiği tasarım ve mobilyalarını Köln, Almanya'da gerçekleştirilen ve global pazarın en büyük ofis mobilya fuarlarından sayılan Orgatec'te tanıtmıştır. |
| 2013 | Koleksiyon'un yeni tema ve tasarımları Kolombiya'da açılan yeni nokta ile Güney Amerika'ya taşınmıştır. |
| 2013 | Şirket Londra Super Brands Fuarı ve Kanada Ildex Fuarı'na katılarak mobilya ve ürünlerini tanıtan ilk Türk marka olarak yer almıştır. |
| 2013 | Koleksiyon 2013 yılının ortasında "Bizim Evimiz" teması altında Mezopotamya coğrafyasından ilham alarak üretilen ve tasarlanan yeni ev kreasyonu ve sehpaları içeren yeni mobilya grubunu tanıtmıştır. |
| 2014 | Şirket, 1994 yılından beri düzenli katılmış olduğu ofis mobilyalarının tanıtıldığı dünyanın önde gelen fuarlarından biri olan Orgatec'e katılmış ve "ReWork" tasarımlarını yurtdışında tanıtmıştır. |
| 2015 | 19.02.2015 tarihinde Şirket'in Üretim Merkezi'ne Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İzin Belgesi verilmiş olup, söz konusu belge 5 yılda bir yenilenmektedir. |

18 Şubat 2022

| | |
|-----------|--|
| 2015 | Aynı yıl, 02.03.2015 tarihinde Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Şirket'in Tekirdağ'da bulunan Üretim Merkezi'nde çalışan personel ve mevcut ekipmanları ile ev ve büro mobilyaları tasarım ve imalatını yapmaya yeterli olduğu kanaatine istinaden, 5174 sayılı Kanun kapsamında İmalat Yeterlilik Belgesi verilmiş olup, söz konusu doküman her yıl yenilenmektedir. |
| 2015 | Şirket'in "ReWork" başlığı altında yer alan tasarımları yurtiçinde tanıtılmıştır. |
| 2015 | Şirket, ofis pazarının öncü fuarlarından olan ve Amerika'da düzenlenen NeoCon fuarında ürün ve tasarımlarını tanıtmıştır. |
| 2015 | Londra'da 2011 yılında açılan mağazanın akabinde temsilcilikler ile olan ilişkilerini de zaman içinde köklendirmiştir. |
| 2016 | Şirket mobilya, aksesuar, aydınlatma ve halı ürünlerinin teşhiri için Ankara'daki merkez mağazasını Çayyolu mevkiine taşımıştır. |
| 2016 | 06.10.2016 tarihinde Üretim Merkezi'nde tehlikeli madde alınması, boşaltılması, gönderilmesi, paketlenmesi, yüklenmesi faaliyetleri gerçekleştirildiğinden Şirket'in Tekirdağ'da yer alan üretim tesislerine ilişkin Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi alınmıştır. |
| 2016 | Şirket, TS ISO 10002 (Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi) belgesi alınmıştır. |
| 2017-2018 | Koleksiyon Mobilya'ya BIFMA (Business and Institutional Furniture Manufacturers' Association) (Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği) tarafından Şirket'in 1 Şubat 2017 tarihinden 31 Ocak 2018 tarihine kadar Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin uluslararası üyesi olduğunun belirtildiği sertifika verilmiştir. |
| 2017 | 03.11.2017 tarihinde, Şirket'in 5746 sayılı Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanması adına Tasarım Merkezi Belgesi alınmıştır. |
| 2017 | TS EN ISO 50001 (Enerji Yönetim Sistemi) ve TS ISO/IEC 27001 (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) belgesi alınmıştır. |
| 2018 | 27.06.2018 tarihinde Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği tarafından, Koleksiyon Mobilya'nın 01.06.2018 ve 31.05.2019 tarihleri arasında Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin uluslararası üyesi olduğu ve Şubat 2017 tarihinden itibaren üyeliğinin devam ettiğinin belirtildiği yazısı alınmıştır. |
| 2019 | Şirket'in 2017 yılından itibaren BIFMA (Business + Institutional Furniture Manufacturers Association) Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin üyesi olduğu ve bu dernekten 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin üyeliğinin yenilendiğini teyit eden mektup alınmıştır. |
| 2019 | Şirket uluslararası gelişmenin ilk adımı olan, kendi mağazaları ile büyüme programının ikinci aşaması olan düğmeye basarak, Koleksiyon Mobilya'nın daha hızlı büyüyebileceği kanalların yapılanmasına |

18 Şubat 2022

| | |
|-----------|--|
| | odaklanmıştır. Bu kapsamda farklı satış kanalları ile her bölgede yeni yapılanmanın merkezine alınmıştır. |
| 2019 | Koleksiyon Mobilya İngiltere'deki mağazası yerine yurt dışında yer alan temsilciliklerini artırmayı planlamış; bu kapsamda "Saville Row" isimli yılların birikimine sahip ofis mobilyaları bayisi Koleksiyon Mobilya için 1000 metrekarelik bir mağazaya geçmiş ve içinde yalnızca Şirket'in ürünlerinin sergilendiği bir yapı inşa etmiştir. |
| 2019 | Yeni büyümenin önemli adımlarından biri de Fransa'da atılmıştır. Fransa pazarında etkin olan "RBC" adlı markanın mimar olan kurucusu Koleksiyon Mobilya ile iş birliğine gitmiştir. Paris, Lyon ve Montpellier şehirlerindeki mağazalarında Koleksiyon markasını, Avrupa'nın önde gelen ilk 5 markası ile yanyana konumlandırmış ve sergilemektedir. |
| 2019 | Koleksiyon Mobilya, Fransa'nın en büyük yerleşim planlama danışmanlığını yapan "CBRE" firması ile tanışmış ve Paris'in merkezinde beraber bir çalışma ile "Allergan" markasının genel müdürlüğünde bir proje gerçekleştirmiştir. |
| 2019 | Şirket'in yurt dışında büyüme ve genişleme politikası ışığında, Polonya, İsrail, Bulgaristan, Azerbaycan, Türkmenistan, Singapur, Hong Kong, Sydney de pazarın önde gelen satış temsilcilikleri ile yapılan iş birlikleri neticesinde yol alınmış ve tasarıma yönelik büyüme sürdürülmüştür. |
| 2015-2020 | Şirket'in "Koleksiyon" markası 02.03.2010 tarihi itibarıyla Ekonomi Bakanlığı "Turquality" destek programına alınmıştır. |
| 2021 | 02.09.2021 tarihinden 02.09.2022 tarihine kadar 1 yıl süre ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından Şirket'in Üretim Merkezi'nde ürettiği masa, koltuk, kanepeler, puf, büro koltuğu ve büro mobilyası, sandalye, bölücü panel ve çalışma istasyonu ile yatak odası mobilyası için geçerli olmak üzere Yerli Malı Belgesi alınmıştır. Şirket, 02.03.2015 tarihinden beri Yerli Malı Belgesi'ni her yıl düzenli olarak almaktadır. |

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 2018 yılında Üretim Merkezinde kullanılmak üzere kesim, sarma, çemberleme ve ebatlama makine ve teçhizat yatırımı yapmıştır. Söz konusu yatırımın bedeli kesim, sarma ve çemberleme makineleri için yaklaşık 470.000 Avro ve ebatlama makinesi için ise yaklaşık 710.000 TL'dir.

Tekirdağ'daki üretim merkezinde gerçekleştirilen yatırımla mobilya sektörüne yeni bir ivme kazandıran CNC kontrollü tam otomatik hat faaliyete geçirilmiş olup, istasyonları ve kurgusu son teknolojiye göre tasarlanan bu hat dakikada üretilen panel mobilya adedini 12 katına çıkartmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

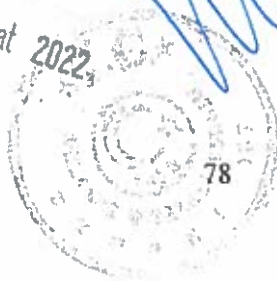
6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in tam konsolide edilen bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Şirketin merkezinin ve showroom'unun da bulunduğu 527 ada 4 parseldeki arsa ile ilgili olarak Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda yer aldığı üzere, Çevre Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Müdürlüğü'nün 18/08/2021 tarihli ve 20054479/1618563 sayılı kararına istinaden İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Hacıosman Bayırı Caddesi ve Çevresi Doğal Sit Alanı'na ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda 474.470,7,8 m²'lik alanın "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve 455.504,258 m²'lik alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescilli uygun görülmüştür. Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından Sarıyer Belediyesi Planlama Birimi'ne iletilen Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ayrılmış koordinatlı krokilere göre 527 ada 4 parselin yaklaşık 15.226 m²'lik kısmı Nitelikli Doğal Koruma Alanı, 22.061 m²'lik kısmı ise Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak belirlenmiştir.

Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında, sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır. Bununla birlikte Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda ilgili arsanın bütünü için 25.10.2021 tarihindeki ortalama birim değer (TL/m²) 13.599 TL tespit edildiği, aynı birim fiyatın 22.061 m²'lik alan içinde geçerli olduğu varsayıldığında, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020,2019,2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 numaralı Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar başlıklı bölümünde belirtildiği üzere, bundan sonraki dönemlerde mali tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılacak arsanın gerçeğe uygun değerinin 300.007.539 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cd. No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 48 26
Tic Sicil No: 571 009 0023
Mersis No:5750090023000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



MEYAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazmese Sok. Kamurbugaz Cd. Vatanbul Park Sit. 7B Blok Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar ve benzeri ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 02.03.2010 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmış olup, destek süresi 02.03.2015 tarihinde dolmuştur. Şirket'in Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 tarihli ve 98830854-120.08-129312 sayılı yazısı ile "Koleksiyon" markasının Turquality Destek Programı süresinin 02.03.2015 tarihinden itibaren ilave 5 yıl süreyle uzatılmasına karar verilmiştir. 02.03.2020 tarihinde Şirket'in Turquality Destek Programı destek süresi dolmuştur.

Şirket, Tasarım Merkezi Belgesi sahibi olduğundan, 5746 Sayılı Kanun kapsamında yer alan başta gelir vergisi stopajı, damga vergisi, gümrük vergisi istisnası yanı sıra 5746 Sayılı Kanun'da kapsamında sağlanan diğer teşvik ve indirimlerden yararlanmaktadır.

▪ 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Prim Teşviki

Kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi ve gelişmişlik düzeyinin artırılması amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından birtakım teşvikler uygulanmaktadır.

5510 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinin a bendi uyarınca, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır.

Söz konusu teşvikten yararlanılabilmesi için aylık prim ve hizmet belgesinin kuruma yasal süresinde verilmiş olması, primlerin yasal süresi içinde ödenmesi, prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcu bulunmaması, varsa bu borçların yapılandırılmış, taksitlendirilmiş ve düzenli ödeniyor olması, kayıt dışı sigortalı çalıştırılmaması gerekmektedir.

▪ 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki

6111 sayılı Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki ile kadınların ve gençlerin iş gücüne katılımını sağlamak ve istihdamı artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek ve kalite ve etkinliği artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74 üncü maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na eklenen geçici 10. Madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, özel sektör işverenlerine 01.03.2011 ve 31.12.2022 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için sigorta primine esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:23 Şenyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yeni Kapı V.D. 575 000 0028
Mersis No:075009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

79

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatlılar, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/B
Kat:11 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanmasına olanak sağlanmıştır. Söz konusu teşvikten, aylık prim ve hizmet belgesi Sosyal Güvenlik Kurumu'na düzenli ödenen, primleri yasal süresi içerisinde ödenen, kayıt dışı sigortalı çalıştırmayan, borcu varsa bu borçları yapılandırmış ve/veya taksitlendirmiş olan işverenler faydalanabilmektedir.

- **Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından 22.06.2018 tarihli ve 2018/22 numaralı Genelge ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Geçici 19. Maddesi Prim Desteği**

Özel sektör işverenlerinin yararlanabildiği prim desteğinden, 4734 sayılı İhale Kanunu'na tabi işletmeler ve kamuya ait işyerleri faydalanamamaktadır.

Bu kapsamda, özel sektör işverenlerinin, aylık prim ve hizmet belgesinin veya muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi, tahakkuk eden primlerin yasal süresi içerisinde ödenmesi ve yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması ve çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması ve şartların birlikte bulunması gerekmektedir.

4447 sayılı Kanun'un geçici 19 uncu maddesi kapsamına giren sigortalılardan dolayı prim desteğinden yararlanabilmesi için işverenlerce e-SGK kanalıyla başvuruda bulunulması gerekmektedir. İşverence kapsama giren sigortalılara ilişkin yapılacak başvurular Sosyal Güvenlik Kurumu'nun resmi internet adresi üzerinden giriş yapılmak suretiyle gerçekleştirilebilmektedir. Teşvikten yararlanma süresi işe giriş tarihindeki yaş aralığına göre farklılaşmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. **İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

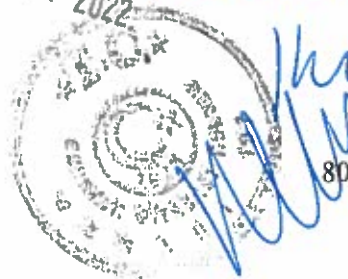
1) Genel Bakış

Temelleri mimar Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir Sanayi Sitesi'ndeki küçük bir metal atölyesinde atılan Şirket 1998 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, kurumsal yapısı ve gerek ulusal gerekse uluslararası gerçekleştirmiş olduğu projeler kapsamında mobilya sektörünün bilinen firmaları arasında yer almaktadır. Şirket'in merkezi Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul adresindedir. Şirket'in fabrikası ise Barbaros Mah. Malkara Cad. No:129 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde bulunmaktadır.

Şirket, sipariş üzerine ve/veya standart ürün grubunda yer alan ürünlerin tasarımdan başlayarak üretim ve teslimini yapmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 46 26
Yanıkapi V.D. 575 000 0023
Mersis No:075009012100012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atazadeh Yolu Komarburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 78
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İst. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket, faaliyet gösterdiği mobilya sektöründe; mimarlık alanında uzman ve altyapısı olan tasarım merkeziyle, deneyimi ve iş bitirmeleriyle, modern bilgi işlem teknolojilerini kullanması, kurumsallaşmaya öncelik ve önem vermesi, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde son yıllarda sektörün önde gelen şirketlerinden biri haline gelmiştir.

Şirket'in 15.12.2021 tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofis, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara mağazasında çalışan personel sayısı 506 kişi olup, Şirket'in iş akış sürecine ilişkin bilgi aşağıda belirtilmektedir.

2) Şirket'in Faaliyet ve Hizmetleri

Şirket, mobilya sektöründe faaliyet göstermekte olup, okullar, hastaneler, bankalar, oteller, alışveriş merkezleri, iş ve yaşam merkezleri, rezidanslar, belediye binaları gibi projelerde ofis mobilyaları segmentinde ve ev grubu mobilyalar segmentinde oturma grupları, çalışma grupları dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili proje dahilinde müşterilerin talepleri ve ihtiyaçlarına yönelik ürünlerin tasarımından başlayarak, üretim ve teslim dahil olmak üzere tüm süreçleri yönetmektedir.

Şirket yönetimi pandemi sonrası dönemde özellikle hastaneler ve ofisler başta olmak üzere kullanımın yoğun olduğu tüm yapıları salgın hastalık koşullarına uygun hale getirmek ve sosyal mesafenin korunması amacıyla daha fazla temiz havanın sirküle olabileceği tasarımlarına çalışmalarında yer vermeye başlamıştır.

Şirket'in mobilya sektöründeki faaliyetleri, hizmetleri ve uygulamalarına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

3) Teklif ve Sözleşme Süreci

Şirket, proje ofisleri talepleri ve perakende satışlarda çoğunlukla müşterilerden gelen talepler üzerine ürün satışları ile ilgili teklif vermektedir. Şirket faaliyetlerine yönelik yürütmüş olduğu teklif ve sözleşme süreçlerinde fiyatları Türk Lirası cinsinden vermektedir.

Teklif ve sözleşme süreci Şirketce talebin alınması, teklifin hazırlanması, teklifin sunulması, onayı ve sözleşmenin imzalanması süreçlerinden oluşmaktadır.

Standart dışında ürün önerileri olan projeler, üretim birimleriyle birlikte günlük koşullar değerlendirilerek fiyat teklifi, üretim süreçleri, malzeme temin detayları ve öngörülen risklerle fiyatlandırılarak geçerli fiyat opsiyon tarihiyle verilir. Tüm siparişler için teklif formu bireysel ve/veya kurumsal müşterilere onaylatılır ve onaylı belge KVKK kapsamında öngörülen koşullara uygun olarak saklanır. Teklif formunda olası olumsuz gelişmelerde tarafların gelir kaybını önleyici hükümler yer almaktadır.

Teklif ve sözleşme süreci, yapılacak ihale kapsamında ihalenin türüne ve içeriğine göre değişmekle birlikte süreç bireysel ve kurumsal müşteriler için de farklılık arz etmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No.25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 93 Fax:0212 323 48 25
Menkuller V.D. 310 049 0023
MERSİS NO:3102002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arasöğütler Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Etiler Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 08
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

a) Bireysel Teklifler

Perakende satışlara yönelik yürütülen satışlarda süreç müşteri talebi ile başlamaktadır. Müşteriler tarafından Koleksiyon Mobilya'nın "showroom"unda ve/veya websitesi üzerinden veya bayilerde ürünler beğenilir ve akabinde talepler alınarak teklif hazırlanması süreci için çalışma yapılır. KVKK kapsamında gerekli onaylar alınır.

Müşterinden gerekli bilgiler alındıktan sonra tekliflerin oluşturulması aşamasında öncelikle satış destek birimi tarafından teklif oluşturulmakta ve ilgili satış işlemi yürüten personel tarafından kontrolü yapıldıktan sonra kendisinin bağlı olduğu üst yöneticisi tarafından teklif onaylanarak müşteriye iletilmektedir.

Teklifler CRM (Customer Relationship Management) olarak adlandırılan Müşteri Yönetim Yazılımı üzerinden hazırlanmakta ve müşterinin talep ettiği ürüne dair spesifikasyonlar girilerek liste üzerinden Koleksiyon Portal'da yer alan fiyatlar müşteriye bildirilmektedir. Müşterinin alışveriş miktarına bağlı olarak liste (belirli eşik değerlere tabi olarak) üzerinden indirim yapılabilmektedir. Ayrıca kampanya döneminde ve şirketin politikaları dikkate alınarak iskonto oranları uygulanabilmektedir.

Müşterinin talepleri doğrultusunda oluşturulan teklif mektubunda ürüne ilişkin ölçüler, fiyatlar ve diğer gerekli bölümler bulunmaktadır. Bu aşamada Şirket'in satış ekibinde mimar, iç mimar gibi teknik çalışanlar bulunduğundan müşterilerin ihtiyaçlarına yönelik çözüm önerileri sunulmakta ve müşteriye en uygun tasarım ve ürün önerilmektedir.

Teklif formunun ekinde şirketin kullandığı ve teslim koşulları da dahil olmak üzere genel şartların yer aldığı standart bir sözleşme bulunmaktadır. İlgili sözleşme ve ekleri ise KVKK ve diğer ilgili mevzuat hükümler kapsamında saklanmaktadır. Müşterinin teklif mektubunu onaylaması ve sözleşmeyi imzalamasını müteakiben SAP sistemi üzerinden üretim merkezine sipariş geçilmek üzere gerekli girişler yapılmakta, ilgili satış yöneticisi tarafından SAP sistemsel onayı ile teklife ilişkin üretim sürecine başlanmaktadır. Şirket'in Türkiye genelinde bulunan bayileri tarafından da teklif ve sözleşme süreci aynı şekilde yürütülmektedir.

b) Kurumsal ve Projeye Özgü Teklifler (Özel Alım)

Yurt içi ve yurt dışında oluşan proje talepleri, Şirket'in satış birimi tarafından incelenerek detay bilgileri ile Üretim Merkezi'ne gönderilmektedir. İletilen projeler ilgili birimlerce detay ve malzeme özelliklerine göre incelenerek değerlendirildikten sonra satış birimi, özel ürün fiyatlandırma bölümünden ürün miktarlarının ve malzeme bilgilerinin bulunduğu bir fiyat icmal listesi ile fiyat talebinde bulunmaktadır.

Fiyat çalışmaları gönderilen projedeki ürünlere göre gider kalemleri hesaplanarak maliyet oluşturulmaktadır. Hazırlanan maliyet fiyatları üzerine ürün yapısına göre değişkenlik gösteren satış kârları da eklenerek müşteriye teklif edilecek perakende satış fiyatı oluşturulmakta ve ilgili satış gruplarına bildirilmektedir. Yurt içine yapılan satışlarda İstanbul ve Ankara teslimli olanlarda nakliye ve montaj dahil fiyatlar, diğer iller ve yurt dışı fiyat tekliflerinde ise bölgelere

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 13 Faks:0212 221 48 25
Yenişehir M.A. 171 501 0025
Maddi Durum: 09H002300012
www.ko.eksasyon.com.tr

MERKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Bn. 7B
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

göre belirlenmiş şartlara uygun olarak nakliye ve montaj hariç fiyat teklifi verilmektedir. Fiyat teklifi aşamasında perakende satıştan farklı olarak kurumsal ve projeye özgü tekliflerde müşterinin istediği formatta teklif mektubu ile ilgili teknik spesifikasyonlar da dahil olmak üzere diğer dokümanlar hazırlanmaktadır. Satış işlemine konu olan ürünlere ilişkin olarak sözleşme müzakereleri yürütülmekte ve sonuçlandırılmaktadır. Yüksek tutarlı ve adetli tekliflerde müşterinin projeye özgü taleplerine dair varsa şartname bilgileri de sözleşmeye eklenmektedir.

Müşterinin taleplerinin hali hazırda Şirket tarafından ürün ağacı oluşturulmayan bir ürün olması halinde ilgili talebe dair teknik hazırlıklar yürütülerek üretim merkezi ile söz konusu ürünün üretilip üretilmeyeceği belirlenmektedir. Akabinde müşteriye üretim merkezinden onay alındıktan sonra teklif bildirilmektedir. Şirket'in Türkiye genelinde bulunan bayileri de kurumsal ve projeye özgü teklifler de verebilmektedir.

Şirket, genel olarak, bireysel ve kurumsal müşterilerinden sözleşme imza aşamasında peşin olarak proje tutarının %50'si oranında avans tahsil etmektedir.

c) İhalelere Dair Teklifler

Mevcut müşterilerden ve İhraççı'nın tanınırlığı nedeniyle diğer potansiyel müşteriler ile İhraççı'nın çalıştığı veya tanıdığı mimar ve iç mimarların bilgilendirmesi ya da proje talepleri kapsamında kamu ve özel sektör tarafından yürütülen ihalelere de Şirket katılım sağlayabilmektedir. Bununla birlikte İhraççı'nın, Resmi Gazete gibi kamusal yayımlar veya ilanlar vasıtası veya İhraççı'nın ilgili personeli tarafından gerçekleştirilen sektör araştırmaları neticesinde bazı ihalelerden haberdar olması da söz konusu olabilmektedir. İhraççı, dış hizmet alımıyla inşaat sektöründeki ihtiyaçların takibini yaparak, projelere dair ihale süreçlerini de takip etmektedir.

İhaleler kapsamında süreç ihale dosyasının alınması ile başlamaktadır. Akabinde hizmet talebinin üretim ve teslim süreci, ödeme koşulları değerlendirilmekte ve ihaleye katılım sağlanıp sağlanamayacağı Şirket'in satış departmanı ve üretim departmanının vermiş olduğu teknik geri bildirimler ile yönetimi tarafından belirlenmektedir. Bu aşamada ilgili ihale kapsamında talep edilen ürün gamı ve diğer şartları incelenmekte ve ihaleye teklif verilirken verilmeyeceği, verilecek ise ihale belgelerinde değişiklik talep edilip edilmeyeceği de dikkate alınarak muhataplar ile iletişim sağlanmaktadır. İhaleye katılma kararı alınması halinde ihale dokümanlarında belirtilen şartların yerine getirilmesi ile teklif hazırlanmaktadır. Teklifin sunulmasından sonra teklifin tadil edilmesi ve teknik ve ticari konuların müzakeresi söz konusu olabilmektedir.

Kabul edilen tekliflerde sözleşme sürecine geçilmektedir. Talep edilmesi halinde Şirket tarafından geçici teminat mektubu ve ihaleye özel diğer belgeler işverene sunulmaktadır. İhalenin verilen teklif doğrultusunda kazanılması halinde, sözleşme imza aşamasında ilgili kamu veya özel sektör kuruluşu ile Şirket tarafından usulüne uygun yetkilendirilmiş Şirket yetkilileri tarafından ihale şartnamesi ekinde yer alan sözleşme imzalanmakta ve banka teminat mektubu sunularak geçici banka teminat mektubu iade alınmaktadır.

ÖLEK SİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:23 Seriyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 03 Fx:0212 323 78 25
Yenikapı V.D. 575 001 3023
Mersis No:07510002300012
www.oleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhale nin teslimine kadar ilgili kamu veya özel sektör kuruluşunun talebi doğrultusunda sözleşmeye dair zeyilnamelerin de imzalanması süreçte söz konusu olabilmektedir. Şirket aldığı bazı işlerinde ihtiyaç duyulması halinde alt yüklenici de çalıştırabilmektedir.

Şirket sektör uygulamalarına paralel olarak projelerinin tamamı için yazılı sözleşme ile ilerlemektedir, sözleşmelerin müzakeresi ve imzası sonrasında Şirket olağan dosyalarının yanı sıra, projenin doğru yönetimi için tüm teklif dokümanlarını ilgili birimlere dağıtmaktadır. Şirket'in ihale yöntemiyle Türk Hava Yolları, Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve diğer birçok kamu ve özel sektör kuruluşunun projelerini gerçekleştirmiştir.

4) Üretim

a) Üretim Merkezi (Fabrika)

Şirket, 04.01.1993 yılında Tekirdağ Malkara yolu üzerinde faaliyet gösteren fabrikada Koleksiyon Mobilya Anonim Şirketi Tekirdağ Şubesi (Üretim Merkezi, Fabrika) unvanı altında şube açmıştır. Bu şube, 12.01.1999 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere kapatılmış olup, Şirket'in 20.11.1998 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğu'na 4657 sicil numarası ile şube açılışı 15.01.1999 tarihli TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in Üretim Merkezi tamamı Koleksiyon Mobilya'ya ait olan 90.000 m² açık alanda 42.000 m² kapalı alanda 400 bin metrekare ahşap mobilya ve 54 bin adet döşemeli mobilya üretim kapasitesine sahip olan Tekirdağ'daki fabrikasında hizmet vermektedir.

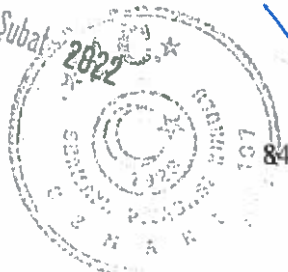
Şirket'in Tekirdağ'da yer alan Üretim Merkezi'nde ithal edilen malzemelerin işlendiği ahşap grubu, metal grubu ve döşeme grubu olmak üzere 3 ana imalat atölyesi ve malzemelerin boyandığı tesis bulunmaktadır. Şirket üretim merkezi temel olarak iki vardiya şeklinde çalışmak üzere kurgulanmıştır.

Şirkette 30.09.2021 tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofisi, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara mağazasında toplam 543 kişi çalışmakta olup; Şirket Üretim Merkezi'nde 30.09.2021 tarihi itibarıyla 346 kişi çalışmaktadır. Şirket bu kapsamda Üretim Merkezi'ndeki tüm siparişlerin durumu hakkında personeli ile her hafta toplantı gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yıllar itibarıyla toplam çalışan personel sayısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Tarih | Mavi Yaka | Beyaz Yaka | Toplam |
|------------|-----------|------------|--------|
| 2018 | 419 | 286 | 705 |
| 2019 | 374 | 246 | 620 |
| 2020 | 324 | 217 | 541 |
| 30.09.2021 | 308 | 235 | 543 |

KOLEKSİYON MOBİLYA ANONİM ŞİRKETİ
Cemalpaşa Mahallesi, Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 03 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 8023
Mersis No:075010002200012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0644003960400034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket Üretim Merkezi'nde tamamı kendisine ait makine ekipmanı ile kültür ve iş merkezleri, konaklama ve dinlenme tesisleri, hastaneler, oteller için ofis, ev ortamları için mobilya üretmektedir. Şirket'in üretimini yapmış olduğu ürün gruplarına dair bilgilendirme aşağıda yer aldığı şekildedir.

b) Ev Grubu

Şirket'in ev grubunda yer alan ürünlerin büyük bir çoğunluğu mobilya sektöründe önemli bir değere sahip yaşam alanında kullanılmak üzere üretilen koltuk ve kanepeler, tv üniteleri, dresuar, dolap, sehpa, çalışma alanında kullanılmak üzere çalışma masası, kitaplık ve raf üretmekte olup; sofrta grubunda kullanılmak üzere kurucu ortak Faruk Malhan'ın tasarımını yaptığı yemek takımı, çay bardağı ve setleri, ve yaşam alanında tamamlayıcı olarak adlandırılan aydınlatma, ev tekstili (nevresim ve yatak örtüsü) ürün gruplarının da satışını yapmaktadır. Şirket'in ev grubunda tasarımını ve üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmı aşağıda belirtilmektedir.

BABİL SERDIVAN KANEPE



Babil medeniyetlerinden esinlenerek tasarlanmış olan kanepede yalın hatları ve net çizgisiyle zamansız bir obje olarak farklı mekanlarda kullanım kolaylığı sağlamaktadır.

ROMA KANEPE



Burattı Architeti tasarımı yuvarlak ve elegan formda üretilmiş olan bu ürün ile mekanlara şıklık ve kalite sunulması amaçlanmıştır.

*Meli
Puskano
Kusano
Kusano*

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sayın Cad.
No: 7A Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 351 83 03 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgar Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldıztepe Park Sit. 7B
Blok A Kat: No. 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0049 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

TERNA SEHPA



Studio Kairos tasarımı Terna Sehpa, ince kesite sahip ahşap veya mermer tablayı taşıyan metal ayaklardan oluşan bir tasarım ürünüdür. Bu tablayı taşıyan, birbirlerine çapraz bağlı olan bu geometrik ayaklarla hem orta hem de yan sehpa olarak kullanılabilecek modüllerden oluşmaktadır.

HALIA KOLTUK BERJER



Hem ofis hem de evlerde kullanıma uygun olması amacıyla, İtalyan tasarım ofisi Studio Kairos tarafından tasarlanmıştır. Konumlanacağı alanlara göre değişim gösterebilen bu tasarımın ilham kaynağı, deniz perileri olup, Halia ismini Yunan mitolojisinden almaktadır.

JULIET BÜFE



Zarif ve ince ayaklar ve gövdesindeki ahşap deseni üzerinde özenilerek kurgulanmıştır. Dolap gövdesindeki tüm yüzeyler ve doğal kaplama ayaklar Koleksiyon kartelasında sunulan kaplama renk ve desenlerinden seçilebilmektedir.

SATIE SANDALYE



Satie, yenilikçi malzeme kullanımı ve detayları ile ödüle layık görülmüş bir tasarımdır. Hem ayak yapısı hem de özgün file kumaş kullanımıyla birlikte, sandalyeyi çok farklı masa ve büfe grupları ile bir arada kullanılabilecek imkanı sağlamaktadır.

*Mmm
Reisane
Autonno
Indulge*

Kuruluş
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Neci Osman Batur Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 163 63 03 Fax:0212 253 48 25
Yenikapı V.D. 374 000 0013
Merkez No:57509002380012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

86

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar San. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Kat:No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ADOLA MASA



Tasarımındaki yalın form ve özgün ayak yapısıyla sağlam ve dengeli bir görünüm sergileyen modern bir yemek masasıdır. Belleğinde Anadolu evlerinin yaşam kültürlerine dair izler bırandıran Adola, misafir ağırlamak ve rahat hissettirmek üzere kurgulanmıştır.

KARNAVAL TV & KİTAPLIK



Bu tasarım, yaşam ünitesi olarak tanınmakta ve yaşam alanlarının her alanına uyum sağlamakta olup, karnaval havasını evin farklı köşelerine taşımayı amaçlamaktadır.

SOLE KOLTUK



Studio Kairos tasarımı Sole, tek ve özgün tasarım hikayesine eklenen parçalarla mekana sıcaklık, özel mekanizmasıyla da hareket katmayı amaçlamaktadır.

JULIET YATAK



İnce ayaklar üzerinde ve yüksek ahşap başlığıyla ihtiyaçları karşıladığı gibi rahatlığı ve tasarımıyla göz önünde olan bir yatak serisi ürünüdür.

c) Ofis Grubu

Şirket'in eğitim, finans, bilişim, konut, sağlık, sanayi ve turizm gibi sektörlerde çalışma alanlarında kullanılmak üzere masa, depolama, bölücü panel sistemleri, koltuk, kanepeler ve sandalyeler gibi çok çeşitli kategorilerde yenilikçi ofis mobilya tasarımları yapmaktadır. Bu ürünleri kurumsal satış kapsamında proje olarak üretmekle birlikte, perakende olarak da ofis mobilyaları satışı yapmaktadır.

Şirket'in ofis grubunda tasarımını ve üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmı aşağıda yer aldığı şekildedir:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 8343 Fax:0212 224 18 25
Yenikapı V.D. 57/000 0033
Merkez No:075009802300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

87

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturyanın, Kemalburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat:Kat. No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fon:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

OBLIVION



Özellikle farklı çalışma alanlarında kullanılabilen modüler bir panel sistemi olan Oblivion konik şekli ve estetik yapısı olan bir panel sistemidir. Herhangi bir ayak desteğine ihtiyaç duymadan tüm raf sistemlerini, masa üstü elemanlarını, oturma ünitelerini taşıyacak sağlamaktadır.

IKAROS



İkaros hem bir oturma birimi hem bir sehpa hem de bir masa olarak kullanılabilmektedir. Arka kısmındaki kanat şeklinde uzanan geniş düzlem, bu kanepenin aynı zamanda masa olarak kullanılabilmesi için tasarlandığından bu yüzey aynı zamanda bir çalışma alanı olarak değerlendirilebilmektedir.

TOLA OFİS KOLTUĞU



Müşterilerin taleplerine göre farklı kumaş ve deri seçenekleri mevcut olan ve özellikle çalışma alanlarında kullanılmak üzere üretilen; gövdesi, üst üste geçen iki veya kullanım yerine göre üç kabuktan oluşan bir ofis koltuğudur.

HALIA OFİS KOLTUĞU



Hem yöneticiler hem de operasyonel görev alanları için tasarlanmış bir koltuk serisidir. Farklı kumaş ve deri seçenekleri ile müşterilerin talebi uyarınca üretilebilmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Trakya Osman Beyin Cad.
No: 10 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 393 63 63 Fax: 0212 323 46 25
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No: 5750030002000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat



88

**MENKUL YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.**

Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No: 7C Kat: 16 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

CALVINO MASA SİSTEMLERİ



Temel geometrik boyutları ile ofis mimarisine kolayca uyum sağlayan ve ofis alanlarında kullanıma özgü üretilmiş ve tasarlanmış olan bir masa grubu ürünüdür.

PARTITA MASA SİSTEMLERİ



Calvino Masa Sistemleri'nden farklı ve ahşap detayları ile çarpaz ayak yapısı ön plana çıkarılarak tasarlanmış ve üretilen bir masa grubu ürünüdür.

ANATOLE FLEX WALL



Bu açık sistem, tek bir taşıyıcı profil ve bundan türetilen esnek ve ışık geçiren bir duvar olarak tasarlanmıştır. Her mimarın ve ihtiyaç konusunun kendine has durumuna özel tasarlanabilmekte ve iç yapısı ile birlikte kurgulanabilmektedir.

REDLAC



Redlac dört farklı puf ünitesi ve bir alüminyum tepsiden oluşmaktadır. Farklı kullanım kompozisyonları ile puf üniteleri özel bağlantı elemanları ile bir araya getirilerek çok farklı ürün çeşitleri elde edilebilmekte ve ihtiyaç ve isteklere göre şekillendirilebilmektedir.

M. M. M.
Redlac
Anatole
Koleksiyon

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sayın Cad.
No:25 ŞANLIURF İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 393 18 25
Yenikapı V.D. 571 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vazelonun, Kamerburgaz Cd. Yeşimhaner Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

LINE



Oturma ve sırt dayama modülleri, çok ince ayaklar üstünde duran bir platformun üzerinde kurgulanmaktadır. Bu taşıyıcı platform bazı kompozisyonlarda oturma alanı dışına da taşarak, aksesuarların dergilerin ve benzeri konulabileceği bir servis alanına dönüşümlenmektedir.

NARCISSUS SEHPA



Mermer ve doğal ahşap tabla seçenekleri ve özel ayak tasarımıyla farklı yönetim kademelerinin ihtiyaçlarına uygun çözümler sunmaktadır.

d) Üretim Miktarı

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla ürünlerin üretim miktarı adedi ve kapasite kullanım oranını gösteren tablolar aşağıda belirtilmiştir.

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021/9 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Üretim Miktarı Adet | 196.643 | 161.385 | 128.960 | 80.213 |
| Kapasite | 253.060 | 241.220 | 248.075 | 186.056 |
| Kapasite Kullanım Oranı | 78% | 67% | 52% | 43% |

*** Kapasite adetleri, 27.07.2020 tarihli ve Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan Kapasite Raporu'ndan alınmıştır.

Üretim miktarında 2019 yılında yaşanan azalma, ülkemizde yapılan yerel seçimin ve sonuçlarının uzun sürmesinden dolayı piyasadaki belirsizliklerden ötürü birçok projenin askıya alınmasından kaynaklanmıştır. İzleyen yıllarda da dünya geneline yayılan pandemi süreci nedeniyle düşüş devam etmiştir. 2021 yılında pandemi etkisinin azalması nedeniyle üretim miktarı eski seviyelerine çıkmaya başlamıştır.

| Üretim Miktarı (Adet) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021/9 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Ofis Mobilyaları | 129.963 | 117.570 | 88.887 | 57.251 |
| Ev Mobilyaları | 30.197 | 24.049 | 17.681 | 9.591 |
| Proje | 12.572 | 7.503 | 7.305 | 7.371 |
| HoReCa | 16.126 | 6.022 | 2.745 | 2.606 |
| Eğitim Mobilyaları | 7.785 | 6.241 | 12.342 | 3.394 |
| Toplam: | 196.643 | 161.385 | 128.960 | 80.213 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:95 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 360 63 63 Fax:0212 223 48 23
Yenikapı Y.D. 575 093 0023
Mersis No: 375090001380012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



90

METAL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Yeşilpark Park Sit. 7B
No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

e) Giderler

Şirket'in üretim merkezindeki giderlerine ilişkin dağılım İzahname tarihi itibarıyla, malzeme giderlerine ilişkin %74, işçilik giderleri için %14 ve genel üretim giderleri için %12'dir.

f) Üretim Sonrası Kontrol (Kalite Kontrol)

Şirket'in Üretim Merkezi'nde gerçekleştirilen kalite kontrolü tesise giren tüm malzeme ve hammaddeden alınan örnekleme; uzman kalite kontrol görevlilerince, nitelik ve nicelik kontrollerinin gerek görsel gerek uygun ölçüm cihazları ile kalite kontrol talimat ve prosedürlerine uygun olarak yapılması süreci ile başlamaktadır. Uygunluğu teyit edilen malzemeler kullanıma açılırken, uygunluğu onaylanmayan malzemelerde ise tedarikçi firmaların uyarılması, malzemenin geri gönderilmesi ve yapılacak iyileştirme çalışmalarının belirlenmesi şeklinde ilerleme gerçekleştirilmektedir. Rutin olarak yapılan tedarikçi ziyaretleri ile, hammadde ve malzemelere yönelik yerinde kontrollerin sağlanması çalışılmaktadır. Tüm malzemelerin kullanıma uygunluk süreleri takip edilmekte, uygulanan FIFO yöntemi ile malzemelerin doğru zamanda kullanımı sağlanmaya çalışılmaktadır.

Kalite kontrol sürecinde her bir istasyonda yapılan iş, bir sonraki istasyonun operatörü tarafından görsel ve ölçüsel kontrolü yapılarak teslim alınmakta olup, hata tespit edilmesi durumunda uygunsuzluk formları ile hatanın düzeltilmesi ve tekrarının önlenmesi sağlanmaktadır.

Son kontrol adımında; kalite kontrol ekipleri nezaretinde, uzman montörlerce bitmiş ürün örnek montajı yapılarak, proje ve kullanıma uygunluğu, gerekli montaj malzemelerinin eksiksizliği, yüzey malzeme ve işçiliklerinin doğruluğu incelenerek paketlenmesi için onay verilmektedir. Paketleme aşamasından sonra ise, ürünler sevk için paletlenerek depolara taşınmaktadır. Depolardan sevk edilecek ürün ambalajları sevk görevlilerince son defa kontrolden geçirilerek ürün sevkiyatı gerçekleştirilmekte olup; ürün son kullanıcıya ulaştırıldığında son defa kontrolleri yapılarak kurulumu gerçekleştirilir.

Şirket'in üretim hattı ve iş akışı sürekli gözlemlenerek belirlenen konularda gerçekleştirilen Kaizen çalışmaları ile sürekli iyileştirmenin ve gelişimin devamlılığı sağlanmaktadır.

5) Tedarik Süreci

Şirket'in malzeme ve ekipman tedarik süreci malzeme seçimi ve onayı, sipariş ve ürün teslimi bölümlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in üretim ve sipariş aşamalarının takibinin kolaylaştırılması adına sahip olduğu "SAP" sisteminde malzemenin tedarik edileceği yer, miktarı ve niteliğine ilişkin veriler yer almaktadır. SAP sistemine ürünün eklenmesinden sonra hammadde ve yarı mamullerin ürünlerinin kodlarının eklenmesi ve malzeme ihtiyaç listesinin belirlenmesi amacıyla Şirket bünyesinde "Malzeme İhtiyaç Planlama" merkezi bulunmaktadır. Bu kapsamda, hammadde ve/veya malzeme eksikliği tespit edilip, tedariki yapılmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No: 25 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 221 48 26
Yenikapı Y/Ş: 577 609 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

91

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Hinye Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mük. No: 4/D. 849 003 3094

Şirket malzeme tedarikinde yaklaşık 1500 tedarikçi ile çalışmakta olup; Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla yurt içinde alış yapmış olduğu ilk 10 tedarikçi firmanın alımlar içindeki payı ilk 4 tedarikçi için sırasıyla %27, %18, %11 ve %10 olmak kaydıyla, diğer tedarikçiler için %10'un altındadır. Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla yurt dışında alış yapmış olduğu ilk 10 tedarikçi firmanın alımlar içindeki payı ilk 5 tedarikçi için sırasıyla %27, %17, %15, %12, %11 olmak kaydıyla, kalan tedarikçiler için %10'un altındadır. Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihinde sona eren mali tablolarında yer aldığı üzere ilk 10 tedarikçiden yurt içi ve yurt dışı toplam alış tutarları Türk Lirası bazında aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Yurt İçi Tedarikçiler | 30.126.943 | 21.695.762 | 28.006.354 | 31.975.784 |
| Yurt Dışı Tedarikçiler | 13.046.117 | 14.154.353 | 12.955.543 | 11.345.435 |
| TOPLAM (TL) | 43.173.060 | 35.850.115 | 40.691.897 | 43.321.219 |

6) Ürün Fiyatlaması

Şirket her ürün için tasarımda kullanılan malzeme, işçilik giderleri ve hammadde tedarik bilgileri sahip olduğu SAP sistemine tanımlamakta ve bu sistem üzerinden ürün ağacı oluşturmaktadır. Öncelikle ürünlerin fiyatının belirlenmesi kısmında ürünün ürün ağacı olup olmadığı önem taşımaktadır. Ürün ağacı belirli olan ürünlerde, ana giderler, malzeme, işçilik, genel yönetim giderleri ve diğer giderler de göz önünde bulundurularak, kâr marjı eklenmektedir. Kâr marjı en geç ürünün tasarım aşamasında belirlenmektedir. Şirket'in teknik ofisi fiyat standardı oluşturduktan sonra ürünler Koleksiyon Portal'da yayınlanmaktadır. Portalda ürün özelliklerini ve ürün ailesini belirten dokümanlar yer almaktadır.

Kurumsal müşterilerin talep etmiş olduğu (özel alım) siparişlerdeki ürünler portalda yer almamaktadır. Portalda yer almayan ürünler müşterilerin farklı ölçü ve malzeme isteğini barındırmakta olup; bu ürünler için teknik ofis tarafından süreç öncelikle ürün ağacının belirlenmesi ile başlamaktadır. Ürün ağacı oluşturulurken, malzeme ihtiyacı, hammadde tedarik süreci, maliyeti göz önünde bulundurularak bir fiyat belirlenmektedir. Fiyat belirlenmesi akabinde, müşteriye teklif sunulması ve sözleşme imzalanması süreçlerine geçilmektedir.

7) Tasarım

Şirket'in bünyesinde faaliyet gösteren iki Tasarım Merkezi bulunmakta olup; bunlardan biri standart mağaza satışlarına yönelik tasarım yapmakta, diğer Tasarım Merkezi ise sektörel, gelişen alanlara yönelik tasarımlar gerçekleştirmektedir.

Şirket'in oluşan tasarım ihtiyaçları, bu ihtiyaçlar doğrultusunda tasarlanacak olan ürünlerin belirlenmesi ve tasarımcılarla iletişimin sağlanması amacıyla, ürün yönetimi ve bu tasarımların üretim için uygunluğu, kullanılacak olan detay ve malzemelerin belirlenmesi ve tasarım faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla tasarım merkezi bulunmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 721 48 25
Yenikapı V.D. 671 069 0025
Merkezi No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kemerburgaz Cd. Yeşilrenk Park Sit. 7B
Blok A Kat:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Kat:10 Tel:VD 649 033 9604

Kavram, fikir ve ilk taslak çizimlerin yer aldığı endüstriyel tasarım süreciyle başlayan faaliyetler, malzeme, detay ve üretim tekniklerinin belirlendiği, ürün mühendisliği çalışmalarıyla devam etmektedir. Sürecin devamında tasarımın bir prototipi üretilmekte ve prototipte tasarımın başında hedeflenen amaca ulaşıp ulaşılmadığı test edilmektedir.

Çeşitli değerlendirmeler neticesinde, tasarım çalışmalarının hedefine ulaştığı sonucuna varılıp, tasarım doğrulandıktan sonra, hangi tip ve ölçülerin çalışılacağına karar verilip, ürün ailesi belirlenmektedir. Devamında ürün teknik resimleri, malzeme ve aksesuar seçimleri, üretim rotaları, işlem süreleri, paketleme standartları ve montaj talimatları hazırlanıp, ürün ana verileri SAP sistemine girilmektedir. Bu veriler doğrultusunda hazırlanan ürün satış fiyatları ve ürün hakkındaki temel bilgileri içeren ürün standart yazılarının Portal üzerinde yayınlanmasıyla birlikte tasarım süreci tamamlanmakta ve ürünler satışa sunulmaktadır.

8) Faydalı Model/Patent, Marka ve Tasarım Tescili

Ürün tasarım aşamasında ya da tasarım faaliyetleri tamamlandıktan sonra, gerek görülen tasarımlar için, tasarım fikrinin özeti ve ürün görselleriyle, tasarım ve/veya patent tescil başvurusu yapılmaktadır. Patent/faydalı model, tasarım ve marka tesciline ilişkin başvuru hazırlığı, başvuru yapılması ve tescili işlemleri, yetkin danışman firmalarla birlikte, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yürütülmektedir.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde İzahname'nin 7.4. başlığı altında detayları yer verildiği üzere 115 adet endüstriyel tasarım, 42 adet marka tescili ve 7 adet faydalı model tescili bulunmaktadır.

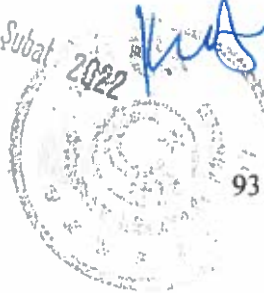
9) Satış

Koleksiyon Mobilya üretimi yapmış olduğu döşemeli ürünler, koltuklar, masalar, sehpa ve diğer ürün gruplarının satışını çeşitli kanallarda gerçekleştirmektedir. Koleksiyon Mobilya'ya ait Tarabya ve Tekirdağ mağazası ve bayilere ait olan İstanbul Caddebostan, Tarabya, Skyland, Masko ve Modoko, Adana, Gaziantep, Antalya ve İzmir'de bulunan 9 ana mağaza ve yurtdışında başlıca Fransa, Almanya ve İngiltere'de bulunan satış kanalları (bayilikler, temsilcilikler ve benzeri) aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Şirket satışlarını, perakende, kurumsal satış, ihracat ve e-ticaret olmak üzere 4 ayrı kanalda gerçekleştirmekte olup; Şirket'in yıllar itibarıyla satış kanallarına göre gerçekleştirilen hasılat tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ürün bazlı (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 | Pay % |
|-----------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|
| Proje satışları | 110.555.297 | 137.654.796 | 94.164.153 | 114.018.288 | 57,30 |
| İhracat | 69.514.116 | 43.372.075 | 69.272.716 | 39.233.466 | 19,72 |
| Perakende | 46.562.777 | 46.022.619 | 49.052.285 | 45.715.763 | 22,97 |
| E-Ticaret | 420.400 | 1.121.784 | 406.468 | 13.309 | 0,01 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.
No: 32 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 351 03 03 Faks: 0212 351 48 25
Yenikapı V.D. 575 006 5023
Mersis No: 375039000000012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Bulvarı, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler No: 649 003 9604

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Genel Toplam | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 198.980.826 | 100 |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|

Ürün grupları bazında satış rakamları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ürün Grupları (MİL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ofis Mobilyaları | 152.172.623 | 146.486.808 | 121.877.392 | 110.506.026 |
| Ev Mobilyaları | 41.876.394 | 47.008.822 | 35.363.157 | 27.931.557 |
| Proje Satışları* | 12.269.109 | 18.574.749 | 33.529.821 | 47.832.405 |
| Diğer | 20.734.464 | 16.100.895 | 22.125.253 | 12.710.837 |
| Toplam | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 198.980.826 |

*Proje satışları, standart ürünlerin müşteri talebine göre değiştirilmesi yoluyla üretilen ürünler ile müşteriye özel yeni tasarımla yapılan ürünlerin satışlarından oluşmaktadır.

a) Perakende Satış

Şirket'in perakende satışları ofis ve ev perakende olmak üzere yapılmaktadır. Şirket perakende satışlarını Koleksiyon Mobilya'ya ait Tarabya, Ankara ve Tekirdağ mağazası ve bayilere ait olan İstanbul Caddebostan, Tarabya, Skyland, Masko (İstanbul, Avrupa yakasında yer alan genel mobilyacı sitesi) ve Modoko (İstanbul Anadolu yakasında yer alan genel mobilyacı sitesi), Adana, Gaziantep, Antalya ve İzmir'de bulunan bayileri aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Şirket bayileri ile Bayilik ve/veya Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri akdetmekte olup, sözleşmeler Koleksiyon Mobilya'nın marka ve ürün haklarının korunmasına ilişkin standart hükümler içermektedir. Sözleşmelere ilişkin detaylı açıklamalar İzahname'nin 22. Başlığı altında yer almaktadır.

(i) Bayi Kanalı ile Satış

Şirket'in bayileri aracılığıyla gerçekleştirmiş olduğu satış ve tutarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

| (TL) | 2018 | 2019 | 2020 | 30.09.2021 |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ofis | 9.790.272 | 17.332.543 | 11.907.599 | 11.714.272 |
| Ev | 8.537.217 | 12.646.417 | 9.763.147 | 6.538.619 |
| Proje | 19.672 | 60.870 | 3.759.996 | 411.612 |
| Diğer | 535.626 | 607.880 | 322.731 | 246.512 |
| Toplam | 18.882.786 | 30.647.710 | 25.753.472 | 18.911.016 |

Şirket'in bayileri aracılığı ile gerçekleştirmiş olduğu satışlarda ürün gruplarının payı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

18 Şubat 2022

| | 2018 | 2019 | 2020 | 30.09.2021 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ofis | 52% | 57% | 46% | 62% |
| Ev | 45% | 41% | 38% | 35% |
| Proje | 0% | 0% | 15% | 2% |
| Diğer | 3% | 2% | 1% | 1% |
| Toplam | 100% | 100% | 100% | 100% |

Şirket'in ürün grupları bazında, bayileri aracılığı ile gerçekleştirmiş olduğu satışların toplam satış içerisindeki payını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| | 2018 Yılı (TL) | Toplam Satış İçindeki Pay-% | 2019 Yılı (TL) | Toplam Satış İçindeki Pay-% | 2020 Yılı (TL) | Toplam Satış İçindeki Pay-% | 30.09.2021 (TL) | Toplam Satış İçindeki Pay-% |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Ofis | 9.790.272 | 6,43% | 17.332.543 | 11,83% | 11.907.599 | 9,77% | 11.714.272 | 10,60% |
| Ev | 8.537.217 | 20,39% | 12.646.417 | 26,90% | 9.763.147 | 27,61% | 6.538.619 | 23,41% |
| Proje | 19.672 | 0,16% | 60.870 | 0,33% | 3.759.996 | 11,21% | 411.612 | 0,86% |
| Diğer | 535.626 | 2,58% | 607.880 | 3,78% | 322.731 | 1,46% | 246.512 | 1,94% |
| Toplam | 18.882.786 | 8,32% | 30.647.710 | 13,43% | 25.753.472 | 12,10% | 18.911.016 | 9,50% |

b) Kurumsal (Proje Bazlı) Satış

Şirket kurumsal (proje bazlı) satışları İzahname'nin "Teklifler" başlığında yer aldığı üzere piyasa araştırmaları, potansiyel proje araştırma, ihalelerin takip edilmesi yoluyla aldığı gibi, mimarlardan ve uzun süreli çalıştığı müşterilerden ve/veya proje yönetim firmalarından gelen teklifler üzerine de alabilmektedir.

Şirket'in proje bazlı satışları (i) standart ürünlerin müşteri talebine göre değiştirilmesi yoluyla üretilen ve (ii) müşteri özelinde tamamen müşteri talep ve ihtiyaçları doğrultusunda yeniden tasarlanan ürünlerden oluşmaktadır.

Proje satışlarında genellikle projeye başlamadan önce sözleşme tutarının %50'si kadar avans alınmakta ve kalanı ise ürünlerin tesliminde müşterilerden tahsil edilmektedir.

Şirket'in son 5 yılda gerçekleştirdiği kurumsal satışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer İZMİR-NİĞLİ
Tel:0212 363 03 03 Fax:0212 323 48 25
Yatırımcı No: 575 004 0083
Ticaret Sicil No: 565000002380012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

95

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Komarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Proje | İş Bitiş Tarihi |
|--|-----------------|
| T.C. Dışişleri Bakanlığı Koton Büyükelçiliği | 2017 |
| T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Opera Binası | 2018 |
| Enerjisa Ataşehir Binası | 2018 |
| İGA İstanbul Havalimanı | 2019 |
| Cumhurbaşkanlığı Millet Kütüphanesi | 2019 |
| Havacılık Projesi | 2020 |
| Yemek Sepeti Genel Müdürlük Binası | 2020 |
| Just Work Yeni Jenerasyon Ofis Kampüs | 2020 |
| Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.O. Genel Müdürlük Binası | 2021 |
| Türk Hava Yolları İstanbul Hava Limanı'ndaki Binaları | 2021 |
| Gaziantep Anadolu Medeniyetler Müzesi | 2021 |
| Savunma Sanayi Projesi | 2021 |
| Yargıtay Binası | 2021 |
| Turkuaz Medya Center | 2021 |

c) İhracat

Şirket, yurt içindeki projelerin yanı sıra mobilya imalat, ihracat ve ithalat alanında uluslararası alanda da faaliyetlerine devam etmekte olup; Şirket bu kapsamda dünyanın farklı noktalarında 40'tan fazla ülkeye ihracat yapmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket'in 25 ülkede temsilcilikleri bulunmakta olup; Şirket ürün satışlarını yurt dışında bu yol ile de gerçekleştirmektedir.

Şirket, uluslararası alanda kendi mağazasını işletmek yerine satış kanallarını artırmayı hedeflemiştir. Bu kapsamda Saville Row isimli ofis mobilyaları satıcısı Şirket için İngiltere Clerkenwell bölgesinde 1000 metrekarelik bir mağazaya geçmiş ve içinde sadece Şirket ürünlerini sergilediği bir yapıyı inşa etmiştir. Halihazırda bu birliktelik ile, Londra pazarının en büyük projelerinden biri olan, SKY Media Centre mobilyaları projesi Şirket tarafından sürdürülmektedir.

Şirket'in başlıca Almanya'da 10, Amerika'da 12 adet aktif satış kanalı (bayiler, temsilcilikler ve benzeri) bulunmakta olup; Şirket, üçüncü kişi kurumların ürünleri ile birlikte Koleksiyon'un da ürünlerinin satıldığı, Polonya, İsrail, Azerbaycan, Mısır, Katar Singapur, Hong Kong ve Sydney de bulunan satış kanalları aracılığı tasarımı dayalı büyümesini sürdürmektedir.

Fransa pazarının en büyük oyuncusu ve kurucusu da mimar olan RBC şirketi ile iş birliği gerçekleştirilmiştir. Paris, Lyon ve Montpellier şehirlerindeki mağazalarında Koleksiyon markası, Avrupa'nın önde gelen ilk beş markası ile yan yana konumlandırılmış ve sergilenmektedir. Tüm bu şehirlerde Şirket'e özel verilen davetlerde pazarın en önemli oyuncularına Şirket'in tanıtımı yapılmaktadır. Bu sergiler sonucu, Fransa'nın en büyük yerleşim planlama danışmanlığını yapan CBRE firması ile Paris merkezde beraber bir çalışma ile Allergan markasının genel müdürlüğü binasında kullanılacak mobilyalar üretilerek teslim edilmiştir. Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu yurt dışı projelerinde, genellikle, sözleşme bedelinin %40-%50'si oranında avans alınmaktadır.

Şirket'in satışlarının yurt içi ve yurt dışı dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No: 25 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 319 01 63 Faks: 0212 319 01 25
Yatırım Yat. D. 575 003 0033
Tic. Sic. No: 37500902300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

96

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Kömürburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Hasılat (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Yurt İçi Satışlar | 184.444.021 | 222.248.244 | 186.049.276 | 125.839.117 | 211.078.142 |
| Yurt Dışı Satışlar | 88.156.240 | 57.722.680 | 71.194.253 | 39.966.901 | 40.716.792 |
| Satıştan İadeler (-) | (4.068.445) | (5.247.217) | (5.765.804) | (2.072.437) | (2.038.664) |
| Satış İskontoları (-) | (41.479.226) | (46.552.433) | (38.582.102) | (23.874.047) | (50.775.444) |
| Net Satışlar | 227.052.592 | 228.171.274 | 212.895.623 | 139.859.534 | 198.980.826 |

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla ihracat yaptığı ülkeler ve ihracat tutarı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Ülke (TL) | 30.09.2021 |
|-----------------|-------------------|
| Katar | 16.279.447 |
| Irak | 6.666.671 |
| Mısır | 5.675.422 |
| BAE | 5.117.498 |
| ABD | 1.100.403 |
| Bahreyn | 1.039.441 |
| Kıbrıs | 960.897 |
| Hollanda | 786.975 |
| Hindistan | 595.934 |
| Makedonya | 396.026 |
| Almanya | 360.605 |
| Fransa | 355.913 |
| Azerbaycan | 320.975 |
| Suudi Arabistan | 283.454 |
| Ürdün | 121.438 |
| Büyük Britanya | 91.912 |
| Singapur | 91.265 |
| Gürcistan | 73.027 |
| Sırbistan | 34.071 |
| Romanya | 16.876 |
| Macaristan | 8.594 |
| Polonya | 7.952 |
| Kenya | 6.938 |
| Hong Kong | 3.119 |
| TOPLAM | 40.394.856 |

***Tutarlar TL cinsinden eklenmiştir.

d) İnternet Satışları

Şirket, 3 ana mağazası ve yurt dışında bulunan satış temsilcilikleri yanında, daha çok sayıda müşteriye hitap etmek amacıyla yönelik 2013 yılında e-ticaret platformu üzerinden satışlarına başlamış olup, Nisan 2020 tarihi itibarıyla www.dzynzone.com (site kapatılmış olduğundan erişim sağlanamamaktadır.) sitesi üzerinden ürün satışlarına devam etmiştir. Akabinde Şirket, www.koleksiyon.com.tr internet adresinde "E-Shop" uzantısı ile açılan

KOLEKSİYON MOBİLYA PAH. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No: 25 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 291 18 25
Yatırımcı V.D. 577 009 002
Merkez No: 576 009 002 20 0012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Kamurluazar Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merkez No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

www.koleksiyononline.com internet sitesi üzerinden ürün satışlarına Temmuz 2021 yılında başlamıştır. Şirket, internet sitesi üzerinden stoğunda olan standart ürün grubunda yer alan ürünlerin ve siparişe dayalı üretimi yapılan ürünlerin satışını yapmakta olup; aynı zamanda mağazada satılmayan ürünler de kampanyalı olarak 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren internet adresinde satılmaktadır.

Şirket üretimini yapmış olduğu ürün gruplarının reklamlarını Google ve sosyal medya üzerinden sağlamaktadır. İnternet satışlarında müşteri-satıcı ilişkisini sağlam bir zemine oturtmak amacıyla Şirket bünyesinde internet satışları için ayrı olmak kaydıyla, "Müşteri Hizmetleri" departmanı kurmuş olup; sipariş aşamasında "Ön Bilgilendirme Satış Formu", "Mesafeli Satış Sözleşmesi" ve "Kişisel Veri Aydınlatma Metni" bulunmaktadır. Şirket'in <https://www.koleksiyononline.com/sayfa/mesafeli-satis-sozlesmesi> adresinde bulunan Mesafeli Satış Sözleşmesi standart hükümlerden oluşmakta olup, alıcı ve satıcının haklarını koruyan hükümlerden oluşmaktadır.

Şirket'in internet sitesi üzerinden yapmış olduğu satışlarında müşterilerin ürünü deneyimleme imkanı olmaması sebebiyle Şirket müşteri çevresini genişletmek adına ve müşterilerinin kolaylıkla ürünleri deneyimleyebilmesi adına satış kanallarını artırmayı amaçlamaktadır.

10) Depo Yönetimi

Şirket'in, Üretim Merkezi'nin içinde ortalama üç aylık üretime ilişkin malzemelerin bulunduğu ana depo ile Üretim Merkezi'ne 7 km uzaklıkta mamul ürünlerin bulunduğu bir malzeme deposu da bulunmaktadır. Şirket'in depolarının devamlı olarak envanteri tutulmakta, ürün kalite ve irsaliye kontrolleri de düzenli olarak yapılmaktadır.

Tedarikçiden temin edilen her malzemenin irsaliye ve fatura kontrolü düzenli olarak yapılmaktadır. Kontrolün yapılması akabinde ürünler kalite kontrol sürecine girmektedirler. Depo çalışanları tarafından gerekli kontrol yapılarak ürünlere onay verilmesi halinde, ürün tanımlama etiketi yapıştırılmakta ve SAP sistemine ürünün kodu girilmektedir.

Üretimi tamamlanan ürünler için etiket kontrolleri yapıldıktan sonra operatör tarafından kontrol edilerek depo raflarına kaldırılmaktadır. Günlük sevk programına göre yükleme listeleri hazırlanmakta ve forklift operatörüne teslim edilmektedir.

Depoda ürün sayımları için yıl sonu tüm işlemler tamamlanmakta ve yıl başında sayım listeleri oluşturulmaktadır. Sayım listelerindeki tüm malzemelerin fiili sayımları yapılarak, sayım sonuçları ile fiili sayımlar karşılaştırılmaktadır. Muhasebe departmanı onayı ile sistemde düzeltmeler yapılarak, malzeme sayım süreci tamamlanmaktadır.

11) Teslimat

Şirket, 2021 yılında açmış olduğu e-ticaret sitesi üzerinden internet satışlarına başlamış olup; Şirket ürünlerinin satışını mağaza ve internet aracılığı ile sağlamaktadır. Şirket mobilya, yemek

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad.
No: 25/5 Kat: 5 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273633 Etiler Kat: 5 No: 25
Yenişehir V.D. No: 675 000 0003
Merkez No: 575 00 000 00012
www.koleksiyon.com.tr



İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kömürburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
No: 7C Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
No: 0212 351 05 99 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
No: 06 49 0039 6040 0034
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
No: 649 003 9604

grubu ve oturma grubu ürünlerinin teslimatını nakliye firmaları aracılığı ile sağlamakta, diğer ürün gruplarına ilişkin satışları kargo ve/veya elden teslim aracılığı ile sağlamaktadır.

a) Satış Sonrası Hizmetler

Satışı gerçekleşen ürünleri satışının devamını sağlamak amacıyla satın alınan ürünün taşınması, teslimi, montajı, kullanımının gösterilmesi, bakım ve onarımı, yedek parça sağlanması, müşteri şikayetleri ile ilgilenilmesi gibi faaliyetler Şirket'in satış sonrası hizmetlerini oluşturmaktadır. Şirket'in e-ticaret platformu üzerinden gerçekleştirilen satışları Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ile Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği'ne tabi satışlar olup; söz konusu satışlara bu kanun ve yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır.

Şirket'in perakende satış teslimleri, Koleksiyon'un ürün kurulumları hakkında yetkin olan personeli tarafından gerçekleştirilmektedir. Teslim aşamasında ürünlerin kurulumu yapılmakta ve ürünler ile birlikte gönderilen montaj formu doldurulmaktadır. Akabinde bu form müşteriye imzalatılmaktadır. Teslim edilen ürünlerde herhangi bir uygunsuzluk tespit edilir ise yine bu forma detaylı olarak yazılır, görseller alınır, uygunsuzluğun giderilmesi için CRM de MHZ kaydı oluşturulur. Açılan MHZ kayıtları müşteri hizmetleri tarafından kontrol edilir, ilgili birimler ile görüşülerek uygunsuzluğun giderilmesi için yapılması gereken işlemler belirlenir ve yasal süre içinde uygunsuzluk giderilmektedir.

Projeli satışlar kapsamında ise perakende satış teslimlerinden farklı olarak ürünler hakediş ile teslim edilmektedir. Ürün montajları tamamlanınca toplu olarak kontroller yapılmakta, uygunsuzluk varsa CRM kayıtları açılmaktadır. Hakediş öncesi tespit edilen uygunsuzluklar varsa, erken çözüm için hak ediş beklenmeden CRM kayıtları açılabilmektedir.

b) Garanti

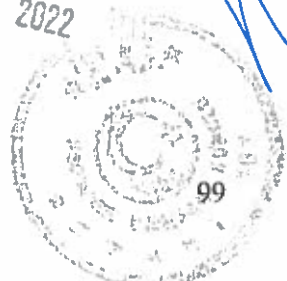
Şirket'in satışını yapmış olduğu ürünlerine ilişkin garanti süresi ürünlerin tesliminden başlamak üzere iki yıldır. Ürünlerin bütün parçaları dahil olmak üzere tamamı Koleksiyon Mobilya'nın garantisi kapsamındadır. Ürünlerin garanti süresi içerisinde gerek malzeme ve işçilik gerekse montaj hatalarından dolayı arızalanması halinde, işçilik masrafı, değişen parça bedeli ya da başkaca herhangi bir ad altında müşteriden herhangi bir ilave bedel talep edilmeksizin Şirket tarafından ayıp ve hatalar bedelsiz olarak giderilmekte olup İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla garanti karşılığı ayrılmamıştır.

Şirket, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği kapsamında 25.11.2002 tarihinde Satış Sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi almış olup; söz konusu belge Şirket tarafından her iki yılda bir yenilenmektedir.

12) Şirket'in Entegre Yönetim Süreci

Şirket'in yönetim sistemlerine ilişkin sahip olduğu TS EN ISO 9001 Uluslararası Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası, TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, TS ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, TS

18 Şubat 2022



ŞİRKETİNİN MOBİLYA SAN. A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
Tel: 0212 351 05 99
Fax: 0212 351 05 99
Mersis No: 0649 0039 6040 0034
www.koleksiyon.com.tr

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadimözü Park Sit. 7B
Beşiktaş/İstanbul No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mukellefler V.D. 649 003 9604

EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve TS ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertikası bulunmaktadır.

Şirket'in belirtilen yönetim sistemi sertifikalarının yanı sıra ürün tasarımından başlamak üzere, ürünün sevk edilmesi ve müşteri memnuniyetine kadar olan iş akışı başlıca tasarım prosedürü, üretim planlama prosedürü ve sipariş ve sevk planlama prosedürü olmak üzere toplam 96 adet prosedür ile belirlenmiş bulunmaktadır. Şirket'in çalışanları, personeli, bayileri ve bayi çalışanlarının erişimine açık olan "Koleksiyon Portal" isimli sistemde tüm talimat ve prosedürler en güncel halleri ile yayınlanmaktadır.

Şirket'in belirtilen yönetim sistemi sertifikalarının yanı sıra tasarım ve planlama bölümünden başlamak üzere, üretim ve siparişin sevkiyatına kadar olan sürecin koordinesini sağlayan ayrı bir yönetim stratejisi bölümü bulunmakta olup; finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi amacıyla finans birimi, ihracat operasyonlarının takibi için ihracat operasyon birimi ve verilerin depolanması, kaydedilmesi, sorgulanması amacıyla üretim merkezinde yer alan IT çalışanlarına ilave olmak üzere İstanbul'da yer alan merkez binasında koordineli çalışan IT birimi de oluşturulmuştur.

Bunun yanı sıra Şirket, üretim planında kullanılmak üzere ürün hacmi, siparişte kullanılması gereken malzeme sayısı ve türü, malzemenin stok durumu, ürün işçilik süresini içeren SAP adında sisteme sahiptir.

Entegre yönetim süreci Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, Enerji Yönetim Sistemi ve Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi'nden oluşmaktadır. Şirket'in vizyon ve misyonuna uygun kalite, çevre, İSG, enerji, müşteri memnuniyeti ve bilgi güvenliği politikası belirlenmekte, politikalar yayımlanmakta, Türk Standartları Enstitüsü tarafından yayımlanan standartlara uyulmakta ve uygulamalarının kontrolü gerçekleştirilmektedir. Söz konusu politikaların düzeltme ve iyileştirme çalışmaları Şirket bünyesinde yürütülmektedir.

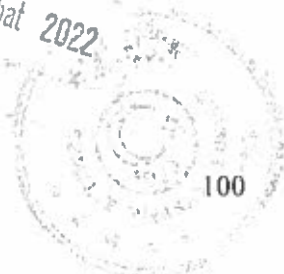
Şirket'in sahip olduğu Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi;

- Kuruluşlara şikayetleri tutarlı, sistematik ve duyarlı bir biçimde tatmin edecek şekilde çözüme imkanı vermesi,
- Kuruluşların eğilimleri, tanımlama ve şikayetlerin sebeplerini ortadan kaldırma kabiliyetini arttırması,
- Kuruluşların şikayetlerin çözülmesinde müşteri odaklı yaklaşım geliştirmede yardım etmesi,
- Şikayetleri ele alma süreçleri, çözümü ve yapılan süreç iyileştirmelerini analiz etme temelini sağlaması,

amaçları ile hazırlanmıştır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad.
No:25 Seriyat - İSTANBUL
Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 223 46 25
Yerleşim No: 575 009 0025
MERSİS No: 57500902300012
www.koaksayan.com.tr

18 Şubat 2022



DIŞK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Sok. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7.
Blok: 7B No: 7C Kat: 18 Seriyat-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0031
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604

13) İş Sağlığı ve Güvenliği Süreci

Şirket, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikasına sahiptir. ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı;

- Kuruluşlara güvenli ve sağlıklı iş yerleri sağlamasına imkân verilmesi,
- Kuruluşta iş kazalarının ve meslek hastalıklarının önlenmesi,
- Yasal ve düzenleyici şartlara uyumun artırılması,
- Organizasyonel yapının güçlendirilmesi, ve
- Oluşturulan sistemin sürekli iyileştirilmesinin sağlanması

amacı ile yüksek seviyeli yapıda hazırlanan ve TS 18001'in yerine gelen uluslararası platformda geçerliliği olan bir standarttır.

14) Mali İşler, Muhasebe ve İnsan Kaynakları Yönetimi

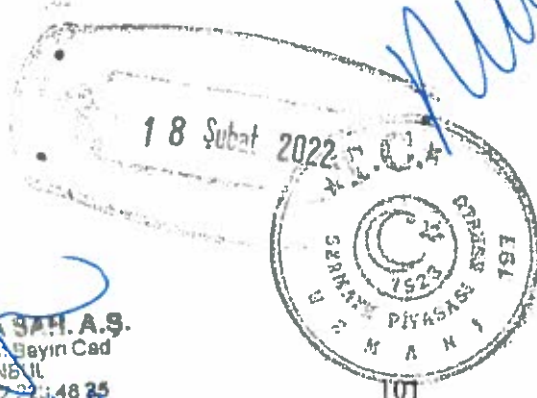
Satış sonrası müşteri ödemelerinin onaylanması, kesin hesapların sunulması, Şirket merkezinin hesaplarının yönetimi ve takibi Şirket'in mali işler birimi tarafından takip edilmektedir. Bu birim, ödemelerin yapılıp, yapılmadığını kontrol etmekte ve onaylanmaktadır. Şirket'in kredi ihtiyaçları ödeme planına göre belirlenmekte, teminat bilgisi ile birlikte Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Bu birim aynı zamanda yıllık bütçe önerilerini hazırlamakta, yönetmekte ve gelir gider tabloları ile diğer rutin mali raporları hazırlamaktadır.

Personelin işe alımı, seçilmesi ve terfi edilmesine dair işlemler Şirket'in İnsan Kaynakları Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir. Pozisyon için uygun adaylar iç ve dış kaynaklardan aranmakta ve İnsan Kaynakları Departmanı tarafından adayların değerlendirilmesi yapılmaktadır. Personelin alınmasının planlandığı ilgili departman yöneticileri tarafından adayın değerlendirilmesi en az iki görüşme ile gerçekleştirilmektedir. Departman yöneticisinin uygunluk vermiş olduğu adayın işe alımı Yönetim Kurulu onayına sunulmakta olup; işe alım bu süreçler sonunda gerçekleştirilmektedir. Personelin performans yönetimi ile özlük işleri de İnsan Kaynakları Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

15) Projeler

a) Şirket'in Tamamlanmış Yurt Dışı Projeleri

Aşağıda görsellerde Şirket'in mobilya ve çalışma grubu teslimi işlerini tamamladığı bazı önemli uluslararası ilişkin detaylar aşağıda görselleri ile birlikte yer almaktadır.



KOLEKSİYON MOBİLYA SAH. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:45 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 393 83 83 Fax:0212 393 48 25
Fenkeçli V.D. 575 609 3023
Merçis No:575039003200012
www.koleksiyon.com.tr

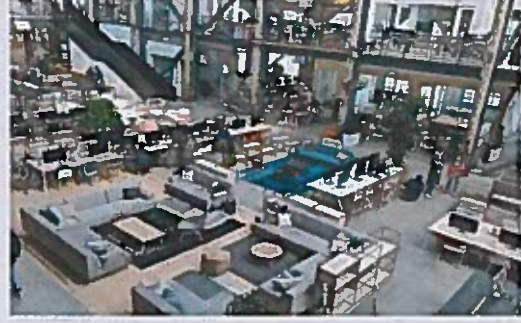
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok A Kat: No.7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merçis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

SKY CENTRAL LONDRA



HASSEL STUDIO, 2016

GUSTO CALIFORNIA



GENSLER, 2019

b) Şirket'in Tamamlanmış Yurt İçi Projeleri

Şirket'in mobilya ve çalışma grubu teslimi işlerini tamamladığı bazı önemli yurt içi projelerine ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

YEMEK SEPETİ.COM



ERGİNOĞLU & CALIŞLAR, 2019

TRENDYOL



ERGİNOĞLU & CALIŞLAR, 2018

KOLEKSİYON MOBİLYA PAZ. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyazıt Cad.
No: 15 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 312 33 61 / 0212 223 48 25
Etiler Kat: Y.O. 575 009 0093
Mersis No: 575005002100012
www.koleksiyon.com.tr



YOĞUN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaş Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Plaz. Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.B. 649 003 9604

TKFB İSTANBUL



M - OFİS, 2017

JUST WORK İSTANBUL



ATÖLYE A, 2019

KALYON PV ANKARA



STÜDYO 99, 2019

ALLIANZ TOWER TÜRKİYE GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI



2017

M. M. M.

*Kutay
Pusulcu
Beşir*

18 Şubat 2022



103

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Saygı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 63 Fax:0212 373 48 25
Yenikapı V.D. 575 001 2023
Merçis No:57500900000012
www.koleksiyon.com.tr

MEHMET YATIRIM
MEHMET DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. Kamerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merçis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İSPAK İSTANBUL



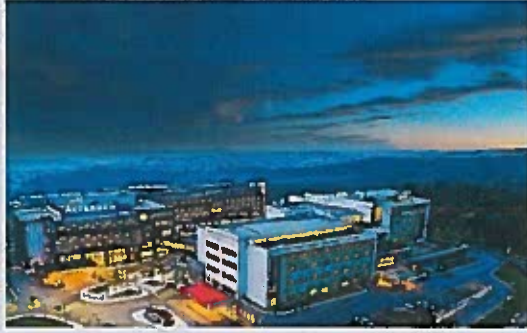
MİMARİSTUDIO, 2017

TURKUVAZ MEDYA



KREATİF MİMARLIK, 2019

ACIBADEM HASTANELERİ



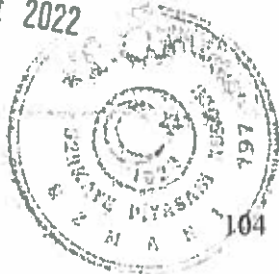
ACIBADEM PROJE YÖNETİMİ, 2021

c)Şirket'in Devam Eden Projeleri

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yurt içi ve yurt dışında birçok sektörde faaliyet gösteren firma ve/veya kuruluşlar ile ilişkileri devam etmektedir., Şirket'in devam eden yurt içi projeler bedeli 67.161.366 TL olup, konu müşteriler başlıca, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Dünyagöz Hastanesi, QNB Finansbank A.Ş., THY (Türk Hava Yolları) Anonim Ortaklığı, Sompo Sigorta Anonim Şirketi, Ford Otosan, Oyak A.Ş., Vakıflar Bankası, Yapı ve Kredi Bankası, TİM İç ve Dış Ticaret A.Ş., OYAK İnşaat A.Ş.'dir. Şirket'in devam eden yurt dışı projeleri bedeli ise 24.700.859 TL olup konu müşteriler ise başlıca, GAP İnşaat ve Yatırım Dış Ticaret A.Ş (Katar), Alfardan Properties (Katar)'dır.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 369 83 83 Fax:0212 233 48 25
Yenilikçi V.D. 579 001 0023
Mercele No:67 5009 6023 10012
www.koleksiyon.com.tr



**MEMLUKAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Araçsuzluh Kömürburgaz Cd. Vedistanbul Park Sit. 28
Bek Apt. No-7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mukellefler V.D. 649 003 9604

16) Şirket'in Stratejisi

Şirket, mobilya sektöründeki bilinirliği ve gücünü koruyarak büyüme planını sürdürmek ve yenilikçi, kaliteli ve güvenilir ürünleriyle müşterilerinin ihtiyaçlarına en etkili bir biçimde yanıt vermek amacıyla çeşitli stratejileri planlamaktadır. Şirket'in faaliyetlerine yönelik stratejik öncelikler aşağıda belirtilmektedir.

1) Pazar Payının Artırılması

Şirket, rekabet kurallarını kendi lehine çevirme amacıyla ve rakiplerine karşı üstünlük kurma gayesiyle her bir hedef pazarı ayrı ayrı belirleyerek belirli aksiyonlar almaktadır. Şirket'in bu kapsamda büyümeyi planladığı pazarlar hakkında bilgi aşağıda belirtilmektedir.

a) Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme:

Şirket, büyümeyi planladığı pazarları iyi analiz ederek ilgili pazarların özel ihtiyaçlarına göre her bir bölge için pazarlama stratejileri, operasyonel yapılanma, ürün portföyleri ve fiyatlandırma stratejileri farklılığına gitmektedir. Şirket'in hedefi yurt dışında birçok ülkede yer alan satış kanalı ve temsilciliklerini artırarak global markalı bir şirket olma yolunda ilerlemek ve tasarımlarını daha geniş bir müşteri çevresine tanıtmaktır. Bu kapsamda Şirket, yurt dışında yer alan satış kanallarını artırma ve müşteri tabanını genişletme yönünde hedefi doğrultusunda ilerlemektedir. Şirket, Avrupa, Amerika, Asya ve Orta Doğu-Afrika olmak üzere global pazarda satışını 51 ülkeye çıkarmış olup 2019 yılında toplam 36 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket Amerika Birleşik Devletleri, Avrupa Birliği ülkeleri, Körfez Ülkeleri'ni ana yurt dışı pazarlar olarak hedeflemektedir. Şirket bu kapsamda, global pazarda büyüme hedeflerini destekleyecek bir organizasyonel yapının kurulması adına çalışmalarına başlamıştır.

b) Yurt İçi Pazarlarda Büyüme:

Şirket, mobilya sektöründe gelişmeler ve dinamikleri göz önünde bulundurarak, tecrübe, tasarım gibi güçlü yönlerini yurt içinde bayi yapısını geliştirerek ve güçlendirerek perakende satışlarında cirosunu yükseltmeyi hedeflemektedir. Ayrıca, Şirket kurumsal proje satışlarını da artırmak için başta İstanbul Finans Merkezi Projesi olmak üzere, bankalar ve sigorta şirketleri gibi kurumsal şirketler ile büyük ve orta ölçekli kamu ve özel sektör yatırım projelerindeki iş hacmini arttırmayı planlamaktadır. Şirket bu kapsamda, müşteri memnuniyeti çalışmalarına önem vermekte ve finansal performansını artırmaya yönelik birtakım çalışmalar gerçekleştirmektedir. Şirket buna ek olarak, Müşteri Yönetimi projesi içinde çalışmalara başlamış olup, yurt içi pazarda büyüme stratejisini geliştirmeyi hedeflemektedir.

- (i) **Kurumsal Satışın Artırılması:** Şirket mevcut planladığı stratejileri ile gelişmekte olan ve değişen küresel tedarik zinciri sektörleri üzerinden ihtiyaçları saptayarak, yapılan satışlarını artırmak ve özellikle rekabette öne çıkabilmeyi hedeflemektedir. Şirket bu kapsamda, dünya gündeminde olan dijital ve yeşil dönüşüm kuruluşları

18 Şubat 2022

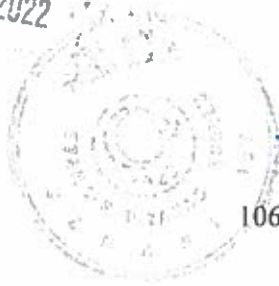


kapsamında pazar payını arttırabilmek, yeni hedef kurumlara ulaşarak mevcut müşteri kitlesini büyötmek amacıyla ürün geliştirme üzerinde çalışmalarına yoğunlaşmıştır. Son yıllarda Türkiye'nin gündeminde olan İstanbul Finans Merkezi Projesi, Teknoloji Üssü kurulumu teşvikleri kapsamındaki kuruluşlara yönelik proje takibi ve kurumsal satışlar yapılması Şirket tarafından planlanmaktadır. Artmakta olan Savunma Sanayi sektörüne ve yan kuruluşlarına yapılacak satışların artırılması planlanmış olup; bu sektörde gerekli takipler de Şirket tarafından yapılmaktadır. Kurum satışlarında aranan tasarım gücüne, deneyimli kadro ve iş yönetim kabiliyetlerine sahip Şirket'in bu yönünün vurgulanarak, yapılan büyük kapsamlı kurumsal satışların daha fazla tanıtılması ile yeni kurumlara ulaşabilmek Şirket'in önemli stratejilerinden bir tanesidir. Şirket, kurumlar ile var olan ticari ilişkilerinin devamlılığını sağlamak, satış kanallarını artırarak sürdürülebilir satışlar yapmak, sahip olduğu üretim kapasitesi ile büyük kapsamlı işlerin özgün tasarımlarla yapılabileceği kurumlara ait projelerde yer alarak satışları arttırmak amacıyla faaliyet ve çalışmalarını sürdürmektedir.

(ii) **E-Ticaret Satış Payının Arttırılması:** Őirket'in, e-ticaret platformu üzerinden yapılan satışlarını arttırmak ve özellikle rekabette öne çıkabilmek, pazar payını arttırabilmek, yeni hedef kitlelere ulaşarak mevcut müşteri kitlesini büyötmek amacıyla ürün geliştirme üzerinde çalışmalarını yoğunlaştırmak önemli stratejileri arasındadır. Őirket bu amaçla; (a) e-ticaret platformu ile ilgilenen ayrı bir ekip kurulması, bu konuda uzman personelin iře alınması, (b) web sitesinde ürün açıklama ve görsellerine detaylı yer verilmesi, (c) siparişin her aşamasında müşteriler ile olan iletişimin Őeffaf olabilmesi amacıyla müşteri destek hattında gelişmiş bir iletişim ağı kurulması, (d) e-ticaret platformu yanında marka bilinirliği yüksek online Pazar yerleri ile entegre olarak ürünlerin etkileşiminin arttırılması çalışmalarını sürdürmektedir. Yurt iči ve yurt dışında yer alan geleneksel mağazacılık satışları yanında e-ticaret platformunun altyapısını güçlendirerek satış kanallarını geliştirilmesi beklenmektedir. Őirket bu kapsamda www.koleksiyononline.com sitesi üzerinde ve diğer pazara hakim olan online satış kanalları aracılığı ile faaliyetlerini geliştirmek ve satış hacmini arttırmak amacıyla gerekli çalışmalarını yapmaktadır.

(iii) **Ev Mobilya Sektöründe Pazar Payının Arttırılması:** Son yıllarda emlak sektörünün gelişmesi ve konut alanlarında çoklu uygulamalar sergilenmesi sonucu Őirket ev mobilya grubu ürünlerinin üretilmesi ve satışında önemli bir paya sahip olmuştur. Bu kapsamda, ev mobilyaları alanında büyömek, mağaza sayısını arttırmak hem yurt iči hem de yurt dışı pazarlarda, bu ürün grubunda payını büyötmek, Őirket'in en öncelikli hedeflerindedir. Bu çerçevede yurt iči pazardan başlamak üzere, müşteri profil analizi, pazardaki diğer firmaların durumu ve ulaşılabilecek potansiyel konuları, dış kaynak destekli uzmanlarla da çalışılmaktadır. Őirket, mağaza sayısının arttırılması, bayileşme politikasının detaylandırılması ve mağaza veya bayi olarak bulunulması hedeflenen lokasyonları belirlemek konusunda gerekli

18 Şubat 2022



Handwritten signature in blue ink.

KOLEKSİYON ONLINE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.
A.Ő. No: 18 Kat: 18 Sarıyer, İŐT. Tel: 0212 319 12 00
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer, İŐT. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Hattın No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Handwritten signature in blue ink.

çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket bu sayede güçlü tasarımlar ile pazar payını artırmayı hedeflemekte olup; katılacağı sergi sayısını artırarak, daha fazla müşteri çevresine ulaşabilmeyi planlamaktadır.

(iv) **Bayi Ağının Yaygınlaştırılması:** Şirket'in mevcut bayi sayısı Türkiye genelinde 7 olup 5 yıllık süreçte bu bayilik rakamının önemli noktalarda 30'a çıkarılması planlanmaktadır.

2) Marka Bilinirliğinin Güçlendirilmesi:

Koleksiyon "yüksek kalitede mobilya mimarisi"ni yaratmak üzere, fikirleri, standartları, tasarım konseptlerini bir araya getiren, 50 yıllık deneyimle edindiği yaygın ve saygın itibara sahip bir markadır. Şirket, kurulduğu yıldan itibaren Türk mobilya sektöründe varlığını sürdürmektedir. Sunduğu her üründe hem müşteri taleplerini iyi analiz etmiş hem de inovatif yaklaşımlarıyla yeni talepler yaratmıştır. Bundan sonraki süreçte marka bilinirlik ve yakınlık değerlerini artırarak, tasarım, kalite, güven gibi değerlerini ulusal ve uluslararası platformlarda bilinir fuarlar aracılığı hatırlatma, bu marka bilinirliğinin güçlendirilmesi ve dünya markası olgusunun pekiştirilmesi faaliyetlerinde bulunmak Şirket'in önemli stratejilerinden biridir.

%100 yerli sermayeli olan Şirket, Türkiye Cumhuriyeti'nin ihracat vizyonuna uzun yıllardır etkin katkılar sağlamaktadır. Şirket'in bu anlamda gerek cari açığın azaltılmasında gerekse Türk malı olumlu imajının yayılmasında önemli adımlar atmak ve sahip olduğu tasarım birikimi ve kültürünü yurt dışında en iyi şekilde temsil etmek Şirket'in önemli stratejileri arasındadır. Şirket son yıllarda hammadde alımında daha çok yurt içi pazarına yönelmiş olup, yerli üreticileri destekleme ve bilgi alışverişi ile yerli tedarikçilerin gelişiminin sağlanması kapsamında gerekli faaliyetleri göstermektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in AR-GE ve Tasarım Merkezi projelerine ilişkin işbu İzahname'nin 12 numaralı bölümünde anlatılanlar haricinde AR-GE ve Tasarım Merkezi süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket mobilya sektöründe faaliyet göstermektedir ve faaliyetlerinin büyük bir bölümünü yurt içinde yürütmekte olup, başta Ortadoğu ve Avrupa olmak üzere birçok yurt dışı pazarında ürünlerinin satışını ve ihracatını gerçekleştirmektedir. Şirket'in ihracat yapmış olduğu ülkeler

ve tutarlarına ilişkin detaylı açıklamalarına İzahname'nin bu bölümünde yer alan İhracat başlığı altında yer verilmiştir.

Şirket'in mobilya sektöründeki konumu ve payına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve sektördeki konumuna ilişkin veriler, mobilya sektörü içerisinde değerlendirilmiştir. Bunun yanında, Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu mimarlık, tasarım faaliyetlerine ilişkin ayrı bir sektör bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket'in bu kapsamdaki faaliyetleri nezdinde ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin artırılması, tasarım personeli ve nitelikli iş gücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmek amacıyla yayınlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yararlanılmış olduğu teşvik, muafiyet ve desteklerin detaylarına İzahname'nin 6.1.4. ve 6.2.4. başlıklarında yer verilmiştir.

Koleksiyon Mobilya'nın faaliyet gösterdiği mobilya sektörü, İstanbul Sanayi Odası 25. Grubu Ev Mobilyaları Sanayii kısmında NACE 31.0.2.01. mutfak mobilyalarının imalatı, 31.0.3.01 yatak imalatı (yatak destekleri, kauçuk şişme yatak ve su yatağı hariç), 31.0.3.02. yatak desteklerinin imalatı (yaylı veya çelik tel ağı ahşap veya metal iskeletler, ahşap latalı döşenmiş somya bazaları, somya, karyola, ve benzeri), 31.0.9.01. mobilyaların boyanması, verniklenmesi, cilalanması ve benzeri tamamlayıcı işlerin yapılması, 31.0.9.02 sandalyelerin, koltukların ve benzeri döşenmesi gibi tamamlayıcı işlerin yapılması (büro ve ev mobilyalarının yeniden kaplanması hariç), 31.0.9.03. dikiş makinesi, TV, bilgisayar ve benzeri için dolap sehpa ve benzeri mobilyaların imalatı, 31.0.9.04. yatak odası, yemek odası, banyo dolabı, genç ve çocuk odası takımı, gardırop, vestiyer ve benzeri imalatı (gömme dolap, masa, zigon ve benzeri dahil), 31.0.9.05. sandalye, koltuk, kanepeler, çekyat, divan ve benzeri iskeletlerin imalatı (iskeletçiler) (plastik olanlar ile bürolarda kullanılanlar hariç) 31.0.9.07 sandalye, koltuk, kanepeler, oturma takımı, çekyat, divan, markiz ve benzeri imalatı (plastik olanlar ile bürolarda ve park ve bahçelerde kullanılanlar hariç), 47.5.9.03. belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ev mobilyalarının ve aksesuarlarının perakende ticareti (baza, somya, karyola dahil, hasır ve sepetçi söğüdü gibi malzemelerden olanlar hariç) yer alan maddeler ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır.

Türk mobilya endüstrisi, genelde çoğu geleneksel yöntemlerle çalışan atölye tipi, küçük ölçekli işletmelerin ağırlıkta olduğu bir görünüme sahiptir. Ticarete konu ürünler için iki temel sınıflandırma sistemi mevcuttur. Oturmaya mahsus mobilyalar (yatak haline getirilebilen türden olsun olmasın), bunların aksam ve parçaları 821.1 kodu ile, yatak takımı eşyası ve benzeri eşya 821.2. kodu ile, metalden mobilyalar (başka yerde sınıflandırılmayan) 821.3. kodu ile Standart Uluslararası Ticari Sınıflandırılma da yer almaktadır. Buna ek olarak Gümrük Tarife İstatistik Pozisyon Kodları esas alınarak da mobilya ürün tanımları oluşturulmakta ve kod eklenmektedir. Mobilya sektörü içerisinde fabrikasyon üretimi yapan firmaların sayısı her geçen gün artmaktadır. Son yıllarda mobilya ve orman ürünlerinde sektörde önemli bir yer tutmamakla beraber, faaliyet gösteren yabancı sermayeli firma sayısı, mutfak mobilyası başta olmak üzere artmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı No:33 Çarşıoğlu 99. No Cad.
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 351 33 63 Fax: 0212 351 48 25
Yenikapı No: 57 / 009 5023
Merçis No: 27 3039023 0012
www.koleksiyon.com.tr



ÖYKONATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazmaçın / Marmarburgöz Cd. / İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merçis No: 8649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Mobilya talebi büyük ölçüde yeni konut inşaatlarına ve gelir artışına paralel bir seyir izlemektedir. Ofis mobilyaları için ise talep büyük ölçüde işyeri açılması ve inşaatların artmasına, ofis otomasyon sistemlerinin kullanımına ve doğal olarak istihdamın artmasına bağlıdır. Bu nedenle talep esnekliği yüksek bir tüketim malı olan mobilyaya olan talep ve kapasite kullanım oranları ekonomik dalgalanmalara paralel olarak inişli çıkışlı bir seyir izlemektedir. Kapasite kullanımının artırılmamasındaki en önemli etken iç pazardaki talep daralmasıdır. Sektörün tam kapasite ile çalışmamasının nedenlerinin başında iç talep, ikinci sırada dış talep yetersizliği gelmektedir. Talep yetersizliğini finansman, personel ve çalışanlar ile ilgili sorunlar, yerli ve ithal hammadde yetersizliği gibi nedenler izlemektedir.

Mobilya sektörünün gelişmesi mobilya ihracatının gelişmesine bağlıdır. Türkiye'nin mobilya ihracatı 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2020 yılında önemli oranda artarak 3 milyar 422 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 içerisinde ticarete olumsuz etkileri önemli ölçüde hissedilen pandemi koşullarına rağmen 2020 yılı mobilya ihracatı geçen seneye göre %12 oranında artış kaydetmiştir.

(kaynak: <https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/mobilya%20sekt%C3%B6r%20raporu%202021.pdf>)

Mobilya ihracatına bakıldığında 2020 yılından itibaren en büyük pazarın Irak olduğu görülmektedir. Bu ülkeye olan ihracat rakamlarında 2020 yılında bir önceki seneye göre %5,3 oranında bir düşüş yaşanmış, 484 milyon dolar seviyesinde ihracat gerçekleştirilmiştir. Mobilya ihraç edilen diğer önemli pazarlar ise Almanya, Suudi Arabistan, ABD, Fransa, İngiltere İsrail ve Libya'dır. İhracatın istenilen düzeylere ulaşamamasında pandemi koşulları, komşu ve çevre ülkelerde yaşanan siyasi sorunlar kadar modern ve tasarım odaklı üretimin yeterince kullanılmayışı da önemli bir etken olmuştur. Finansman sorunları, özellikle orta ve küçük ölçekli firmaların dış pazarlar konusunda bilgi eksikliği ise ihracatta karşılaşılan diğer önemli problemlerdir.

Türkiye'nin Ürünler Bazında Mobilya İhracatı (Değer: Bin Dolar)

| Ürün Adı | 2018 (Bin \$) | 2019 (Bin \$) | 2020 (Bin \$) |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Yatak Odalarında Kullanılan Türden Ahşap Mobilyalar | 558.256 | 670.581 | 645.426 |
| Diğer Ahşap Mobilyalar | 376.913 | 426.518 | 438.473 |
| Oturmaya Mahsus Mobilyaların Aksam, Parçaları | 174.761 | 186.743 | 359.204 |
| Ahşap İskeletli Oturmaya Mahsus İçleri Doldurulmuş, Kaplanmış, Diğer Mobilyalar | 245.258 | 315.182 | 321.968 |
| Diğer Maddelerden Yataklar | 88.619 | 108.665 | 232.300 |
| Diğer Metal Mobilyalar | 180.323 | 200.375 | 229.881 |
| Diğer Mobilyalara Ait Aksam, Parçalar | 139.348 | 150.014 | 163.288 |

Kaynak: TÜİK

18 Şubat 2022

KOLEKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

109

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye'nin Ülkeler Bazında Mobilya İhracatı (Değer: Bin Dolar)

| Ülke Adı | 2018 (Bin \$) | 2019 (Bin \$) | 2020 (Bin \$) |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| Irak | 448.104 | 510.871 | 483.844 |
| Almanya | 204.096 | 222.596 | 347.109 |
| A.B.D. | 118.263 | 152.349 | 268.363 |
| Suudi Arabistan | 169.704 | 197.637 | 188.971 |
| Fransa | 151.397 | 146.356 | 162.961 |
| İngiltere (B.K.) | 93.223 | 101.674 | 143.335 |
| İsrail | 93.727 | 118.215 | 136.700 |
| Libya | 117.636 | 200.537 | 134.567 |
| Hollanda | 67.904 | 75.182 | 94.342 |
| Romanya | 70.306 | 85.243 | 90.767 |
| Katar | 63.441 | 86.351 | 75.493 |
| B.A.E. | 61.838 | 70.506 | 70.208 |
| Macaristan | 9.188 | 13.190 | 69.484 |
| İtalya | 61.485 | 65.299 | 67.256 |
| Çekya | 7.626 | 8.562 | 62.669 |
| Liste Toplamı | 1.737.938 | 2.054.568 | 2.396.069 |
| Genel Toplam | 2.686 | 3.055.447 | 3.421.602 |

Kaynak: TÜİK

1986 yılında mobilya ithalatının daha fazla serbestleşmesi ve daha sonra 1996 yılında Türkiye'nin Gümrük Birliği'ne dahil olması sebebi ile mobilya ithalatında artış görülmüştür. 1994'te mobilya ithalatı 38 milyon dolar civarında gerçekleşirken bir sonraki yıl %79'luk bir artışla 68 milyon dolar civarında gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda da belirtildiği üzere 2020 yılında ise mobilya ithalatımız bir önceki yıla oranla %9,1 azalarak 498 milyon dolar seviyesine kadar düşmüştür. İthalattaki gerilemenin sektör dış ticaret fazlasına olumlu katkı yaptığı söylenebilir.

Türkiye'nin Ürünler Bazında Mobilya İthalatı (Değer: Bin Dolar)

| Ürün Adı | 2018 (Bin \$) | 2019 (Bin \$) | 2020 (Bin \$) |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Oturmaya Mahsus Mobilyaların Aksam, Parçaları | 197.623 | 210.100 | 183.552 |
| Diğer Ahşap Mobilyalar | 55.864 | 47.757 | 38.796 |
| Diğer Metal Mobilyalar | 41.046 | 34.535 | 29.691 |
| Oturmaya Mahsus Diğer Mobilyalar | 23.926 | 23.055 | 27.118 |
| Ahşap İskeletli Oturmaya Mahsus İçleri Doldurulmuş, Kaplanmış Diğer Mobilyalar | 23.331 | 20.042 | 20.054 |
| Metal İskeletli Oturmaya Mahsus Diğer Mobilyalar | 16.508 | 17.197 | 20.021 |

Kaynak: TÜİK

KOLEKSİYON MOBİLYA PAZ. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Özalp, Gayin Cad
No:25 Beşiktaş / İST. 34351
Tel:0212 319 6973 Fax:0212 323 46 25
Kızılkaya V.D. 571 009 0123
Merkez No:575074002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Yht. Akmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7R
Etiler Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye'nin Ülkeler Bazında Mobilya İthalatı (Değer: Bin Dolar)

| Ülke Adı | 2018 (Bin \$) | 2019 (Bin \$) | 2020 (Bin \$) |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Çin | 78.108 | 61.412 | 69.534 |
| Polonya | 49.606 | 48.589 | 56.731 |
| İtalya | 74.750 | 59.902 | 55.152 |
| Almanya | 78.462 | 67.001 | 51.966 |
| Romanya | 24.148 | 24.138 | 26.351 |
| Bulgaristan | 23.802 | 23.122 | 18.816 |
| Japonya | 10.250 | 13.017 | 17.292 |
| A.B'D. | 21.764 | 33.335 | 17.088 |
| Fransa | 30.731 | 22.812 | 15.326 |
| Tayland | 19.509 | 11.763 | 14.449 |
| Portekiz | 10.596 | 8.990 | 12.959 |
| Malezya | 10.988 | 9.144 | 12.543 |
| Sırbistan | 12.778 | 17.706 | 11.600 |
| İngiltere | 10.293 | 18.286 | 9.942 |
| İspanya | 14.732 | 14.937 | 9.573 |
| Liste Toplamı | 470.517 | 434.154 | 399.322 |
| Genel Toplam | 592.840 | 548.160 | 498.092 |

Kaynak: TÜİK

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları Hakkında Bilgi

Şirket'in Avantajları

Faaliyet gösterdiği sektördeki konumu korumak ve büyüme stratejisinin geliştirilmesi amacıyla Şirket'in avantaj sağladığı ve sağlayacağı düşünülen çeşitli güçlü özellikler aşağıdaki gibidir.

Şirket'in yurt içi ve yurt dışında birçok mağaza ve/veya satış ofisinin bulunması

Şirket Türkiye'de Tekirdağ ilinde bulunan Üretim Merkezi'nde üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in Türkiye'de bulunan bayi ve satış noktaları yanında yurt dışında farklı coğrafyalardaki müşterilerine başta İngiltere, Fransa ve Almanya'da bulunan farklı satış temsilciliklerinden hizmet sunabilmektedir.

Şirket'in ürünlerin üretimini yanında tasarımı yapması

Şirket sahibi olduğu "tasarım" vizyonu sayesinde tüm ürünlerinin tasarımı Şirket bünyesinde bulunan Tasarım Merkezi ile icra etmektedir. Şirket'in portfolyosunda bulunan tüm ürünler Tasarım Merkezi'nin faaliyetleri sonucu ortaya çıkmaktadır. Şirket müşterilerinin farklı

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. İsmail Paşa Caddesi Sayın Cad.
No: 15 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 319 83 83 Fax: 0212 319 48 25
E-posta: info@kolleksiyon.com.tr
Mersis No: 5750010002300012
www.kolleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

111

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapaşa, Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 9P, No: 7C Kat: 1B Sarıyer, İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Ş.D. 649 003 9604

İhtiyaçlarına yönelik konfor ve estetiği harmanlayan ürün tasarımları gerçekleştirmektedir. Bu sayede Şirket farklı müşteri kitlelerine yönelik ürünler üretebilmektedir.

Şirket'in çok sayıda tamamlanmış yurt içi ve yurt dışı projesinin bulunması

Şirket'in yurt içinde ve yurt dışında tamamlamış ve ürün üretimi yapmış olduğu birçok projesi bulunmaktadır. Şirket 1988 yılından beri oturma grubu, yemek grubu ve çalışma alanına ilişkin mobilya ve aksesuarlarının tasarımından başlayarak üretimini yapmaktadır. Şirket, eğitim, finans, konut, sağlık sektörü dahil diğer birçok sektörde faaliyet gösteren yurt içi ve yurt dışı kurum ve kuruluşlara tasarım ürünlerinin üretimini ve teslimini sağlamaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği mobilya sektöründe markasıyla ve tasarım anlayışı ile itibara sahip olması

Koleksiyon Mobilya, 50 yıldır mobilya sektörü piyasasında faaliyet göstermekte olup; önemli bir tanınırlığa ve müşteri güvenine sahiptir.

Şirket stratejik tasarım ve inovasyona dayalı almış olduğu büyüme kararları ışığında dünyanın en gelişmiş pazarlarında ve önde gelen şehirlerinde kendi mağazalarını açıp, birçok müşteriye ürünlerini sunma fırsatı elde etmiştir. Tasarımda gelişme adına Şirket, dünyanın önde gelen ülkelerinde lider tasarım ve mimarlık firmaları ile çalışmalar yapmış ve söz konusu firmaların tasarladıkları ürünleri de portfolyosuna katmıştır. Şirket'in Tasarım Merkezi'nde oluşturulmuş tasarımları yurt dışında farklı alanlarda ve fuarlarda sergilenmiştir. Şirket, 20'ye yakın katılmış olduğu büyük sergi ve davetler ile iletişimini sürdürmüş olup; söz konusu sergilerde halen "Koleksiyon" markasının tanıtımını üst düzeyde yapmaktadır.

Şirket'in satış ekibinde mimar, iç mimar gibi teknik çalışanların bulunması

Şirket'in iş akış sürecinin ilk aşaması teklif ve sözleşme süreci ile başlamaktadır. Müşteriler'in ihtiyaçlarına en uygun ürün ve çözüm önerileri bu konuda eğitim almış çalışanlar tarafından yürütülmektedir. Dolayısıyla müşteri ihtiyaçları daha kolay belirlenmekte ve müşterinin ihtiyacına en elverişli ürün satışı yapılabilmektedir.

Şirket'in ürün hammadde teminleri konusunda seçici olması ve ürün teminini alanında uzman tedarikçilerden yapması

Şirket hammadde teminini başta İngiltere olmak üzere İtalya, Almanya'dan sağlamaktadır. Şirket'in tedarikçileri Avrupa'ya yakın yer aldığından, Şirket ürün teminini karayolu ile sağlayabilmektedir. Şirket düşük tonajlı ürün siparişi yapabilmekte olup; Şirket'in ürünleri hızlı temin edebilme şansı bulunmaktadır.

Şirket, ürünlerinde insan sağlığına uygun malzeme kullanmakta ve kaliteli ürün üretmekte olup; malzemelerin geri dönüşümü konusuna ve atık yönetimine de önem vermektedir.

Şirket'in alanında tecrübeli yönetim ekibine ve kurumsal iş akışlarına sahip olması

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Derman Sayın Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 360 83 43 Fax:0212 223 48 25
Vergi No: V.D. 575 008 0023
Mercez No:57400902230012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

112

OLAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa, Akmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket'in portfolyosunda yer alan ürün grupları mobilya sektörünün etkinlik alanına girmektedir. Tasarımın özgünlüğü ile yapının bulunduğu yerin özellikleri arasında kuvvetli bir bağlantı mevcuttur. Bu açıdan bakıldığında yer ile kurulan ilişki şekli çoğu zaman konseptin kavramsallaşmasını sağlayarak tasarımın şekillenmesinde belirleyici rol oynamaktadır. Şirket tasarım anlayışı ile bağlantılı olarak mimarlık eğitim ve deneyimine sahip güçlü bir yönetim ekibi tarafından yönetilmekte olup; Şirket bünyesinde kurulmuş olan Tasarım Merkezi de mimar Faruk Malhan ve Mehmet Koray Malhan tarafından yönetilmektedir. Şirket'in kurucu ortaklarından Faruk Malhan ve Mehmet Koray Malhan mimar olup, tasarım, endüstriyel tasarım ve mimari tasarım konularında önemli sektör tecrübesine sahiptir. Şirket'in kurucu ortaklarından Doruk Malhan Şirket'in yurt dışı mağazalarının açılışında ve önemli yatırımları konusunda Şirket'in farklı müşteri çevrelerine katılımı konusunda önemli katkılar sağlamıştır. Bu kişilerin özgeçmişlerine İzahname'nin 15.3. bölümünde yer verilmektedir. Şirket'in kurucu ortaklarının sektör ile ilişkili eğitim almaları neticesinde Şirket'in tasarım faaliyetini öne çıkarmak adına Tasarım Merkezi kurulmuştur. Şirket, süreçlerini kurumsal iş akışlarına göre detaylı hazırlanmış süreç ve programlara odaklı yönetilmektedir.

Şirket'in değişen koşullara uyum sağlayabilme gücüne sahip olması

Şirket'in faaliyetlerinin içerisinde bulunduğu mobilya sektörü yapı sektörünün gelişmesi ve mobilya kullanım alanının artması ile hızla büyüyerek özellikle gelişmiş ülkelerde hem tüketim hem de üretimde önemli bir hacme ulaşmıştır. Türkiye'de son yıllarda hızlı nüfus artışı, kentleşme ve refah seviyesinin artması ile konut-mekan ihtiyacı hızla artmıştır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı verilerine göre konut ihtiyacına paralel olarak mobilya taleplerinde de artış görülmektedir. Türkiye'de mobilya sektörü her geçen gün gelişmekte ve hızlı bir değişim döngüsü içerisinde yer almaktadır. Mobilya sektöründe faaliyet gösteren firmaların tasarım, kalite, üretim, maliyet alanlarında değişen müşteri ihtiyaçlarına yanıt vermesi beklenmektedir. Koleksiyon Mobilya'nın avantajlarından bir tanesi bünyesinde bulunan Tasarım Merkezi sayesinde; müşterilerin değişen ihtiyaçlarına özgün tasarımları ile yanıt vermektedir.

Koleksiyon Mobilya, Mart 2020 tarihinden beri Türkiye'yi de etkisi altına alan COVID-19 salgını süresince değişen koşullara hızlıca uyum sağlamış, faaliyetlerini kesintisiz sürdürmüş ve kârlılığını koruyabilmiştir.

Şirket'in Dezavantajları

Sektördeki olumsuz koşullar ve/veya proje sahiplerinin kararları sebebiyle Şirket'in projelerinin durması, askıya alınması veya gecikmesi söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in mobilya üretim ve teslimini üstlendiği projelerde zaman zaman proje sahipleri ve/veya müşteriler tarafından geçici veya kalıcı durma, askıya alma veya teslim tarihinin ertelenmesi gibi kararlar alınabilmektedir. Bu sebeple Şirket'in faaliyetleri de proje sahiplerinin ve/veya müşterilerin maruz kaldığı olumsuz koşullardan ve kararlardan olumsuz etkilenmektedir. Devam eden projelerde gerekli finansmanın bulunamaması, pandemi gibi müdü bir sebep halleri,

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyim Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 351 03 83 Fax:0212 223 48 25
Mersis No:5750000002300012
www.koleksiyon.com.tr

113

MEVİTA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. No: 649 003 9604

nakit akışı sıkıntısı veya sair sebeplerle projelerin durması veya askıya alınması kararı alınabilmektedir.

Projelerde durma veya kesinti olması halinde Şirket sabit giderlerinin artması, stokların çalınması, kaybolması, bozulması, tahrip olması, telef olması, yaşlanması veya hurdaya ayrılması, projenin başlangıcında öngörülen (malzeme, ekipman ve işgücü) maliyetlerde değişim ve işgücü kaybı ile karşılaşabilir.

Proje sahipleri veya müşterilerin zamanında ödemelerini yapmaması söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in tasarım ve üretim faaliyetlerini talepleri üzerine yapmış olduğu müşterilerinin başta ekonomik sebepler ve belirsizlikler ve COVID-19 salgını ile ilgili gelişmelere bağlı olarak faaliyetleri ve mali durumunun olumsuz etkilenmesi sonucunda veya sair sebeplerle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi söz konusu olabilmektedir.

Şirket hammadde teminini yurt dışından sağladığından dışa bağımlı durumdadır.

Şirket, hammadde olarak ahşap, deri, kumaş ve metal aksamı kullanmaktadır. Şirket, her ne kadar ahşap ürünlerinin bir kısmını yurt içinden temin ediyor olsa da çoğu ürünün temininde dışa bağımlı durumdadır. Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar ürünlerin fiyatını etkilediğinden, Şirket dezavantajlı konumdadır.

İşçilik maliyetleri yüksek olduğundan, ürün fiyatlarında da artış yaşanabilecektir.

Ülkemizde işçilik faaliyetleri diğer ülkelere göre nispeten yüksek olduğundan işçilik maliyetleri üretim maliyetlerinin artmasına da neden olmaktadır. Geçmiş yıllarda olduğu gibi gelecekte de global ticarete işçilik maliyetlerinin düşük olduğu coğrafyaların öne çıkacağı düşünülmektedir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli işler kategorisindedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği uyarınca Şirket'in faaliyet konusunu oluşturan mobilya imalatı 31 NACE kodu altında yer almakta olup; Şirket'in üretim merkezinde gerçekleştirmiş olduğu yatak, mutfak ve benzeri mobilya imalatı ile mobilyaların boyanması, verniklenmesi, cilalanması ve benzeri işleri tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Şirket üretim merkezinde yer alan boyama atölyelerinde boya, tiner, vernik gibi uçucu organik bileşenler içeren kimyasal ürünlerin kullanılmasından dolayı çalışanların cilt teması sonucu dermatit, deri iltihapları, solunum yolu ile maruziyet sonucu astım, bronşit, sinir sistemi rahatsızlıkları ve kanser gibi sağlık riskleri ile karşı karşıya kalabilecektir. Ayrıca üretim merkezinde makine ve teçhizatlardan parça düşmesi sonucu yaralanma, kesikler, kaynak makinelerinden çapak çıkması sonucu görme kaybı, elektrik çarpması gibi durumlar da oluşabilecektir. Şirket'in üretimini yapmış olduğu ürünlerin teslimlerinde de montaj sırasında el ve organ sıkışmaları ve/veya yaralanma oluşması riski mevcuttur. Üretim merkezinde ve/veya montaj sırasında kullanılan ekipman ve malzemelerde hasar ve kayıplara neden

KOLEKTRİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hürriyet Osman Bayın Cad.
19/25 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 309 83 53 Fax: 0212 23 48 25
Yenikapı V.D. 875 004 3023
Merzuls No: 575005 002 30012
www.kolektriyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No. 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 272207/0599 Mersis No: 0649 8039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 644 003 9604

olabilecek kaza ve olaylar da meydana gelebilmektedir. Her ne kadar Şirketler faaliyetleri sırasında mevzuata uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin ve projeye uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için azami çabayı göstermekte ise de önlenemeyen kaza ve hasarlar meydana gelebilmektedir. Şirket zarar görenlerin maddi veya manevi tazminat talep ve davalarına maruz kalabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan son 3 yıl ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla net satış tutarları Türk Lirası bazında aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| HASILAT (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Yurt İçi Satışlar | 184.444.021 | 222.248.244 | 186.049.276 | 125.839.117 | 211.078.142 |
| Yurt Dışı Satışlar | 88.156.240 | 57.722.680 | 71.194.253 | 39.966.901 | 40.716.792 |
| Satıştan İadeler (-) | (4.068.445) | (5.247.217) | (5.765.804) | (2.072.437) | (2.038.664) |
| Satış İskontoları (-) | (41.479.226) | (46.552.433) | (38.582.102) | (23.874.047) | (50.775.444) |
| Net Satışlar | 227.052.592 | 228.171.274 | 212.895.623 | 139.859.534 | 198.980.826 |

Şirket'in ürün gruplarına göre satış hasılatı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| ÜRÜN GRUPLARI (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ofis Mobilyaları | 152.172.623 | 146.486.808 | 121.877.392 | 110.506.026 |
| Ev Mobilyaları | 41.876.394 | 47.008.822 | 35.363.157 | 27.931.557 |
| Kurumsal Satışlar* | 12.269.109 | 18.574.749 | 33.529.821 | 47.832.405 |
| Diğer | 20.734.464 | 16.100.895 | 22.125.253 | 12.710.837 |
| Toplam | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 198.980.826 |

*Kurumsal satışlar, standart ürünlerin müşteri talebine göre değiştirilmesi yoluyla üretilen ürünler ile müşteriye özel yeni tasarımla yapılan ürünlerin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in kurumsal satışları kapsamında üretmiş olduğu ofis mobilyaları satış içerisinde önemli bir ağırlığa sahip olup, ofis mobilyalarını projeli satışlar izlemektedir.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla ihracat yaptığı ülkeler ve ihracat tutarı ise aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Ülke (TL) | 30.09.2021 |
|-----------|------------|
| Katar | 16.279.447 |
| Irak | 6.666.671 |
| Mısır | 5.675.422 |
| BAE | 5.117.498 |
| ABD | 1.100.403 |
| Bahreyn | 1.039.441 |
| Kıbrıs | 960.897 |
| Hollanda | 786.975 |

| | |
|-----------------|-------------------|
| Hindistan | 595.934 |
| Makedonya | 396.026 |
| Almanya | 360.605 |
| Fransa | 355.913 |
| Azerbaycan | 320.975 |
| Suudi Arabistan | 283.454 |
| Ürdün | 121.438 |
| Büyük Britanya | 91.912 |
| Singapur | 91.265 |
| Gürcistan | 73.027 |
| Sırbistan | 34.071 |
| Romanya | 16.876 |
| Macaristan | 8.594 |
| Polonya | 7.952 |
| Kenya | 6.938 |
| Hong Kong | 3.119 |
| TOPLAM | 40.394.856 |

Şirket'in son 3 yıl ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla ilk on müşterisine yapılan satışların yurt içi bazlı dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Kategori (Yurt İçi) | 2018 (TL) | 2019 (TL) | 2020 (TL) | 30.09.2021 (TL) |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Müşteri 1 | 6.569.777 | 25.697.406 | 9.533.231 | 33.505.913 |
| Müşteri 2 | 4.630.369 | 9.463.685 | 8.683.761 | 16.834.278 |
| Müşteri 3 | 3.297.734 | 8.175.683 | 4.882.624 | 7.242.655 |
| Müşteri 4 | 3.151.018 | 4.275.168 | 4.451.722 | 5.812.241 |
| Müşteri 5 | 2.622.515 | 3.042.610 | 2.906.759 | 3.811.876 |
| Müşteri 6 | 2.593.241 | 2.824.074 | 2.511.038 | 3.444.375 |
| Müşteri 7 | 2.478.369 | 2.404.818 | 2.289.614 | 3.171.752 |
| Müşteri 8 | 2.255.000 | 2.388.651 | 2.090.134 | 3.022.407 |
| Müşteri 9 | 2.147.810 | 2.302.772 | 1.882.673 | 2.857.194 |
| Müşteri 10 | 2.080.602 | 2.194.325 | 1.832.102 | 2.805.507 |
| TOPLAM | 31.826.436 | 62.769.192 | 41.063.657 | 82.508.197 |

Şirket'in son 3 yıl ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla yurt dışında ilk 10 müşterisine yapılan satışların dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 30.09.2021 tarihi itibarıyla 40.716.792 TL yurtdışı hasılat gerçekleşmiş olup, ilk 10 müşterinin hasılat içerisindeki oranı %69'dur.

Handwritten signature and initials in blue ink.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Çarşı Cad.
 No:25 Sarıyer İSTANBUL
 Tel:0212 389 63 03 Fax:0212 389 48 25
 Yenikapı V.D. 575 000 0023
 Mersis No:0833003300012
 www.koleksiyon.com.tr

116

MEHMET DEĞERLER A.Ş.
 Kemerburgaz Cd. Vant'ınbul Park Sit. 7B
 Blok No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

| Kategori (Yurt Dışı) | 30.09.2021 (TL) |
|----------------------|-------------------|
| Müşteri 1 | 9.522.675 |
| Müşteri 2 | 5.675.422 |
| Müşteri 3 | 4.109.569 |
| Müşteri 4 | 2.976.576 |
| Müşteri 5 | 1.219.365 |
| Müşteri 6 | 1.157.877 |
| Müşteri 7 | 1.039.441 |
| Müşteri 8 | 963.952 |
| Müşteri 9 | 682.588 |
| Müşteri 10 | 595.934 |
| TOPLAM | 27.943.400 |

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal ve benzeri anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in 5746 Sayılı Kanun kapsamında Tasarım Merkezi Belgesi bulunmaktadır. Bu belge ile tasarım merkezlerinde gerçekleştirilen yenilik veya tasarım harcamalarına bazı muafiyet ve teşvikler sağlanmaktadır. 5746 Sayılı Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetler başlıca gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren payı desteği, damga vergisi ve gümrük vergisi istisnasıdır. Şirket'in 5746 Sayılı Kanun kapsamında söz konusu muafiyet ve teşviklerden faydalanabilmesine imkan veren Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 03.11.2017 tarihli ve 78652905-206.01.99.E.4234 sayılı yazı ekinde yer alan Tasarım Merkezi Belgesi mevcuttur. Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 31 adet markası bulunmakta olup bu markalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in devam eden yaklaşık 35 adet marka tescil başvurusu bulunmaktadır.

Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda ulusal markalar başlığı altında detayları verilen markalar Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabi olup, bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
No: 15 Seriye: 1 İSTANBUL
Tel: 0212 313 63 63 Fax: 0212 221 48 25
Yanıköy V.D. 075 059 0023
Mersis No: 7503002300612
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

117

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Şişliharburg Cd. Vadiştehil Parkın 8
Kat: 10/ No: 7C Kat: 18 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ulusal Markalar

| No. | Marka | Başvuru No | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|-----|---------------------------------|-------------|---------------|-------------------|---------------------|
| 1. | Aheste | 2008 64060 | 5.11.2008 | 5.11.2028 | 21 |
| 2. | Bakraz | 2007 00805 | 11.01.2007 | 11.01.2027 | 37 |
| 3. | Barbari | 2008 66206 | 15.11.2008 | 15.11.2028 | 20, 21 |
| 4. | Calvino | 2004 35910 | 01.11.2004 | 01.11.2024 | 20, 37, 42 |
| 5. | Creative Economies | 2012 36645 | 18.04.2012 | 18.04.2022 | 35 |
| 6. | Dastan | 2013 94401 | 20.11.2013 | 20.11.2023 | 20, 35, 37, 42 |
| 7. | ELEA | 2015 110785 | 31.12.2015 | 31.12.2025 | 20, 35, 37 |
| 8. | Herdem | 2014 31056 | 15.04.2014 | 15.04.2024 | 21, 35 |
| 9. | İçinde Sana Ait Bir Ses Var | 2015 110781 | 31.12.2015 | 31.12.2025 | 35, 37 |
| 10. | Ikaros | 2008 66198 | 15.11.2008 | 15.11.2028 | 20, 21 |
| 11. | İTV- İstanbul Tasarım Vakfı | 2008 73361 | 25.12.2008 | 25.12.2028 | 35, 42 |
| 12. | K Studio | 99 015168 | 16.09.1999 | 16.09.2029 | 20, 35, 37, 42 |
| 13. | Koleksiyon | 2004 20234 | 2.07.2004 | 2.07.2024 | 20, 37 |
| 14. | KOLEKSİYON | 2011 105338 | 6.12.2021 | 6.12.2031 | 35 |
| 15. | Koleksiyon Kaffa | 2010 20517 | 30.03.2010 | 30.03.2030 | 43 |
| 16. | Koleksiyon Simurg | 2012 33113 | 9.04.2012 | 9.04.2022 | 35 |
| 17. | Koleksiyon Gala | 2013 85252 | 12.10.2013 | 12.10.2023 | 20, 35, 37, 42 |
| 18. | Koleksiyon'dan Garantili Destek | 2012 34866 | 12.04.2012 | 12.04.2022 | 35, 38 |
| 19. | Mislina | 2014 31058 | 15.04.2014 | 15.04.2024 | 21, 35 |
| 20. | Rarum | 2008 66203 | 15.11.2008 | 15.11.2028 | 20, 21 |
| 21. | RHIZOME | 2014 31052 | 15.04.2014 | 15.04.2024 | 16, 35, 38, 41 |
| 22. | Risus | 2005 47199 | 2.11.2005 | 2.11.2025 | 33 |
| 23. | Risus | 2006 17099 | 18.04.2006 | 18.04.2026 | 33 |
| 24. | Risus Cabernet Sauvignon | 2006 40761 | 22.08.2006 | 22.08.2026 | 33 |
| 25. | Risus Sangiovese | 2006 40762 | 22.08.2006 | 22.08.2026 | 33 |
| 26. | Self-Organised Workplace | 2016 79670 | 7.10.2016 | 7.10.2026 | 16, 20, 35 |
| 27. | Subject Store | 2017 23400 | 15.03.2017 | 15.03.2027 | 25,21,14, 20, 27,35 |
| 28. | "Şekil" | 2019 34966 | 04.04.2019 | 04.04.2029 | 35 |
| 29. | Tristan | 2013 94391 | 20.11.2013 | 20.11.2023 | 20, 35, 37, 42 |
| 30. | Yaratıcı Ekonomiler | 2012 36648 | 18.04.2012 | 18.04.2022 | 35 |
| 31. | Qua Vadis | 2004 35909 | 1.11.2004 | 1.11.2024 | 20, 37, 42 |

WMM

*KUTLUKUTLU
R. KUTLUKUTLU
KUTLUKUTLU*

KOLEKSİYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:22 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 783 83 83 Fax:0212 221 48 25
Yenikapı M.D. 570 003 0023
Merch. No:5700900300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Karaburğaz Cd. Vadişehir Park Sit. 78
Blok 4 Et. No: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Uluslararası Markalar

Şirketin Madrid Protokolü uyarınca farklı yabancı ülkelerde ilgili ülkenin ulusal yetkili kurumu nezdinde ve Suudi Arabistan'da tescil edilmiş toplam [11] adet markası bulunmaktadır.

| No. | Marka | Ülke | Tescil No | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|-----|------------------|-----------------------------|-----------|---------------|-------------------|----------------|
| 1. | ELEA | Amerika Birleşik Devletleri | 5288181 | 19.10.2017 | 19.10.2022 | 20, 35, 37 |
| 2. | Ianus | Avrupa Birliği | 1157085 | 9.01.2012 | 9.01.2022 | 20, 35 |
| 3. | Koleksiyon | Avrupa Birliği | 1792571 | 11.04.2010 | 03.08.2030 | 20 |
| 4. | Koleksiyon | Suudi Arabistan | 143009514 | 10.09.2013 | 10.09.2023 | 35 |
| 5. | Koleksiyon | İngiltere | 1141214 | 9.04.2012 | 4.04.2022 | 35 |
| 6. | Koleksiyon | Almanya | 1141214 | 9.04.2012 | 4.04.2022 | 35 |
| 7. | Koleksiyon | Avustralya | 1141214 | 9.04.2012 | 4.04.2022 | 35 |
| 8. | Koleksiyon | Mısır | 1141214 | 9.04.2012 | 9.04.2022 | 35 |
| 9. | Koleksiyon | Amerika Birleşik Devletleri | 1269940 | 12.05.2015 | 12.05.2025 | 20, 35,37 |
| 10. | Koleksiyon Kaffa | İngiltere /Mısır | 1146970 | 16.07.2012 | 16.07.2022 | 43 |
| 11. | RHIZOME | İngiltere / Mısır / Almanya | 1234129 | 16.05.2014 | 16.05.2024 | 16, 35, 38, 41 |

Faydalı Model

Faydalı model Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yeni olarak nitelendirilebilen ve sanayiye uygulanabilen buluşların sahiplerine koruma sağlayan sınai bir mülkiyet hakkı olarak tanımlanmaktadır.

Şirket'in aşağıdaki tabloda listelendiği üzere Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilen 7 adet faydalı modeli bulunmaktadır.

| No. | Buluş Başlığı | Başvuru No | Başvuru Tarihi | Koruma Tarihi |
|-----|--|------------|----------------|---------------|
| 1. | Bölücü Duvarlarda Yenilik | 2012/06338 | 30.05.2012 | 30.05.2022 |
| 2. | Bir İçecek Soğutucusu | 2012/13430 | 21.11.2012 | 21.11.2022 |
| 3. | Seviye Ayarlı Kablo Geçiş İmkânlı Masa Ayağı | 2013/11801 | 07.10.2013 | 07.10.2023 |
| 4. | Seviye Ayarlı Kablo Geçiş İmkânlı Masa Ayağı | 2013/11801 | 07.10.2013 | 07.10.2023 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:23 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 382 81 83 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı M.D. 579 009 0023
Mersis No:5799002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

119

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Büyükdere M.D. 649 003 9604

| | | | | |
|----|---|------------|------------|------------|
| 5. | Bir Çalışma Sandalyesi Döner Yazı Tabla Mekanizması | 2013/03458 | 21.03.2013 | 21.03.2023 |
| 6. | Mobilya Bağlantı Aparatında Yenilik | 2012/05223 | 04.05.2012 | 04.05.2022 |
| 7. | Bir Koltuk Alt Mekanizması | 2011/07131 | 19.07.2011 | 19.07.2021 |

Endüstriyel Tasarım(lar)

Şirket'in aşağıdaki tabloda listelendiği üzere Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilen [115] adet endüstriyel tasarımı bulunmaktadır.

| | Ürün Adı | Tescil Numarası | Başvuru Tarihi | Koruma Tarihi |
|-----|---|-----------------|----------------|---------------|
| 1. | Desen (Tekstil ürünlerinde) | 2007 03667 | 12.07.2007 | 12.07.2022 |
| 2. | Desen (Halı ve Kilim) | 2007 06289 | 18.12.2007 | 18.12.2022 |
| 3. | Çalışma Tezgahı | 2001 02107 | 16.10.2001 | 16.10.2011 |
| 4. | Mobilya İçin Montaj-Tespit Parçası | 2001 02267 | 01.11.2001 | 01.11.2011 |
| 5. | Mobilya İçin Tespit-Montaj Parçası | 2001 02266 | 01.11.2001 | 01.11.2011 |
| 6. | Şeker Maşası ve Çay Kaşığı | 2016 03710 | 11.05.2016 | 11.05.2026 |
| 7. | Masa | 2004 03928 | 28.10.2004 | 28.10.2024 |
| 8. | Çay Bardağı ve Çay Tabacağı | 2006 04598 | 13.10.2006 | 13.10.2026 |
| 9. | Aydınlatma Elemanı | 2006 05486 | 08.12.2006 | 08.12.2021 |
| 10. | Aydınlatma Elemanı | 2007 03669 | 12.07.2007 | 12.07.2022 |
| 11. | Kadeh, Bardak, Sürahi ve Kase | 2007 03670 | 12.07.2007 | 12.07.2022 |
| 12. | Çay Bardağı | 2008 01271 | 07.03.2008 | 07.03.2023 |
| 13. | Dolap | 2008 05447 | 24.10.2008 | 24.10.2023 |
| 14. | Çalışma Masası | 2008 05449 | 24.10.2008 | 24.10.2023 |
| 15. | Mobilya Ayağı (Koltuk, Panel, Puf için) | 2009 01473 | 31.03.2009 | 31.03.2024 |
| 16. | Profil (Çalışma Masası Ayakları için) | 2010 03267 | 10.06.2010 | 10.06.2025 |
| 17. | Masa | 2010 03938 | 16.07.2010 | 16.07.2025 |
| 18. | Fincan, Demlik, Demlik Kapağı, Fincan Tabacağı, Kupa, Şekerlik, Şekerlik Kapağı, Sütlük | 2010 04208 | 30.07.2010 | 30.07.2025 |
| 19. | Masa ve Masa Ayağı | 2011 01606 | 10.03.2011 | 10.03.2026 |
| 20. | Kanepe | 2011 01736 | 15.03.2011 | 15.03.2026 |
| 21. | Sandalye | 2011 02753 | 20.04.2011 | 20.04.2026 |
| 22. | Çay Bardağı ve Çay Tabacağı | 2012 07737 | 10.12.2012 | 10.12.2022 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Harici Çarşı, Bayın Caddesi
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 221 46 26
E-Posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No:675001002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

120

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat:7B
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|
| 23. | Tablalı Sandalye | 2013 01840 | 06.03.2013 | 06.03.2023 |
| 24. | Sehpa | 2013 01882 | 07.03.2013 | 07.03.2023 |
| 25. | Mobilya Ayağı | 2013 02019 | 12.03.2013 | 12.03.2023 |
| 26. | Koltuk | 2013 02797 | 05.04.2013 | 05.04.2023 |
| 27. | Sandalye | 2013 02798 | 05.04.2013 | 05.04.2023 |
| 28. | Koltuk | 2013 02799 | 05.04.2013 | 05.04.2023 |
| 29. | Sürahi, Bardak ve Karaf | 2013 04993 | 02.07.2013 | 02.07.2023 |
| 30. | Çay Bardağı, Çay Tabacağı, Tabaklı Çay Bardağı | 2013 05718 | 13.08.2013 | 13.08.2023 |
| 31. | Kablo Kapağı | 2013 05824 | 19.08.2013 | 19.08.2018 |
| 32. | Basamaklı Zeminde Anfi Sıra Sistemi Ünitesi | 2013 05825 | 19.08.2013 | 19.08.2018 |
| 33. | Mobilya Ayağı | 2013 06679 | 30.09.2013 | 30.09.2018 |
| 34. | Bardak, Sürahi, Bardaklı Sürahi | 2013 06945 | 11.10.2013 | 11.10.2023 |
| 35. | Güveç Kabı | 2013 06989 | 22.10.2013 | 22.10.2023 |
| 36. | Asma Dolap, Duvar Ünitesi, TV Ünitesi | 2013 07383 | 11.11.2013 | 11.11.2023 |
| 37. | Yatak, Yatak Başı | 2013 07384 | 11.11.2013 | 11.11.2018 |
| 38. | Koltuk | 2013 07424 | 13.11.2013 | 13.11.2018 |
| 39. | Koltuk, Sandalye | 2013 07531 | 18.11.2013 | 18.11.2018 |
| 40. | Gazetelik | 2013 07563 | 19.11.2013 | 19.11.2023 |
| 41. | Komidin ve Şifonyer | 2013 07564 | 19.11.2013 | 19.11.2018 |
| 42. | Resimler | 2013 07598 | 20.11.2013 | 20.11.2018 |
| 43. | Kanepe | 2013 07599 | 20.11.2013 | 20.11.2018 |
| 44. | Yer Minderi | 2013 07600 | 20.11.2013 | 20.11.2018 |
| 45. | Kanepe, Koltuk ve Puf | 2013 07683 | 22.11.2013 | 22.11.2023 |
| 46. | Masa | 2013 08387 | 19.12.2013 | 19.12.2018 |
| 47. | Büfe | 2013 08388 | 19.12.2013 | 19.12.2023 |
| 48. | Sandalye | 2013 08389 | 19.12.2013 | 19.12.2018 |
| 49. | Kanepe | 2013 08575 | 26.12.2013 | 26.12.2018 |
| 50. | Koltuk | 2014 00063 | 07.01.2014 | 07.01.2019 |
| 51. | Ofis Sandalyesi | 2014 01986 | 14.03.2014 | 14.03.2024 |
| 52. | Ofis Sandalyesi | 2014 01987 | 14.03.2014 | 14.03.2024 |
| 53. | Yatak Başlığı | 2014 02363 | 26.03.2014 | 26.03.2019 |
| 54. | Karyola | 2014 02364 | 26.03.2014 | 26.03.2019 |
| 55. | Panel | 2014 06524 | 22.09.2014 | 22.09.2024 |
| 56. | Panel | 2014 06525 | 22.09.2014 | 22.09.2024 |
| 57. | Tabure | 2014 06595 | 24.09.2014 | 24.09.2024 |
| 58. | Çay Tabacağı, Kase, Bardak, Kapaklı Bardak, Fincan ve Tabacağı | 2015 08757 | 24.12.2015 | 24.12.2020 |
| 59. | Resimler | 2015 08763 | 24.12.2015 | 24.12.2020 |
| 60. | Kolye Ucu, Küpe, Bilezik | 2016 03875 | 16.05.2016 | 16.05.2021 |
| 61. | Lamba | 2016 00039 | 06.01.2016 | 06.01.2026 |

18 Subat 2022

121

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabri Paşa Cad.
 Kat: 5. Kat No: 5/51 - İSTANBUL
 Tel: 0212 383 83 03 Fax: 0212 321 19 25
 Yenikapı V.D. 571 009 0039
 Merkezi M.C: 571 009 0039
 www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazağa Mh. Kamur bazarı Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. 7B
 Blok Apt. No: 7C Kat: 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mülhaneler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|------|---|------------|------------|------------|
| 62. | Ofis Masası | 2016 00118 | 08.01.2016 | 08.01.2026 |
| 63. | Aydınlatma Elemanı | 2016 01204 | 15.02.2016 | 15.02.2021 |
| 64. | Şeker Maşası ve Çay Kaşığı | 2016 03710 | 11.05.2016 | 11.05.2026 |
| 65. | Aydınlatma Armatürü | 2016 05238 | 25.07.2016 | 25.07.2026 |
| 66. | Desen | 2016 05554 | 11.08.2016 | 11.08.2026 |
| 67. | Çay Tabacağı | 2016 05609 | 16.08.2016 | 16.08.2026 |
| 68. | Desen | 2016 05610 | 16.08.2016 | 16.08.2026 |
| 69. | Bardak | 2016 06175 | 21.09.2016 | 21.09.2026 |
| 70. | Desen | 2017 07493 | 13.11.2017 | 13.11.2022 |
| 71. | Yüksekliği Ayarlanabilir Mobilya Ayağı | 2017 07494 | 13.11.2017 | 13.11.2022 |
| 72. | Masa | 2018 06136 | 18.10.2018 | 18.10.2023 |
| 73. | Koltuk/Oturma Elemanı | 2018 07478 | 11.12.2018 | 11.12.2023 |
| 74. | Dresuar ve Masa | 2019 00804 | 06.02.2019 | 06.02.2024 |
| 75. | Bekleme Ünitesi | 2019 04697 | 01.08.2019 | 01.08.2024 |
| 76. | Keson | 2019 04698 | 01.08.2019 | 01.08.2024 |
| 77. | Şarj Ünitesi | 2019 04700 | 01.08.2019 | 01.08.2024 |
| 78. | Bölücü Panel | 2019 04701 | 01.08.2019 | 01.08.2024 |
| 79. | Koltuk | 2019 04702 | 01.08.2019 | 01.08.2024 |
| 80. | Koltuk | 2019 05257 | 03.09.2019 | 03.09.2024 |
| 81. | Komodin | 2019 05261 | 03.09.2019 | 03.09.2024 |
| 82. | Karyola | 2019 05263 | 03.09.2019 | 03.09.2024 |
| 83. | Sandalye | 2019 05264 | 03.09.2019 | 03.09.2024 |
| 84. | Puf | 2019 07861 | 05.12.2019 | 05.12.2024 |
| 85. | Ekran Panel | 2020 04465 | 29.06.2020 | 29.06.2025 |
| 86. | Koltuk | 2020 06323 | 08.09.2020 | 08.09.2025 |
| 87. | Çay Bardağı, Meşrubat Bardağı, Su Bardağı, Sürahi | 2021 00977 | 01.02.2021 | 01.02.2026 |
| 88. | Montaj Elemanı (Masa için) | 2009 01175 | 13.03.2009 | 13.03.2024 |
| 89. | Sandalye | 2009 01593 | 08.04.2009 | 08.04.2019 |
| 90. | Çalışma Koltuğu | 2012 06533 | 10.10.2012 | 10.10.2022 |
| 91. | İçecek Soğutucusu | 2012 07400 | 22.11.2012 | 22.11.2022 |
| 92. | Aydınlatma Elemanı | 2001 02268 | 01.11.2001 | 01.11.2011 |
| 93. | Profil | 2001 02106 | 16.10.2001 | 16.10.2011 |
| 94. | Etajer | 2001 00781 | 18.05.2001 | 18.05.2021 |
| 95. | Vazo | 2007 03668 | 12.07.2007 | 12.07.2022 |
| 96. | Okul Sırası | 2010 05334 | 07.10.2010 | 07.10.2015 |
| 97. | Sehpa | 2011 03343 | 13.05.2011 | 13.05.2016 |
| 98. | Puf | 2012 01092 | 20.02.2012 | 20.02.2022 |
| 99. | Desen (Tekstil Ürünlerinde) | 2007 03667 | 12.07.2007 | 12.07.2022 |
| 100. | Bardak | 2008 01771 | 02.04.2008 | 02.04.2023 |
| 101. | Çalışma Dolabı | 2008 05278 | 14.10.2008 | 14.10.2023 |
| 102. | Kanepe | 2008 05446 | 24.10.2008 | 24.10.2023 |

| | | | | |
|------|--|------------|------------|------------|
| 103. | Masa | 2008 05448 | 24.10.2008 | 24.10.2013 |
| 104. | Koltuk | 2011 06711 | 02.11.2011 | 02.11.2026 |
| 105. | Çorbalık, Kase, Tabak, Tuzluk, Kahvedanlık, Sütlük, Fincan, Şekerlik | 2011 07047 | 22.11.2011 | 22.11.2026 |
| 106. | Tekstil Deseni (Halı ve Kilim için) | 2011 07109 | 24.11.2011 | 24.11.2026 |
| 107. | Masa, Zigon Sehpa | 2012 00755 | 03.02.2012 | 03.02.2022 |
| 108. | Masa, Çalışma Masası | 2012 02537 | 11.04.2012 | 11.04.2022 |
| 109. | Büfe, Kitaplık, Komidin, TV Ünitesi, Şifonyer | 2012 02538 | 11.04.2012 | 11.04.2022 |
| 110. | Konsol, Dolap | 2012 02878 | 24.04.2012 | 24.04.2022 |
| 111. | Sehpa, Zigon Sehpa | 2012 03186 | 24.05.2012 | 24.05.2022 |
| 112. | Askılık, Mobilya Ayağı | 2012 04448 | 04.05.2012 | 04.05.2022 |
| 113. | Desen | 2012 06661 | 15.10.2012 | 15.10.2022 |
| 114. | Koltuk | 9131 | 28.09.2000 | 28.09.2020 |
| 115. | Modüler Koltuk, Kanep, Sandalye | 2012 00754 | 03.02.2012 | 03.02.2022 |

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan isimli gerçek kişilerdir. Halka arz öncesi Şirket'in sermayesinde Faruk Malhan, %2,98, Mehmet Koray Malhan %47,35, Doruk Malhan %2,32 ve Ayşe Malhan ise %47,35 oranında pay sahibidir. Şirket herhangi bir gruba dahil değildir. Şirket ortaklarının sahip olduğu ilişkili diğer şirketlere ilişkin bilgiler 8.2. bölümde yer almaktadır. Şirket'in %100'üne sahip olduğu Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Ömer Sabuncu Cad.
No: 25 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 351 06 25
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No: 874009002100012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

123

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/Şişli/İSTANBUL
Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 9B Blok Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

8.2. İhraçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi:

| Ticaret Unvanı | Merkezi | Faaliyet Konusu | İştirak Payı ve Oy Hakkı | Sermaye Tutarı | Sermaye Taahhüdü | Yedekleri | Net Dönem Kar/Zararı (30.09.2021) |
|--|--|---|--------------------------|----------------|------------------|-----------|-----------------------------------|
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad.No:25 Büyükdere/İstanbul | İç yapı elemanları ve yapı malzemeleri ahşap kapı, ahşap panel bölme dolap elemanları üretiminin yapılması. | %100 | 14.489.376 TL | - | 1.341.660 | -1.119.244 |

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi'nin kuruluş esas sözleşmesi 22.06.1983 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir. Büyükdere Gayrimenkul Yatırım Ticaret A.Ş. 1983 yılında Panda Poliüretan Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı adı altında kurulmuş, şirketin unvanı 18.05.2010 tarihli ve 7566 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

| | |
|---|--|
| Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi | Cumhuriyet Mah. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Büyükdere/İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü |
| Ticaret Sicil Numarası | 195712-0 |

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.'nin temel faaliyetleri esas sözleşmesinde ahşap ve metal mobilya imal etmek, ahşap ve metal mobilya imalatında kullanılacak olan hammadde ve makinaları imal etmek, satmak ve ihraç etmektir. Bu kapsamda, şirketin amacına ulaşması için lüzumlu makine ve tesisler ile menkul ve gayrimenkullerin tesis edilmesi, kiralanması veya fabrika, depo, satış mağazaları inşa edilmesi olarak belirtilmiş olup; mevcut durumda Büyükdere Gayrimenkul'ün fiilen sahibi olduğu taşınmazları kiralamak dışında aktif başkaca bir ticari faaliyette bulunmamaktadır.

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi'nin %100 pay sahipliği 14.01.2021 tarihli ve 10245 sayılı TTSG'nin 434. Sayfasında ilan edildiği üzere, Koleksiyon Mobilya tarafından devralınmış ve Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi, Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

[Handwritten signatures and stamps]

18 Şubat 2022

124

KOLEKSİYON MOBİLYA GAYRİMENKUL YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.

18 25

2006 00012

www.koleksiyonmobilya.com.tr

BAĞLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiletanbul Park Sit. 7B Blok:151 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00 Fax:0212 351 05 99 Meris No:0649 0039 6040 0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Koleksiyon Furniture L.T.D.

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Yapısı | Ortaklık | Sermaye Tutarı |
|------------------------------|--------------|---|----------------|--------------------------------|----------------|
| Koleksiyon Furniture Limited | 2010 | Her türlü mobilya ve mobilya parçalarının satışı. | %100 | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. | - |

5 Ekim 2010 tarihinde Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. tarafından, Şirket Esas Sözleşmesi'ne tabi olmak kaydıyla bir limited şirket olarak kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Atlas Chambers, 3 Field Court, Grays Inn, London, WC1R 9EP'dir. Companies House 12.03.2019 tarihli ve DEF6/07397761 referans numaralı belgesinde, Koleksiyon Furniture Limited Şirketi'nin 12.03.2019 tarihinden itibaren 2 ay sonra sicil kaydının silindiği ve terkin edildiği belirtilmiştir.

Koleksiyon USA L.L.C.

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Yapısı | Ortaklık | Sermaye Tutarı |
|--------------------|--------------|---|----------------|--------------------------------|------------------|
| Koleksiyon USA LLC | 2015 | Her türlü mobilya ve mobilya parçalarının satışı. | %100 | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. | 10,00 ABD Doları |

Koleksiyon USA LLC, 2015 yılında New York Eyaleti kanunları tahtında limited şirket olarak kurulmuştur. Koleksiyon USA LLC, 2019 yılında faaliyetlerini durdurmuş olup, Şirket tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla Koleksiyon USA LLC'nin kapatılmasına ilişkin çalışmalara başlanmıştır.

Koleksiyon Möbel G.M.B.H.

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Yapısı | Ortaklık | Sermaye Tutarı |
|-----------------------|--------------|---|----------------|--------------------------------|----------------|
| Koleksiyon Möbel GmbH | 2016 | Her türlü mobilya ve mobilya parçalarının satışı. | %100 | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. | 25.000 Avro |

2016 yılında, merkezi Düsseldorf'ta Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi tarafından bir limited şirket olarak, 25.000,00 Avro tutarında sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2019 tarihinde Koleksiyon Möbel GmbH'nin 25 bin Avro tutarında hissesinin tamamını döviz kuru riskinin artması sebebiyle Michael Wojciech Dziecielski'ye devredilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 44. Cad. Çarşı Bayır Çud
10640 Çarşı Mah. Kat: 18
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 351 06 25
Yeniköy V.D. 375 000 0033
Mersis No: 37000000000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
125

ŞİRKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No.7C Kat: 18 Sarıyer İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Aşağıda Şirket ortakları Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan'ın birlikte %50-%50 veya birlikte çoğunluk pay sahibi oldukları ilişkili şirketlere ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Bakraz Turizm A.Ş.

1998 yılında Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan ve Serdar Seçkin tarafından anonim şirket olarak Koleksiyon Kültür ve Turizm A.Ş. unvanı ile kurulmuş olup, 2008 yılında unvanı Bakraz Turizm A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bakraz Turizm A.Ş.'nin ana faaliyet konuları turistik otel, motel, tatil köyü, oberj kamping, gazino, lokanta, restaurant ve plaj işletmeciliği yapmak ve bu tür tesislerin inşa ve işletmeciliğinin temini için yeni ortaklıklar tesis etmektir.

3 Ocak 2022 tarihli ve 10486 sayılı TTSG'de ilan edilen 25.12.2021 tarihli genel kurul kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca şirket terkin edilmiştir.

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Ortaklık Yapısı | Sermaye Tutarı |
|--------------------|--------------|---|--|-----------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | 1998 | Turistik otel, motel, tatil köyü plaj işletmeciliği yapılması, turizm amaçlı yurt içi ve yurt dışı her çeşit turistik geziler düzenlenmesi. | %0,20Faruk Malhan %0,10 Mehmet Koray Malhan %49,85Doruk Malhan %49,85 Ayşe Malhan | 1.050.000.00 TL |

Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi

2000 yılında Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan tarafından kolektif şirket olarak Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi unvanı ile 30 yıl süre ile kurulmuştur.

Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi'nin ana faaliyet konuları başlıca;

- İç yapı elemanları tekstil ve dekorasyon yapı malzemeleri, aksesuar ve garnitürlerini üretmek, alım satımı ve ticaretini yapmak,
- Turistik otel, banka, her türlü ofis ve konut için müddehir, modern, prefabrik iç yapı malzemesi ve elemanlarını kullanılabacak ahşap ve çeşitli maddeleri üretmek, üretirmek, satın almak ve satmaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No: 23 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 263 83 83 Fax: 0212 221 46 25
Yenikapı V.D. 375 009 0023
Merkez No: 57 002 0023 00012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

126

OLUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araçsuz Bb. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Blok A Kat: No. 7C Kat: 15 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Yapısı | Ortaklık | Sermaye Tutarı |
|--|--------------|---|--|----------|----------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi | 2000 | Türkiye ve diğer ülkelerin alım ve satımını yasaklamadığı her türlü mobilya, döşeme ve kaplama malzemeleri, tekstil ve iç dekorasyon malzemelerinin alım, satım ve ticaretinin yapılması. | %19 Faruk Malhan %27 M. Koray Malhan %27 Doruk Malhan %27 Ayşe Malhan | | 12.000.00 TL |

Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi

Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi, "Malhan Partners Tasarım Danışmanlık Anonim Şirketi" unvanı altında Faruk Malhan tarafından 23.10.2019 tarihinde bir anonim şirket olarak kurulmuştur. 29 Aralık 2020 tarihli ve 10234 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere şirketin 24.12.2020 tarihli genel kurul kararı uyarınca unvanı "Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiştir.

Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi'nin başlıca faaliyetleri her türlü mal, hizmet, deneyim, fason üretimi, lisanslı üretimi, her türlü ticareti, ithalatı, ihracatı ve transit ticareti yapmak olup; şirket süresiz olarak kurulmuştur. Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi, mobilya ve züccaciye ürünlerinin tasarım ve geliştirilmesi üzerine faaliyet göstermekte olup, yurt dışında fason olarak üretilen züccaciye ürün grubunun ithalatını ve yurt içine toptan satışını yapmaktadır.

Şirketin sermayesi 1.050.000 TL değerindedir. Önceki sermayeyi oluşturan 50.000 TL tamamı şirket hissedarı Faruk Malhan tarafından ödenmiştir.

| Unvan | Kuruluş Yılı | Faaliyet Konusu | Sermaye Yapısı | Ortaklık | Sermaye Tutarı |
|---|--------------|--|-------------------|----------|----------------|
| Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Danışmanlık Anonim Şirketi | 2019 | Mobilya ve züccaciye ürünlerinin tasarım ve geliştirilmesi, yurt dışında fason olarak üretilen züccaciye ürün grubunun ithalatının ve yurt içine toptan satışının yapılması. | %100 Faruk Malhan | | 1.050.000 TL |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
No: 23 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 463 83 03 Fax: 0212 22 148 25
Yeni Kapı V.D. 375 000 0023
Mersis No: 071000000000012
www.koleksiyon.com.tr



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazova Mh. Kömürburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Blok A/1 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Arsa* | 24.360.000 | 569.899.007 | 574.359.265 | 575.797.764 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 9.109.120 | 8.763.070 | 7.960.310 | 7.672.847 |
| Binalar | 25.463.734 | 54.046.128 | 53.418.729 | 51.617.978 |
| Makine ve cihazlar | 48.737.246 | 43.545.347 | 45.427.381 | 41.026.318 |
| Taşıtlar | 201.401 | 127.773 | 183.968 | 890.469 |
| Demirbaşlar | 3.701.423 | 3.007.742 | 2.110.052 | 1.856.266 |
| Diğer maddi duran varlıklar | 2.259.315 | 1.629.195 | 1.375.267 | 1.078.494 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 578.485 | 1.058.486 | 512.865 | 1.210.665 |
| Özel maliyetler | 7.959.038 | 5.772.982 | 9.260.815 | 7.519.408 |
| Toplam (TL) | 122.369.761 | 687.849.730 | 694.608.652 | 688.670.208 |

* Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 numaralı Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar başlıklı bölümünde "Maddi duran varlıklar" altında gösterilen Şirket merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan toplam 37.287 m²'lik arsanın 15.226 m²'sinin "Nitelikli Doğal Koruma Alanı", geriye kalan 22.061 m²'lik alanının ise "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" vafında olduğu belirtilerek, Büyükdere Gayrimenkul'ün Yönetim Kurulu'nun 19/11/2021 tarihinde toplanarak, 527-4 tapu numaralı bu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar aldığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda ilgili arsanın bütünü için 25.10.2021 tarihindeki ortalama birim değer (TL/m²) 13.599 TL tespit edildiği, aynı birim fiyatın 22.061 m²'lik alan içinde geçerli olduğu varsayıldığında bundan sonraki dönemlerde mali tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılacak arsanın gerçeğe uygun değerinin 300.007.539 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

18 Şubat 2022



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

| Cinsi | Edinildiği Yıl | m ² | Mevkii | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiralayan Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------|-------------------------|
| Arazi ve Arsalar | 2019 | 37.287 | Sarıyer-İstanbul | 526.000.000 | Şirket Faaliyetleri için | Şirket | 1 yıl | 212.000+KDV |
| Arazi ve Arsalar | 2014-2021 | 15.493 | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 1.254.655 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Arazi ve Arsalar | 2019-2021 | 78.363,8 | Balıkesir - Balya Müstecap Köyü | 2.448.000 | - | - | - | - |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 2007-2021 | | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 153.256 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Binalar | 1988-2021 | 74.943 | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 14.841.571 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Binalar (Konut) | 2019-2021 | 27.769 | Kütahya - Merkez | 226.800 | Boş | - | - | - |
| Binalar | 2019-2021 | 712 | Kütahya - Merkez | 3.119.445 | Kiralanyor | Sultan Gıda ve İhtiyaç Madd. Tic. A.Ş. | 2021 | 193.240 |
| Tesis, makine ve Cihazlar | 1998-2021 | | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 7.572.487 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Taşıtlar | 2017-2021 | | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 51.834 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Taşıtlar | 2008-2021 | | İstanbul - Sarıyer | 833.699 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Demirbaşlar | 1998-2021 | | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 445.172 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Demirbaşlar | 2000-2021 | | İstanbul - Sarıyer | 467.044 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Demirbaşlar | 2000-2021 | | Ankara - Etimesgut | 29.763 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Demirbaşlar | 2016-2021 | | Muğla - Bodrum | 47.003 | | - | - | - |
| Diğer (İmalat Kalıpları) | 1998-2021 | | Tekirdağ - Süleymanpaşa | 1.023.693 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |

18 Şubat 2022

129

BK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kamerburgazı Cd. Vankıstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|--|--------------------|--------|--------------------------|---|---|---|
| Diğer (Alet edevatlar) | 2004-2021 | | İstanbul - Sarıyer | 28.890 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |
| Diğer | 2016-2021 | | Ankara - Etimesgut | 2.657 | Şirket Faaliyetleri için | - | - | - |

9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II Listesinde yer alan “Ev ve Büro Mobilyaları (Ahşap ve Metal Mobilya) 12 m³ kapasiteli Metal Yüzey Temizleme İşlemi” ile ilgili olarak Tekirdağ Valiliği’nce yapılan inceleme sonrasında çevresel etkilere karşı Şirket’in almayı öngördüğü tedbirler yeterli görülmüş ve ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edildiğinden “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi | Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü | Kimin Lehine Verildiği | Nedeni | Veriliş Tarihi | Tutarı |
| Tekirdağ Fabrika Bina ve Arsası | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 01.08.2019 | 84.500.000 TL |
| Tekirdağ Fabrika Arsası | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 01.08.2019 | 15.000.000 Euro |
| Tekirdağ Fabrika Arsası | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 02.08.2019 | 15.000.000 USD |
| Büyükdere Gayrimenkul A.Ş. | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 25.07.2019 | 190.000.000 TL |
| Büyükdere Gayrimenkul A.Ş. | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 25.07.2019 | 30.000.000 Euro |
| Büyükdere Gayrimenkul A.Ş. | İpotek | Vakıfbank A.Ş. | Kredi Teminatı | 25.07.2019 | 30.000.000 USD |
| Kütahya İşyeri | İpotek | Halk Bankası | Kredi Teminatı | 28.02.2020 | 7.000.000 TL |
| Kütahya İşyeri | İpotek | Halk Bankası | Kredi Teminatı | 28.02.2020 | 1.000.000 Euro |
| Kütahya Ev | İpotek | Halk Bankası | Kredi Teminatı | 28.02.2020 | 500.000 TL |
| Kütahya Ev | İpotek | Halk Bankası | Kredi Teminatı | 28.02.2020 | 100.000 Euro |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Damazan Sarayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
TAK:012 319 12 00 Fax:0212 221 18 25
Tic Sicil No: 275 809 1023
Mersis No:675006002300012
www.koleksiyon.com.tr

130

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Sok. Kemerburgaz Cd. Vakıf İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İpotekler Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bankalarından kullanılan kredi teminatları ilgilidir.

Şirket'in Kütahya/Merkez/Lala Hüseyin Paşa 2279 Ada 46 Parselde bulunan taşınmaza ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 500.000 TL | %22 değişken | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 28.02.2020 |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 100.000 Euro | %10 değişken | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 28.02.2020 |

Şirket'in Kütahya/Merkez/Ali Paşa 48 Ada 4 Parselde bulunan taşınmaza ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 7.000.000 TL | %22 değişken | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 28.02.2020 |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 1.000.000 Euro | %10 değişken | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 28.02.2020 |

Şirket'in Tekirdağ/Süleymanpaşa/Barbaros Mah. 0 Ada 3288 Parselde bulunan taşınmaza ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 84.500.000 TL | %30 | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 Euro | 15 | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Had. Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 304 8303 Fax:0212 223 48 25
E-Posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No: 575 009 0023
Mersis No: 575 009 0023
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

131

AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kınarburgaz Cd. Var. İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No:7C Kat:18 Şişli Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellef V.D. 649 003 9604

| | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----|-----|-------------------------|------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 USD | 15 | 3/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 02.08.2019 |
|---------------------------------|----------------|----|-----|-------------------------|------------|

Şirket'in Tekirdağ/Süleymanpaşa/Barbaros Mah. 0Ada 8217 Parselde bulunan taşınmaza ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 84.500.000 TL | %30 | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 Euro | 15 | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 USD | 15 | 3/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 02.08.2019 |

Şirket'in Tekirdağ/Süleymanpaşa/Barbaros Mah. 0 Ada 8218 Parselde bulunan taşınmaza ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 84.500.000 TL | %30 | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 Euro | 15 | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 USD | 15 | 3/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 02.08.2019 |

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. No:22 Çarşı Çarşın Cad
No:2 Şişli Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 225 18 25
Yönükapı V.D 575 009 0023
Meris No: 07500902300512
www.koleksiyon.com.tr



ÖYK TATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözü Mh. Akmerburgaz Cd. Kadistanbul Park Sit. 76
Blok: 11 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Fax: 0212 351 05 99 Meris No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604

Şirket'in Tekirdağ/Süleymanpaşa/Barbaros Mah. 0 Ada 8219 Parselde bulunan taşınmaz a ait ipotek bilgileri aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

| Alacaklı | Borç | Faiz | Derece/Sıra | Süre | Tesis Tarihi |
|---------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 84.500.000 TL | %30 | 1/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 Euro | 15 | 2/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 01.08.2019 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 15.000.000 USD | 15 | 3/0 | Fekki Bildirilene Kadar | 02.08.2019 |

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in Tekirdağ'da bulunan fabrikası ve üzerinde bulunduğu arsanın bedelinin gerçeğe uygun değeri SPK'nın yetkilendirdiği "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile KDV hariç 83.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Şirket'in İstanbul'da mağazasının bulunduğu Sarıyer'de bulunan ve %100 bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.'nin sahip olduğu arsa da İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile KDV hariç 526.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Şirket'in Tekirdağ'da bulunan fabrikasındaki makine ve ekipmanlar Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 17.01.2022 tarihli Değerleme Raporu ile KDV hariç 45.214.000 TL olarak hesaplanmıştır.

M. M. M.

R. K. K.
A. K. K.

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı İsmet Paşa Cad.
No: 23 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 312 1831 Fax: 0212 312 1234
Tic. Sic. No: 2750000000000000
Mersis No: 5750000000000000
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınevler Mah. Karamürşoğlu Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş/İSTANBUL No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Gayrimenkul değerleme raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi | | | | | |
|--|---------------|------------------|---------------------------------|--|--|
| Maddi Duran Varlık Cinsi | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) |
| Fabrika Binası ve 10 Adet Depo ve 5 Adet Müştemilatı ile Arsa | 1988 | 83.000.000 TL | 25.10.2021 573- 2020/3048 | Yatırım amaçlı değil | - |
| Sarıyer'de bulunan Tarabya Mağazası'nın bulunduğu arsa ve üzerindeki binalar | 24.07.2019 | 526.000.000 TL | 25.10.2021 573 -2021/3049 | 22.061 m ² 'si yatırım amaçlı* | - |
| Tekirdağ Fabrikası Makine Ekipmanlar | 1998-2020 | 45.214.000 TL | 17.01.2022 0356 | Yatırım amaçlı değil | - |

* Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 numaralı Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar başlıklı bölümünde "Maddi duran varlıklar" altında gösterilen Şirket merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan toplam 37.287 m²'lik arsanın 15.226 m²'sinin "Nitelikli Doğal Koruma Alanı", geriye kalan 22.061 m²'lik alanının ise "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" vasfında olduğu belirtilerek, Büyükdere Gayrimenkul'ün Yönetim Kurulu'nun 19/11/2021 tarihinde toplanarak, 527-4 tapu numaralı bu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar aldığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda ilgili arsanın bütünü için 25.10.2021 tarihindeki ortalama birim değer (TL/m²) 13.599 TL tespit edildiği, aynı birim fiyatın 22.061 m²'lik alan içinde geçerli olduğu varsayıldığında bundan sonraki dönemlerde mali tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılacak arsanın gerçeğe uygun değerinin 300.007.539 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Tercüman Bayın Cad.
No: 55 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 319 03 63 Fax: 0212 319 48 25
E-posta: info@koleksiyonmobilya.com.tr
www.koleksiyonmobilya.com.tr

18 Şubat 2022



BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapaşa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C No: 7C Kat: 7B Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar Şirketin sahip olduğu bilgisayar yazılım ve tasarım lisans bedelleri ve patent haklarından oluşmakta olup, net defter değerleri aşağıda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Haklar | 308.961 | 197.231 | 162.483 | 158.309 |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri | 2.104.219 | 5.804.122 | 8.149.519 | 9.302.996 |
| Toplam | 2.413.180 | 6.001.353 | 8.312.002 | 9.461.305 |

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum

18 Subat 2022

135

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayar, No: 48, Kemurburnaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:10 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

10.1.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tüm tablolar Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını içermektedir.

| (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| VARLIKLAR | | | | |
| Dönen Varlıklar | 280.815.547 | 168.481.317 | 116.616.346 | 130.769.365 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 27.813.533 | 37.000.265 | 16.546.322 | 21.977.157 |
| Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| Diğer Alacaklar | 129.760.289 | 6.593.347 | 2.744.681 | 1.068.602 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 1.495.192 | 1.353.727 | 2.734.681 | 1.058.602 |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 128.265.097 | 5.239.620 | 10.000 | 10.000 |
| Stoklar | 71.561.811 | 52.407.255 | 48.149.496 | 65.756.735 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 12.970.257 | 15.398.890 | 6.759.854 | 5.618.242 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 5.067.682 | 2.329.531 | 2.560.300 | 4.860.115 |
| Duran Varlıklar | 125.604.230 | 695.093.925 | 703.245.015 | 698.584.660 |
| Diğer Alacaklar | 821.289 | 1.214.933 | 288.794 | 414.593 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 821.289 | 1.214.933 | 288.794 | 414.593 |
| Maddi Duran Varlıklar | 122.369.761 | 687.849.730 | 694.608.652 | 688.670.209 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 2.413.180 | 6.001.353 | 8.312.002 | 9.461.305 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | - | 27.909 | 35.567 | 38.553 |
| TOPLAM VARLIKLAR | 406.419.777 | 863.575.242 | 819.861.361 | 829.354.025 |
| KAYNAKLAR | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 226.243.562 | 214.333.063 | 237.220.035 | 214.379.465 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 46.870.423 | 60.760.342 | 130.698.870 | 71.779.323 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 68.244.303 | 67.684.989 | 40.337.965 | 58.108.063 |
| Ticari Borçlar | 65.741.320 | 48.968.755 | 29.315.607 | 38.269.163 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 65.373.548 | 48.962.938 | 29.315.607 | 38.209.155 |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 367.772 | 5.817 | - | 60.008 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Diğer Borçlar | 3.899.310 | 4.902.816 | 3.406.040 | 4.144.147 |
| Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | - | - | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 38.694.400 | 26.961.768 | 28.824.365 | 33.291.416 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | - | - | 503.401 | 2.684.318 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 1.537.028 | 2.683.540 | 2.079.105 | 3.030.067 |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 823.244 | 1.662.480 | 440.597 | 463.636 |

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 713.784 | 1.021.060 | 1.638.708 | 2.566.431 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 647.004 | 297.188 | - | 47.321 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 79.406.289 | 204.587.406 | 207.733.379 | 239.857.326 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 53.822.134 | 121.959.008 | 124.524.038 | 156.299.132 |
| Diğer Borçlar | 12.123.940 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 472.067 | - | - | - |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 9.952.861 | 66.746.786 | 71.483.607 | 68.694.138 |
| ÖZKAYNAKLAR | 100.769.926 | 444.654.773 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 100.769.926 | 341.656.126 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Ödenmiş Sermaye | 33.466.130 | 33.466.130 | 33.466.130 | 337.046.733 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 194 | 194 | 194 | 194 |
| Sermaye Yedekleri | - | 282.602.490 | 303.580.603 | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 72.562.124 | 72.402.548 | 82.906.093 | 84.056.893 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (10.811.488) | (14.089.341) | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 6.224.839 | 6.680.761 | 6.721.083 | 6.853.846 |
| Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları | 2.548.055 | (39.421.795) | (51.865.531) | (53.088.525) |
| Net Dönem Kârı / Zararı | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | 248.093 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | 102.998.647 | - | - |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 406.419.777 | 863.575.242 | 819.861.361 | 829.354.025 |

Şirket'in toplam varlıkları 2018 yılında 406,4 milyon TL iken 2019 yılında İstanbul Tarabya'da bulunan taşınmazın sahibi Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesinin ortaklardan devralınması sonucu, konsolide finansal tablolarda 526 Milyon TL değer tespiti yapılan sözkonusu taşınmazın maddi duran varlıklara alınmasının etkisiyle %112,48 oranında artarak 863,5 milyon TL olmuştur. 2020 yılında ise %5,06 oranında azalarak 819,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş, 30.09.2021 tarihinde 829,4 milyon TL'ye çıkmıştır. Varlıklar içerisinde dönen varlıkların payı 2018, 2019, 2020 yılları ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla %69,1, %19,5, %14,2 ve %15,8, duran varlıkların payı ise %30,9, %80,5, %85,8 ve %84,23 olmuştur. Toplam kaynaklar içinde ise kısa vadeli yükümlülüklerin payı aynı dönemlerde sırasıyla %55,7, %24,8, %28,9 ve %25,8, uzun vadeli yükümlülüklerin payı %19,5, %23,7, %25,3 ve %28,9, özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da sırasıyla %24,8, %51,5, %45,7 ve %45,2'dir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Mecidiyeköy Bayırı Cad.
No: 23 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 338 83 63 Fax: 0212 323 48 25
Yatırımcı V.D. 5 500 000 000
Merkez No: 5000000000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

137

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Mh. Kemalbüğaz Cd. Vahitpaşa Park Sit. 76
Blok: 4 Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket'in dönen varlıkları 2018, 2019, 2020 yılları ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla 280,8 milyon TL, 168,4 milyon TL, 116,6 milyon TL ve 130,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların 2019 yılında bir önceki yıla göre %40 oranında azalması, ilişkili taraflardan diğer alacakların %95,9 oranında düşmesinden kaynaklanmıştır. 2020 yılında ise nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacakların düşmesi sonucu dönen varlıklar %30,8 oranında azalarak 116,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise dönen varlıklar %12,1 artışla 130,8 milyon TL olmuştur.

Nakit ve Nakit Benzerleri

2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2018 yılında 27,8 milyon TL olan hesap, 2019 yılında %33 oranında artarak 37 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise %55,3 oranında azalarak 16,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 itibarıyla ise %32,8 artarak 22 milyon TL'ye yükselmiştir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa | 14.486 | 38.182 | 8.807 | 9.991 |
| Bankadaki mevduat | 27.799.047 | 36.957.654 | 16.497.561 | 21.954.989 |
| - Vadesiz TL Mevduat | 5.187.610 | 36.957.654 | 8.005.077 | 7.530.326 |
| - Vadeli TL Mevduat | 21.505.187 | - | 3.259.341 | 3.718.978 |
| - Blokeli Mevduat (*) | 1.106.250 | - | 5.233.143 | 10.705.685 |
| - Diğer Hazır Değerler | - | 4.429 | 39.954 | 12.178 |
| TOPLAM (TL) | 27.813.533 | 37.000.265 | 16.546.322 | 21.977.158 |

(*) Alınan teminat mektupları için bloke edilmiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 2018 yılında 33,6 milyon TL iken, 2019 yılında %62,7 artışla 54,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise %27,21 oranında azalarak 39,9 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 döneminde %21 oranında azalarak 31,5 milyon TL'ye düşmüştür. Ticari alacaklar aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup, alınan kurumsal projelerin tamamlanma tarihlerine ve tahsilat sürelerine göre değişebilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| - Alıcılar | 33.080.022 | 53.060.177 | 36.435.030 | 27.728.514 |
| - Alacak senetleri | 1.056.788 | 1.986.973 | 3.420.663 | 3.760.000 |
| - Alacak senetleri Reeskontu | (494.835) | (295.121) | - | - |
| - Şüpheli Ticari Alacaklar | 11.827.496 | 14.218.510 | 17.452.857 | 17.245.874 |
| - Şüpheli Tic.Alac.Karşılığı | (11.827.496) | (14.218.510) | (17.452.857) | (17.245.874) |
| TOPLAM | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İFT: 3801000000
Tel:0212 389 83 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25
Faks:0212 389 83 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25
www.koleksiyonmobilya.com.tr

18



İYİ HAYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ave: 100 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 0
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar hesabı 2018 yılında 129,8 milyon TL iken 2019 yılında ilişkili taraflardan diğer alacakların düşmesinden kaynaklı %94,9 oranında azalarak 6,6 milyon TL'ye düşmüş, 2020 yılında ise 2,7 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 döneminde %61,1 oranında azalarak 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönemler itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 1.495.192 | 1.353.727 | 2.734.681 | 1.058.602 |
| -Vergi Dairesinden Alacaklar | 759.200 | 863.575 | 2.734.681 | 1.006.909 |
| -Personelden Alacaklar | 45.810 | 52.270 | - | - |
| -Diğer Alacaklar | 690.182 | 437.882 | - | 51.693 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 128.265.097 | 5.239.620 | 10.000 | 10.000 |
| TOPLAM | 129.760.289 | 6.593.347 | 2.744.681 | 1.068.602 |

Diğer alacaklar hesabında yer alan "ilişkili taraflardan olan ticari olmayan nitelikteki alacaklar" aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|------------------|---------------|---------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | 319.314 | 355.509 | - | - |
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Tic. A.Ş. | 27.287.310 | - | - | - |
| Ortaklar | 100.658.473 | 4.884.111 | 10.000 | 10.000 |
| TOPLAM (TL) | 128.265.097 | 5.239.620 | 10.000 | 10.000 |

2018 yılındaki ortaklardan olan alacaklar Doruk Malhan'ın Şirkete olan borcundan kaynaklanmaktadır. Söz konusu ortak borcu, Şirketin yönetim binası ve "showroom" olarak kullandığı, İstanbul-Tarabya'da bulunan taşınmazın sahibi olan Büyükdere Gayrimenkul hisselerinin %100'ünün ortaklardan devralınması aşamasında, Doruk Malhan'ın hisselerinin devri sonucu oluşan alacağına karşılık kapatılmıştır.

2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklar, Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Şirket'in yönetim binası ve "showroom"unun da bulunduğu arsanın imar ve projelendirme çalışmaları, arsa üzerindeki taşınmazların bakım onarım çalışmaları için gerek duyduğu kredinin Şirket tarafından bankalardan alınıp Büyükdere Gayrimenkul'e aktarılmasından kaynaklanmıştır. Söz konusu borç 30.09.2021 tarihinde 3.543.647 TL seviyesine gerilemiş, ancak Şirket 2019 yılında Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olduğu için konsolidasyon nedeniyle borç elimine edilmiştir.

Stoklar

Stoklar hesabı 2018 yılında 71,6 milyon TL iken 2019 yılında %26,8 azalarak 52,4 milyon TL, 2020 yılında %8 azalarak 48,1 milyon TL'ye düşmüştür. 30.09.2021 döneminde ise %36,6

KOLEKSİYON MİDEYA SAN. A.Ş.
Cukuraltı Mah. İnci Sokak Bayın Cad.
No: 5 Forlör İSTANBUL
Tel: 0212 380 63 63 Fax: 0212 380 48 25
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 3409002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

139

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Kemikburun Cad. İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

artışla 65,7 Milyon TL olmuştur. Dönemler itibarıyla stoklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket genel olarak sipariş üzerine üretim yapmaktadır. Şirket'in ana hammaddesi ahşap, mdf, yonga levha, metal, deri, kumaş, sünger ile diğer yardımcı malzemelerden oluşmaktadır. Ahşap ve metal grubu yurt içinden temin edilmekte iken, diğer malzemeler (yaklaşık %40-60) yurt dışından temin edilmektedir. Mamul stoklarında yer alan rakamlar siparişi alınıp henüz teslimatı yapılmayan ürünlerden oluşmaktadır. Ticari mallar ise dışarıdan alınan mobilya ve Faruk Malhan tarafından tasarımı yapılan züccaciye, takı ve dekorasyon ürünlerinden oluşmaktadır.

| Stoklar (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 17.328.392 | 16.544.239 | 16.458.272 | 23.938.056 |
| Yarı Mamuller | 13.329.829 | 9.695.391 | 3.459.640 | 11.593.138 |
| Mamuller | 32.819.825 | 20.681.298 | 25.947.770 | 28.948.352 |
| Ticari Mallar | 8.676.068 | 5.970.555 | 2.658.187 | 3.115.629 |
| Diğer Stoklar | 24.990 | 118.048 | 1.210.983 | 23.889 |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı | (617.293) | (602.276) | (1.585.356) | (1.862.329) |
| Toplam | 71.561.811 | 52.407.255 | 48.149.496 | 65.756.735 |

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler aşağıdaki tabloda verildiği üzere gelecek aylara ait giderler ve tedarikçilere verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler 2018 yılında 13 milyon TL iken, 2019 yılında %18,7 oranında artarak 15,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise %56,1 oranında azalarak 6,8 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 döneminde %16,9 oranında azalma göstererek 5,6 milyon TL'ye inmiştir.

| Peşin Ödenmiş Giderler (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 932.099 | 1.841.537 | 1.251.688 | 1.469.627 |
| Verilen Sipariş Avansları | 12.038.158 | 13.557.353 | 5.508.166 | 4.148.616 |
| Toplam | 12.970.257 | 15.398.890 | 6.759.854 | 5.618.242 |

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, 2018 yılında 5,1 milyon TL olan hesap, 2019 yılında %54 oranında azalarak 2,3 milyon TL'ye inmiş, 2020 yılında ise %9,9 oranında artarak 2,6 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihinde ise 4,9 milyon TL olarak yer almıştır. Diğer dönen varlıklar içindeki en büyük kalem Devreden KDV hesabıdır.

MUM

R. KAYA

KAYIRIM
KAYIRIM

18 Şubat 2022

140

KOLEKSİYON... A.Ş.
www.koleksiyon.com.tr

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arabaçlı Mah. Kemerburun Cd. Yıldızpark Sit. 7B
Büyükdere Mah. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

| DİĞER DÖNEN VARLIKLAR (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Personel Avansları | 117.820 | 51.999 | 29.996 | 450.654 |
| İş Avansları | 151.811 | 148.089 | 30.419 | 61.117 |
| Turquality Destek Primi | 637.933 | 123.917 | 130.220 | 103.372 |
| Devreden KDV | 4.160.118 | 2.005.526 | 2.294.140 | 4.078.167 |
| Peşin Ödenmiş Vergi | - | - | 75.525 | 27.043 |
| Diğer Dönen Varlıklar | - | - | - | 139.762 |
| Toplam | 5.067.682 | 2.329.531 | 2.560.300 | 4.860.115 |

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Duran varlıklar hesabı 2018 yılında 122,4 milyon TL iken 2019 yılında %100 hissesi devralınan Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu arsanın konsolidasyon nedeniyle maddi duran varlıklara eklenmesinin etkisiyle %462,1 oranında artarak 687,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 694,6 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla ise 688,7 milyon TL'dir.

Şirket'in maddi duran varlıkları 2018, 2019, 2020 yılında ve 30.09.2021 tarihinde sırasıyla 122,4 milyon TL, 687,8 milyon TL, 694,6 milyon TL ve 688,7 milyon TL'dir. Şirket'in maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Arsa | 24.360.000 | 569.899.007 | 574.359.265 | 575.797.765 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 9.109.120 | 8.763.070 | 7.960.310 | 7.672.847 |
| Binalar | 25.463.734 | 54.046.128 | 53.418.729 | 51.617.978 |
| Makine ve Cihazlar | 48.737.246 | 43.545.347 | 45.427.381 | 41.026.319 |
| Taşıtlar | 201.401 | 127.773 | 183.968 | 890.469 |
| Demirbaşlar | 3.701.423 | 3.007.742 | 2.110.052 | 1.856.266 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 2.259.315 | 1.629.195 | 1.375.267 | 1.078.494 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 578.485 | 1.058.486 | 512.865 | 1.210.665 |
| Özel Maliyetler | 7.959.038 | 5.772.982 | 9.260.815 | 7.519.408 |
| Toplam (TL) | 122.369.761 | 687.849.730 | 694.608.652 | 688.670.210 |

Arsa

Şirket ortaklarından Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ile Ayşe Malhan ortağı oldukları Büyükdere Gayrimenkul'de bulunan paylarının tamamını Şirket'e devretmesi nedeniyle, Şirket Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olduğundan finansal tablolar konsolide edilmiş ve Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Sarıyer'de, Şirket'in yönetim binası ve "showroom" olarak kullandığı binaların da yer aldığı arsa maddi duran varlıklara eklenmiştir.

Söz konusu arsanın değeri SPK'nın yetkilendirdiği "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile KDV hariç 526.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Acı Çınar Sokakı Cad.
No:25 Sarıyer / İZMİR / TÜRKİYE
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 351 00 23
Mersis No: 575009000200012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

141

LOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadili Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer / İZMİR / TÜRKİYE
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 numaralı Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar başlıklı bölümünde “Maddi duran varlıklar” altında gösterilen Şirket merkezinin de yer aldığı Sarıyer’de bulunan toplam 37.287 m²’lik arsanın 15.226 m²’sinin “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”, geriye kalan 22.061 m²’lik alanının ise “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” vasfında olduğu belirtilerek, Büyükdere Gayrimenkul’ün Yönetim Kurulu’nun 19/11/2021 tarihinde toplanarak, 527-4 tapu numaralı bu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar aldığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda ilgili arsanın bütünü için 25.10.2021 tarihindeki ortalama birim değer (TL/m²) 13.599 TL tespit edildiği, aynı birim fiyatın 22.061 m²’lik alan içinde geçerli olduğu varsayıldığında bundan sonraki dönemlerde mali tablolarda “Yatırım Amaçlı Gayrimenkul” olarak sınıflandırılacak arsanın gerçeğe uygun değerinin 300.007.539 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

Binalar

2021 yılında Şirket’in Tekirdağ Üretim Tesislerindeki arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri SPK’nın yetkilendirdiği Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile KDV hariç 83.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Makine ve Cihazlar

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket’in Tekirdağ Üretim Tesislerindeki makine ve teçhizatları da 06.02.2021 tarihli SPK’nın yetkilendirdiği “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerlerine getirilmiştir. Raporda değerlendirme tutarı 45.214.000 TL olarak belirlenmiştir.

Özel Maliyet

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Özel Maliyet hesabındaki tutar İstanbul, Ankara ve Tekirdağ mağazalarında yapılan dekorasyon, yenileme ve bakım onarım için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket’in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılında 226,2 milyon TL iken 2019 yılında %5,3 oranında azalarak 214,3 milyon TL’ye düşmüş, 2020 yılında ise %10,7

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Har. Osm. İn. Eyyin Cad.
No: 25 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 273 46 25
E-Posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No: 37501002100012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

142

İNVEST YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataragaç Sok. Komarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer: İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

artarak 237,2 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla %9,6 azalarak 214,4 milyon TL'ye düşmüştür.

Kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, kaynaklar içindeki payı 2018 yılında %55,7, 2019 yılında %24,8, 2020 yılında %28,9 ve 30.09.2021 tarihinde %25,8'dir.

| Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 46.870.423 | 60.760.342 | 130.698.870 | 71.779.323 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 68.244.303 | 67.684.989 | 40.337.965 | 58.108.063 |
| Ticari Borçlar | 65.741.320 | 48.968.755 | 29.315.607 | 38.269.163 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 3.899.310 | 4.902.816 | 3.406.040 | 4.144.147 |
| Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| Ertelenmiş Gelirler | 38.694.400 | 26.961.768 | 28.824.365 | 33.291.416 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | - | - | 503.401 | 2.684.318 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 1.537.028 | 2.683.540 | 2.079.105 | 3.030.067 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 647.004 | 297.188 | - | 47.321 |
| Toplam | 226.243.562 | 214.333.063 | 237.220.035 | 214.379.465 |

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, söz konusu borçlar 2019 yılında 2018 yılına göre %29,6 oranında artarak 46,9 milyon TL'den 60,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020'de ise %115,1 oranında artarak 130,7 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihinde ise %45,1 oranında azalma göstermiş ve 71,8 milyon TL'ye inmiştir. 2020 yılında kredilerin artış nedeni pandemi nedeniyle projelerin ertelenmesi, piyasadaki durgunluk nedeniyle mevcut kredilerin yeniden yapılandırılmasından ve Euro bazlı kredilerin döviz kurunun yükselmesinden dolayı artmasından kaynaklanmıştır. 2021 yılında kredilerin bir kısmı kapatılmıştır.

| Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Banka Kredileri | 46.634.632 | 60.524.643 | 130.553.396 | 71.779.323 |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 235.791 | 235.699 | 145.474 | - |
| Toplam | 46.870.423 | 60.760.342 | 130.698.870 | 71.779.323 |

Şirket'in 2020 yılsonu itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerinin %59'u TL, %41'i döviz cinsindedir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla kullandığı kredilerin toplamı 286 milyon TL olup, %61'i TL, %39'u döviz cinsindedir. Şirket'in ilgili bankalardan kullanmış olduğu kredilere dair sözleşmelere ve bankalardan alınan muvafakat yazılarına ilişkin açıklamalara İzahname'nin 22 numaralı başlığı altında yer verilmiştir.

Kredilerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

KOLEKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Ömer Sabıri Cad.
No: 23 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 351 03 63 Fax: 0212 351 03 25
Yenikapı V.D. 75 039 0023
Merkezi No: 3750 1002 00312
www.kolektifmenkul.com.tr

18 Eylül 2022

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdülhamid Mü. Kemarburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6049 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| TL Krediler | 122.380.982 | 155.100.462 | 174.969.395 | 171.325.768 |
| Euro Krediler | 7.723.271 | 14.330.117 | 13.387.302 | 10.933.840 |

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2019 yılında bir önceki yıla göre %25,5 oranında azalarak 65,7 milyon TL'den 49 milyon TL'ye, 2020 yılında ise %40,1 oranında azalarak 29,3 milyon TL'ye düşmüş, 30.09.2021 tarihinde ise %30,5 artışla 38,3 milyon TL olmuştur. Şirket kullanılan hammadde ve malzemelerin büyük çoğunluğunu dövize endeksli temin etmektedir. Şirket'in ticari borçlarının ödeme vadesi ürünlere göre değişmekte olup, ithal edilen deri kumaş ve mekanizmalarda 30 gün, ahşap malzeme grubunda ortalama 150 gün, metal malzeme grubunda 60-90 gün, poliüretan süngerde ortalama 90-120 gün, ambalaj ve yardımcı malzemeler de 120 gün olarak uygulanmaktadır.

Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer borçlar 2018 yılında 609,8 bin TL, 2019 yılında 2,1 milyon TL olmuş, 2020 yılında da 2,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 itibarıyla ise 3 milyon TL'dir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler aşağıdaki tabloda yer aldığı üzere, faturası düzenlenmiş ancak henüz tamamlanmamış olan satışlardan oluşan gelecek aylara ait gelirler ile alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Avanslar proje bazlı yapılan işlerde işverenden alınmaktadır. Projeler tamamlandıkça avans hesabı kapatılmaktadır. Şirket kurumsal satışlarında sipariş aldığı anda %50'ye yakın avans almaktadır. Bu nedenle alınan avans tutarları projenin büyüklüğüne göre dönemler arasında değişiklik gösterebilmektedir. Ertelenmiş gelirler 2018 yılında 38,7 milyon TL iken, 2019 yılında %30,3 azalarak 27 milyon TL'ye düşmüş, 2020 yılında ise %6,9 oranında artarak 28,8 milyon TL'ye çıkmıştır. 30.09.2021 tarihinde ise %15,50 artışla 33,3 milyon TL olmuştur.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | 15.039.561 | 7.517.651 | 5.322.351 | 7.271.519 |
| Alınan Avanslar | 23.654.839 | 19.444.117 | 23.502.014 | 26.019.897 |
| Toplam | 38.694.400 | 26.961.768 | 28.824.365 | 33.291.416 |

Kısa Vadeli Karşılıklar

Ağırlığı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar olmak üzere, dava ve diğer kalemlerden oluşan kısa vadeli karşılıklar ise 2018 yılında 1,5 milyon TL, 2019 yılında 2,7 milyon TL, 2020 yılında 2,1 milyon TL ve 30.09.2021 döneminde 3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hıpa Seman Değirici Cad.
No: 21/9 Kat: 11 - SİĞİRCI - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27333 Fax: 0212 223 48 25
E-Posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No: 34000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Yolu, Kemerburgaz Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin Kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 tarihlerinde sırasıyla %19,5, %23,7, %25,3 ve %28,9'dur.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %157,6 oranında artarak 79,4 milyon TL'den 204,6 milyon TL'ye çıkmış, 2020 yılında ise 207,7 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihinde ise %15,5 artışla 239,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

| Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 53.822.134 | 121.959.008 | 124.524.038 | 156.299.132 |
| Diğer Borçlar | 12.123.940 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 9.952.861 | 66.746.786 | 71.483.607 | 68.694.138 |
| Toplam | 79.406.289 | 204.587.406 | 207.733.379 | 239.857.326 |

Uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir. 2020 yılında kredilerin artış nedeni pandemi nedeniyle projelerin ertelenmesi, piyasadaki durgunluk nedeniyle mevcut kredilerin yeniden yapılandırılmasından ve Euro bazlı kredilerin döviz kurunun yükselmesinden dolayı artmasından kaynaklanmıştır.

| Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredileri | 53.543.774 | 121.846.057 | 124.524.038 | 156.299.132 |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 278.360 | 112.951 | - | - |
| TOPLAM | 53.822.134 | 121.959.008 | 124.524.038 | 156.299.132 |

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Uzun vadeli diğer borçların tamamına yakını Şirket ortaklarından Faruk Malhan'a olan borçlardan oluşmaktadır. 2018 yılında 12,1 milyon TL olan borçlar, 2019 yılında 12 milyon TL olmuş, 2020 yılında ise %44,3 oranında azalarak 6,7 milyon TL'ye inmiş, 30.09.2021 tarihinde ise %21,1 artışla 8,1 milyon TL olmuştur.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan taraflara Diğer Borçlar | 472.067 | - | - | - |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Toplam | 12.123.940 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar ise kıdem tazminatından oluşmakta olup, 2018, 2019, 2020 yıllarında ve 30.09.2021 döneminde sırasıyla 3,5 milyon TL, 3,9 milyon TL, 5 milyon TL ve 6,8 milyon TL olmuştur.

Özkaynaklar

Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıl sonunda ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla %24,8, %51,5, %45,7 ve %45,2 olmuştur. Özkaynak tutarları ise aynı şekilde sırasıyla 100,8 milyon TL, 444,7 milyon TL, 374,9 milyon TL ve 375,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Özkaynaklar | 100.769.926 | 444.654.773 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 100.769.926 | 341.656.126 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Ödenmiş Sermaye | 33.466.130 | 33.466.130 | 33.466.130 | 337.046.733 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 194 | 194 | 194 | 194 |
| Sermaye Yedekleri | - | 282.602.490 | 303.580.603 | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 72.562.124 | 72.402.548 | 82.906.093 | 84.056.893 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (10.811.488) | (14.089.341) | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 6.224.839 | 6.680.761 | 6.721.083 | 6.853.846 |
| Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları | 2.548.055 | (39.421.795) | (51.865.531) | (53.088.525) |
| Net Dönem Kârı / Zararı | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | 248.093 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | 102.998.647 | - | - |

Özkaynaklarda 2019 ve 2020 yıllarında gerçekleşen artış aşağıda anlatıldığı üzere sermaye yedeklerinin artmasından, 2021 yılında ise bu yedeklerin sermayeye eklenmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ortaklarından Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ile Ayşe Malhan ortağı oldukları ve Sarıyer’de, Şirket tarafından da yönetim binası ve “showroom” olarak kullanılan taşınmazın sahibi olan Büyükdere Gayrimenkul’de bulunan %27,57’şer oranındaki 3.996.975’er adet paylarının tamamını, Faruk Malhan ise %17,26 oranındaki 2.501.451 adet payının tamamını Şirket’e devretmiştir. Söz konusu devir işlemlerine esas değerlendirme ise İstanbul 19. Asliye Ticaret Mahkemesi’nin 2019/323 E sayılı dosyası ile ikame olunan “Öz Sermayenin Tespiti” talepli dava ile belirlenmiştir. İlgili mahkeme kararına esas olarak alınan bilirkişi raporunda Büyükdere Gayrimenkul pay sahiplerinin rayiç değerlere göre hisse değerleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

| Ortaklar | Pay Adedi | Sermaye Tutarı-TL | Pay Oranı % | Şirketin Rayiç değere Göre Hisse Değeri (TL) |
|--------------|-----------|-------------------|-------------|--|
| Faruk Malhan | 2.501.451 | 2.501.451 | 17,26 | 95.019.613,80 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naci Osman Paşa Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 319 61 83 Fax:0212 223 40 25
E-posta:info@koleksiyon.com.tr
Mersis No:5750090002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Eylül 2022

146

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapaşa Çm. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 76
Beşiktaş No:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|
| Doruk Malhan | 3.995.975 | 3.995.975 | 27,57 | 151.790.301,42 |
| M.Koray Malhan | 3.995.975 | 3.995.975 | 27,57 | 151.790.301,42 |
| Ayşe Malhan | 3.995.975 | 3.995.975 | 27,57 | 151.790.301,42 |
| TOPLAM | 14.489.376 | 14.489.376 | 100,00 | 550.390.518,06 |

İşbu devir karşılığında Koray Malhan ve Ayşe Malhan her biri Şirket'ten 151.790.301,42 TL alacaklı hale gelmiş olup, ortakların her biri için oluşan bu alacakların ilk genel kurulda sermayeye ilave edilmek üzere sermaye yedekleri/sermaye avansı hesabına aktarılmasına karar verilmiştir.

Doruk Malhan'ın Büyükdere Gayrimenkul'de sahip olduğu hisselerin Şirkete devri sonucu oluşan alacağına karşılık, kendisinin Şirkete olan borçları kapatılmıştır.

Faruk Malhan'ın Büyükdere Gayrimenkul'de sahip olduğu hisselerin devri sonucu oluşan alacağına karşılık, ise Şirketin yurt dışındaki iştiraklerinin borçları kapatılmıştır.

2021 yılında sermaye yedeklerinde/sermaye avanslarında yer alan 303.580.603 TL, 14 Nisan 2021 tarihli ve 10309 sayılı TTSG'de yayımlanan 05.04.2021 tarihli genel kurul kararı ile sermayeye eklenerek Şirket sermayesi 33.466.130 TL'den 337.046.732 TL'na çıkarılmıştır. Büyükdere Gayrimenkul pay sahiplerinin paylarını Şirket'e aynı sermaye olarak koyması nedeniyle söz konusu değerlendirme Türk Ticaret Kanunu'nun 342 ve 343'üncü maddesi kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in geçmiş yıl zararlarının artmasının başlıca sebebi Büyükdere Gayrimenkul hisselerinin satın alma işleminin "Ortak Kontrol Altındaki İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmesi ve satın alma bedeli ile Büyükdere Gayrimenkul'ün satın alım tarihindeki net özkaynakları arasındaki farkın geçmiş yıllar kar/zararları altında sınıflandırılmasıdır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

2019 yılında bu hesapta bulunan 102.998.647 TL, Şirket'in bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün Şirkete ait olmayan şahıs ortaklara ait paylarının tutarını ifade etmektedir. 2020 yılında ise şahıs ortaklara ait söz konusu paylar Şirket tarafından devralınmış ve ortakların alacağına karşılık sermaye artırımını yapılarak ortaklara Şirket payları verilmiştir.

Mali Yapı Oranları

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 dönemleri itibarıyla seçilmiş mali oranları aşağıda yer almaktadır.

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Likidite Oranları | | | | |
| Cari Oran | 1,24 | 0,79 | 0,49 | 0,61 |
| Likidite Oranı | 0,92 | 0,54 | 0,29 | 0,30 |
| Nakit Oran | 0,12 | 0,17 | 0,07 | 0,10 |

KOLEKSİYON MÖBLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Çelebi Bayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275 009 1021
Yatırım No: 275 009 1021
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

147

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 - Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Finansal Yapı Oranları | | | | |
|-------------------------------|------|------|------|------|
| Kaldıraç Oranı | 0,75 | 0,49 | 0,54 | 0,55 |
| Kısa Vadeli Borç/Toplam Borç | 0,74 | 0,51 | 0,53 | 0,47 |
| Borç/Özsermaye Oranı | 3,03 | 0,94 | 1,19 | 1,21 |
| Faaliyet Oranları | | | | |
| Alacak Devir Hızı | 6,75 | 4,17 | 5,34 | 6,32 |
| Stok Devir Hızı | 1,62 | 2,14 | 2,32 | 1,93 |

Şirketin cari oranı 2018 yılında 1,24 iken, 2019 yılında ortaklardan diğer alacakların azalması sonucu dönen varlıkların %40 azalması ve banka kredilerindeki artışın etkisi ile 0,79'a inmiştir. 2020 yılında ise pandeminin olumsuz etkileri sonucu nakit değerlerde ve alacaklardaki azalmaya karşılık yeni alınan ve yeniden yapılandırılan banka kredilerinin artmasıyla cari oran 0,49 olmuştur. 2021 yılında artan iş hacmine paralel 0,61'e çıkmıştır. Likidite oranı ve nakit oran da benzer seyir izlemiştir.

Kaldıraç oranı 2018 yılında 0,75 iken 2021 yılında 0,55'e inmiştir. Büyükdere Gayrimenkul'ün devir alınması sonucu Tarabya'da bulunan taşınmazın değerinin 2019 ve 2020 yılında sermaye avansı olarak özkaynaklarda yer alması, 2021 yılında ise sermayeye eklenmesi sonucu özkaynakların artmasıyla borçların kaynaklar içindeki payı azalmıştır. Aynı sebeplerle özsermaye/borç oranı da 2018 yılında 3,03 iken 2021 yılında 1,21 olmuştur.

Faaliyet oranları yıllar itibarıyla pozitif seyir izlemiş olup, alacak devir hızı yükselmiş, stok devir hızı düşmüştür.

10.2 Faaliyet Sonuçları

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tüm tablolar Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 dönemine ilişkin konsolide kâr zarar tablolarını içermektedir.

| (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
| Hasılat | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 139.859.534 | 198.980.826 |
| Satışların Maliyeti | (116.049.389) | (132.369.795) | (116.629.371) | (78.422.796) | (110.111.669) |
| BRÜT KAR | 111.003.201 | 95.801.479 | 96.266.252 | 61.436.738 | 88.869.157 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | (68.156.237) | (48.564.134) | (29.002.341) | (20.670.027) | (29.086.704) |
| Genel Yönetim Giderleri | (10.018.834) | (8.004.568) | (8.145.656) | (5.818.924) | (7.269.665) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri | (3.101.789) | (1.297.532) | (3.683.808) | (2.402.835) | (2.201.423) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 15.804.595 | 13.281.288 | 20.230.460 | 20.028.635 | 5.454.795 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (32.100.663) | (10.901.771) | (5.857.064) | (3.161.580) | (9.712.848) |
| ESAS FAALİYET KARI | 13.430.273 | 40.314.762 | 69.807.843 | 49.412.007 | 46.053.312 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler | (756.297) | 408.181 | 182.286 | 134.013 | 96.754 |

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI | 12.673.976 | 40.722.943 | 69.990.129 | 49.546.020 | 46.150.066 |
| Finansal Gelirler | 33.645.754 | 5.865.143 | 12.218.242 | 8.914.061 | 2.866.468 |
| Finansal Giderler | (50.157.899) | (48.210.429) | (78.800.520) | (67.356.378) | (49.161.292) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) | (3.838.169) | (1.622.343) | 3.407.851 | (8.896.297) | (144.758) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri) | 618.241 | 1.637.482 | (3.308.476) | (1.122.490) | (392.851) |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri) | (2.577.729) | -- | (597.814) | (94.413) | (2.684.318) |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri) | 3.195.970 | 1.637.482 | (2.710.662) | (1.028.077) | 3.077.169 |
| DÖNEM KARI | (3.219.928) | 15.139 | 99.375 | (10.018.787) | 248.093 |

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2018 yılında 227,1 milyon TL iken, piyasa koşullar nedeniyle projelerde seçici olma stratejisi bütçelere yansımış 2019 yılında sadece %0,5 oranında artışla 228,2 milyon TL'ye yükselmiş, pandemi sürecinin başlaması özellikle projeli satışların yılın ilk çeyreğinden sonra devreye girmesi beklenirken Dünya- Ülke ticaretinin durması, proje iptallerine, küçülmelere, perakende mağaza satışlarının tamamen sıfırlanmasına neden olmuştur. Yaşanan koşullar kısıtlı çalışma, sokağa çıkma yasakları, ihtiyaçların farklılaşması, önceliklerin değişmesi nedeniyle 2020 yılında ise %6,7 oranında azalarak 212,9 milyon TL'ye düşmüştür. Yaşanan koşulların değerlendirilmesi yeni ürün önerileri, yeni satış kanallarının yapılandırılması sağlanarak ürün bazlı satışlar 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020 dönemine göre %42,27 oranında artarak 199 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

| Ürün Bazlı (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | Pay % |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Kurumsal Satışlar | 110.555.297 | 137.654.796 | 94.164.153 | 114.018.288 | 57,30 |
| İhracat | 69.514.116 | 43.372.075 | 69.272.716 | 39.233.466 | 19,72 |
| Perakende | 46.562.777 | 46.022.619 | 49.052.285 | 45.715.763 | 22,97 |
| Online | 420.400 | 1.121.784 | 406.468 | 13.309 | 0,01 |
| Genel Toplam | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 198.980.826 | 100 |

Ürün grupları bazında satış rakamları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ürün Grupları (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ofis Mobilyaları | 152.172.623 | 146.486.808 | 121.877.392 | 110.506.026 |
| Ev Mobilyaları | 41.876.394 | 47.008.822 | 35.363.157 | 27.931.557 |
| Proje Satışları* | 12.269.109 | 18.574.749 | 33.529.821 | 47.832.405 |
| Diğer | 20.734.464 | 16.100.895 | 22.125.253 | 12.710.837 |
| Toplam | 227.052.590 | 228.171.274 | 212.895.623 | 198.980.826 |

*Proje satışları, standart ürünlerin müşteri talebine göre değiştirilmesi yoluyla üretilen ürünler ile müşteriye özel yeni tasarımla yapılan ürünlerin satışlarından oluşmaktadır.

M.M.M.

R. Adıgüzel
Seyhan
İngiliz

18 Eylül 2022

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti 2018 yılında 116 milyon TL iken, 2019 yılında %14,1 oranında artışla 132,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise %11,9 azalışla 116,6 milyon TL'ye düşmüştür. 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,4 artarak 110,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı 2018 yılında 111 milyon TL iken, 2019 yılında %13,7 oranında azalarak 95,8 milyon TL'ye, 2020 yılında ise %0,5 oranında artarak 96,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020 tarihine göre %44,7 oranında artarak 88,9 milyon TL olmuştur. Şirket'in brüt kârlılık oranı 2018, 2019, 2020 yılında ve 30.09.2021 tarihinde sırasıyla %48,9, %42, %45,2 ve %44,7 olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve Ar-Ge giderlerinin toplamı 30.09.2020 döneminde 28,9 milyon TL, 30.09.2021 döneminde ise 38,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılatlara oranı 2018 yılında %35,8, 2019 yılında %25,4, 2020 yılında %19,2, 30.09.2021 tarihinde ise %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerindeki en büyük pay personel giderleri olup, bunu nakliye dağıtım ve ulaşım giderleri ve satış prim ve komisyonları izlemektedir. Faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gider | (68.156.237) | (48.564.134) | (29.002.341) | (20.670.027) | (29.086.704) |
| Genel Yönetim Giderleri | (10.018.834) | (8.004.568) | (8.145.656) | (5.818.924) | (7.269.665) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri | (3.101.789) | (1.297.532) | (3.683.808) | (2.402.835) | (2.201.423) |
| Toplam | (81.276.860) | (57.866.234) | (40.831.805) | (28.891.786) | (38.557.792) |

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Personel Giderleri | (20.601.929) | (12.240.145) | (10.455.181) | (7.693.117) | (10.161.755) |
| Nakliye Dağıtım ve Ulaşım Giderleri | (6.212.233) | (7.211.957) | (5.195.595) | (3.887.560) | (4.525.469) |
| Amortisman Giderleri | (3.385.589) | (3.125.100) | (3.348.424) | (2.573.123) | (3.081.587) |
| Satış Prim ve Komisyonları | (6.235.836) | (2.741.243) | (1.910.482) | (1.442.025) | (4.069.192) |
| Royalty, Marka, Patent Giderleri | (1.051.128) | (2.050.893) | (1.395.971) | (163.358) | (333.108) |
| Montaj ve Proje Giderleri | (2.340.313) | (1.787.519) | (1.189.250) | (1.013.353) | (1.497.317) |
| Reklam ve Tanıtım Giderleri | (3.173.560) | (467.894) | (855.600) | (179.563) | (429.804) |
| Bakım Onarım Giderleri | (1.080.809) | (1.642.097) | (744.139) | (506.396) | (1.080.077) |
| Dışarıdan Sağlan. Fayda Ve Hizmet. | (1.860.472) | (810.968) | (709.117) | (512.460) | (482.037) |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri | (168.080) | (58.092) | (570.156) | (380.821) | (849.277) |
| Güvenlik Hizmet Giderleri | (516.444) | (519.425) | (534.953) | (408.582) | (472.394) |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Paşın Cad.
No:25 Sarıyer - ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel:0212 383 40 03 Fax:0212 223 48 25
Yeni Adres: Y.O. 575 009 0023
Mersis No: 350090022300012
www.koleksiyoncum.com.tr

18

150
İYİ HAYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok: 5 Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 95 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler Y.D. 649 003 9604

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haber. Gid. | (1.329.533) | (1.092.786) | (475.958) | (611.539) | (724.798) |
| Kira Giderleri* | (12.986.950) | (7.441.093) | (342.660) | (626.010) | (307.694) |
| Vergi Resim ve Harçlar | (1.045.591) | (451.409) | (274.819) | (191.566) | (698.571) |
| Sigorta Giderleri | (169.232) | (133.262) | (87.539) | (54.025) | (217.040) |
| Seyahat Giderleri | (1.141.453) | (1.610.228) | (82.091) | (67.176) | (84.530) |
| Yiyecek ve İçecek Giderleri | (95.514) | (24.742) | (12.019) | (7.936) | (18.946) |
| Diğer Giderler | (4.761.571) | (5.155.281) | (818.387) | (351.417) | (53.108) |
| TOPLAM | (68.156.237) | (48.564.134) | (29.002.341) | (20.670.027) | (29.086.704) |

* TFRS 16 kapsamına girmeyen 1 yılın altındaki kira giderlerinden oluşmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Genel Yönetim Giderleri (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Personel Giderleri | (4.363.053) | (3.842.195) | (2.615.661) | (1.856.311) | (2.117.929) |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler | (1.211.492) | (1.217.433) | (1.459.867) | (982.997) | (1.086.818) |
| Amortisman Giderleri | (145.013) | (238.823) | (666.051) | (518.214) | (708.673) |
| Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haberleşme Giderleri | (160.775) | (119.497) | (457.503) | (363.079) | (447.118) |
| Bakım Onarım Giderleri | (76.134) | (28.038) | (404.561) | (214.265) | (349.718) |
| Nakliye Dağıtım ve Ulaşım Giderleri | (160.333) | (121.725) | (345.218) | (210.847) | (77.398) |
| Kira Giderleri | (1.047.620) | (636.873) | (280.316) | (370.463) | (241.417) |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri | (48.105) | (19.738) | (146.928) | (95.982) | (220.961) |
| Dava Karşılıkları | (147.395) | (245.461) | (125.877) | (230.351) | (2.300) |
| Danışmanlık ve Proje Giderleri | (563.696) | (368.983) | (125.691) | (72.786) | (1.394.702) |
| Vergi Resim ve Harçlar | (536.573) | (279.024) | (112.794) | (60.910) | (184.419) |
| Sigorta Giderleri | (38.219) | (61.396) | (108.853) | (72.277) | (136.721) |
| Seyahat Giderleri | (1.055.500) | (470.097) | (82.879) | (76.961) | (62.046) |
| Reklam ve Tanıtım Giderleri | (263.118) | (90.709) | (50.015) | (40.520) | (38.780) |
| Güvenlik Hizmet Giderleri | (87.473) | (51.142) | (32.349) | (25.185) | (34.211) |
| Yiyecek ve İçecek Giderleri | (47.780) | (9.366) | (8.357) | (5.328) | (18.487) |
| Diğer Giderler | (66.555) | (204.068) | (1.122.736) | (622.446) | (147.967) |
| TOPLAM | (10.018.834) | (8.004.568) | (8.145.656) | (5.818.923) | (7.269.665) |

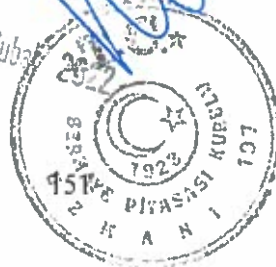
Araştırma ve Geliştirme giderleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ar-Ge Proje ve Danışmanlık Giderleri | (2.324.208) | (250.979) | (2.133.198) | (1.492.214) | (1.446.555) |
| Amortisman Giderleri | (401.472) | (741.436) | (1.238.900) | (615.694) | (414.401) |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri | (3.270) | (1.448) | (167.143) | (122.821) | (248.745) |
| Personel Giderleri | (276.902) | (281.894) | (144.567) | (116.575) | (91.722) |
| Diğer Giderler | (95.937) | (21.775) | - | (55.531) | - |
| TOPLAM | (3.101.789) | (1.297.532) | (3.683.808) | (2.402.835) | (2.201.423) |

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KOLEKSİYON İBBİLİYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Paçacı Osman Beylik Cad.
No:26 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 363 66 63 Fax:0212 226 46 26
Yenikapı V.D. 576 006 0023
Mersis No:576009002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Kur Farkı Gelirleri | 2.838.491 | 4.522.140 | 16.569.741 | 14.762.253 | 10.875 |
| Turquality Destek Primi | 3.281.605 | 1.139.547 | 691.449 | - | 25.752 |
| Kira Gelirleri | 45.143 | 153.457 | 640.565 | 1.216.068 | 1.686.533 |
| Artık/Hurda Satış Karları | 249.715 | 266.372 | 180.630 | 152.260 | 326.882 |
| Reeskont Gelirleri | 1.478.099 | 1.102.814 | 143.367 | 143.367 | - |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 27.673 | 116.854 | 106.864 | 1.870.086 | 886.799 |
| Vade Farkı Gelirleri | 6.993.354 | 4.815.747 | - | - | - |
| Diğer Gelirler ve Karlar | 890.515 | 1.164.357 | 1.897.844 | 1.884.601 | 2.517.954 |
| TOPLAM | 15.804.595 | 13.281.288 | 20.230.460 | 20.028.635 | 5.454.795 |

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 15,8 milyon TL iken, 2019 yılında %16 oranında azalarak 13,3 milyon TL'ye düşmüştür. 2020 yılında %52,3 oranında artışla 20,2 milyon TL, 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,8 oranında azalarak 5,5 milyon TL'ye düşmüştür. Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında 2020 yılında yer alan 16,6 milyon TL kur farkı, Şirketin yurt dışı iştiraklerinden olan dövizli alacaklarından kaynaklanmıştır. Bu alacakların 43.448.410 TL'lik kısmı ortaklar tarafından üstlenilmiştir.

Yurt dışı iştiraklerinden olan dövizli alacakların tahsili güç olduğu için 2020 yılında iştiraklere dava açılmış, ancak şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar ortak Faruk Malhan tarafından üstlenilmiş ve Faruk Malhan'ın Büyükdere Gayrimenkul firmasındaki hisselerini Şirkete devretmesi sonucu oluşan alacağına karşılık kapatılmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Şüpheli Alacak Karşılık Gideri | (8.705.854) | (2.197.572) | (3.341.212) | (1.210.367) | (839.897) |
| Reeskont Giderleri | (939.432) | (1.210.046) | (464.613) | (464.613) | - |
| Kur Farkı Giderleri | (11.196.815) | (1.467.300) | (193.584) | (1.218.416) | (1.632.017) |
| Vade Farkı Giderleri | (8.823.917) | (4.363.581) | - | - | - |
| Matrah Artırımı | - | - | - | - | (6.537.427) |
| Diğer Giderler | (2.434.645) | (1.663.272) | (1.857.655) | (268.184) | (703.507) |
| TOPLAM | (32.100.663) | (10.901.771) | (5.857.064) | (3.161.580) | (9.712.848) |

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 32,1 milyon TL iken, 2019 yılında %66 oranında azalarak 10,9 milyon TL'ye düşmüştür. 2020 yılında %46,3 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %207,2 artışla 9,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 359 03 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 990 0023
Merkezi No:5750 900 2300012
www.koleksiyon.com.tr

R. K. MALHAN
18 Eylül 2021
KURUMSAL
BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazgaç Sok. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Site
No:7/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 90 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9604

Diğer taraftan 2018 ve 2019 yıllarında hesaplanan vade süreleri için piyasada geçerli olan Türk lirasına uygulanan faiz oranı kullanılarak vade farkı geliri hesaplanmış ve sırasıyla 6,9 milyon TL ve 4,8 milyon TL vade farkı geliri kaydedilmiştir. Ancak müşterilere taahhüt edilen ürünler bir yıl içerisinde teslim edildiğinden 2020 yılından itibaren vade farkı uygulaması yapılmamıştır.

Şirket 7326 sayılı Kanun kapsamında 6.537.427 TL tutarında matrah artırımı başvurusunda bulunmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler neti maddi ve maddi olmayan duran varlık satış kâr ve zararından oluşmakta olup, 2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla -756,3 bin TL, 408,2 bin TL, 182,3 bin TL ve 96,8 bin TL'dir.

Finansman Gelirleri

Finansman gelirleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kur Farkı Gelirleri | 15.553.480 | 5.092.526 | 11.153.948 | 8.870.515 | 2.056.860 |
| Faiz Gelirleri | 18.092.274 | 772.617 | 1.064.294 | 43.546 | 809.608 |
| TOPLAM | 33.645.754 | 5.865.143 | 12.218.242 | 8.914.061 | 2.866.468 |

Finansman gelirleri 2018 yılında 33,6 milyon TL iken 2019 yılında %82,6 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuş, 2020 yılında %108,3 oranında artarak 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihinde %67,8 azalarak 2,9 milyon TL'ye düşmüştür. Finansman gelirlerinin hasılatı oranı 2018 yılında %14,8, 2019 yılında %2,6, 2020 yılında %5,7 ve 30.09.2021 tarihinde %1,4 olmuştur.

Kur farkı gelirleri bankada bulunan döviz mevduat hesaplarının değerlemesinden kaynaklanmıştır.

Finansman Giderleri

Finansman giderleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Finansman Giderleri (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kur Farkı Giderleri | (23.453.165) | (9.692.280) | (40.344.394) | (25.702.219) | (27.572.309) |
| Faiz Gideri | (23.911.137) | (34.573.066) | (35.092.971) | (39.637.444) | (18.107.561) |
| Komisyon Giderleri | (968.985) | (1.433.117) | (1.068.608) | (708.568) | (1.355.994) |
| Diğer Giderler | (1.824.612) | (2.511.966) | (2.294.547) | (1.308.147) | (2.125.428) |
| TOPLAM | (50.157.899) | (48.210.429) | (78.800.520) | (67.356.378) | (49.161.292) |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Duran Bayır Caddesi
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 875 099 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

153

P. İKİTAÇI
B. ÖZGÜR

STAR YATIRIM
AKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazancılar Köyü, Kemarbergaz Cd. İstanbul Park Sit. 70
İsk. Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Rivnek Mithatlar V.D. 649 003 9604

Finansman giderleri 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla 50,2 milyon TL ve 48,2 milyon TL iken 2020 yılında %63,5 artışla 78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise 49,2 milyon TL'dir. 2020 yılındaki artış dövizli banka kredilerinin kur farkı artışları nedeniyle yükselmesi ve bazı kredilerin yeniden yapılandırılması nedeniyle tutarlarının artmasından kaynaklanmıştır. Şirket'in 2020 yılsonu itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerinin %59'u TL, %41'i döviz cinsindedir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla kullandığı kredilerin toplamı 286 milyon TL olup, %61'i TL, %39'u döviz cinsindedir. Kredilerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| TL Krediler | 122.380.982 | 155.100.462 | 174.969.395 | 171.325.768 |
| Euro Krediler | 7.723.271 | 14.330.117 | 13.387.302 | 10.933.840 |

Dönem Kârı/Zararı

2018 yılında 3,2 milyon TL olan dönem zararı, 2019 yılında 15.139 TL, 2020 yılında ise 99.375 TL kâra dönüşmüştür. 30.09.2021 tarihinde ise 248 bin TL kâr olmuştur.

FAVÖK

FAVÖK, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 40,3 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 68 milyon TL olarak gerçekleşirken 30.09.2021 döneminde 61,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. (FAVÖK hesaplamasında diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri dikkate alınmamıştır.).

Mali Yapı Oranları

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 dönemleri itibarıyla seçilmiş mali oranları aşağıda yer almaktadır.

| | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Kârlılık Oranları (%) | | | | |
| Brüt Kâr Marjı | 48,89 | 41,99 | 45,22 | 44,66 |
| Esas Faaliyet Kâr Marjı | 5,92 | 17,67 | 32,79 | 23,14 |
| FAVÖK Marjı | 17,76 | 21,66 | 31,92 | 30,83 |

Şirketin brüt kâr marjı yıllar itibarıyla aynı seviyede gerçekleşmiştir. Esas faaliyet kâr marjı ise 2018 yılında %5,92 iken 2019 yılında pazarlama satış giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin azalması sonucu %17,67 olmuş, 2020 yılında ise yurtdışı iştiraklerden olan dövizli alacaklar için hesaplanan kur farkı gelirin etkisi ile %32,79'a çıkmıştır. 2021 yılında %23,14 olmuştur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Haşim Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 663 63 63 Fax:0212 223 46 26
Yenikapı V.D. 578 005 0026
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

154

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağa Mah. Sarıyerburgaz Cd. Kadestanbul Kat:511 711
Blk. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 651 05 99 Mersis No:0610003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 149 003 9604

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 2018 yılında 227,1 milyon TL iken, piyasa koşulları nedeniyle projelerde seçici olma stratejisi bütçelere yansımış 2019 yılında sadece %0,5 oranında artışla 228,2 milyon TL'ye yükselmiş, pandemi sürecinin başlaması özellikle projeli satışların yılın ilk çeyreğinden sonra devreye girmesi beklenirken Dünya- Ülke ticaretinin durması, proje iptallerine, küçülmelere, perakende mağaza satışlarının tamamen sıfırlanmasına neden olmuştur. Yaşanan koşullar kısıtlı çalışma, sokağa çıkma yasakları, ihtiyaçların farklılaşması, önceliklerin değişmesi nedeniyle 2020 yılında ise %6,7 oranında azalarak 212,9 milyon TL'ye düşmüştür. Yaşanan koşulların değerlendirilmesi yeni ürün önerileri, yeni satış kanallarının yapılandırılması sağlanarak, proje odaklı çalışmalarla 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020 dönemine göre %42,3 oranında artarak 199 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin satışlarının detayı aşağıda verilmektedir.

| Hasılat (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2020 | 30.09.2021 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Yurt İçi Satışlar | 184.444.021 | 222.248.244 | 186.049.276 | 125.839.117 | 211.078.142 |
| Yurt Dışı Satışlar | 88.156.240 | 57.722.680 | 71.194.253 | 39.966.901 | 40.716.792 |
| Satıştan İadeler (-) | (4.068.445) | (5.247.217) | (5.765.804) | (2.072.437) | (2.038.664) |
| Satış İskontoları (-) | (41.479.226) | (46.552.433) | (38.582.102) | (23.874.047) | (50.775.444) |
| Net Satışlar | 227.052.592 | 228.171.274 | 212.895.623 | 139.859.534 | 198.980.826 |

Şirket'in son 5 yılda gerçekleştirdiği önemli projeleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Proje | İş Bitiş Tarihi |
|--|-----------------|
| T.C. Dışişleri Bakanlığı Koton Büyükelçiliği | 2017 |
| T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Opera Binası | 2018 |
| Enerjisa Ataşehir Binası | 2018 |
| İGA İstanbul Havalimanı | 2019 |
| Cumhurbaşkanlığı Millet Kütüphanesi | 2019 |
| Havacılık Projesi | 2020 |
| Yemek Sepeti Genel Müdürlük Binası | 2020 |
| Just Work Yeni Jenerasyon Ofis Kampüsü | 2020 |
| Türkiye Vakıflar Bankası Türk A.O. Genel Müdürlük Binası | 2021 |
| Türk Hava Yolları İstanbul Hava Limanı'ndaki Binaları | 2021 |
| Gaziantep Anadolu Medeniyetler Müzesi | 2021 |
| Savunma Sanayi Projesi | 2021 |
| Yargıtay Binası | 2021 |
| Turkuaz Medya Center | 2021 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hırcı Oğlanı Bayın Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 353 43 43 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 8023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

155

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir - Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyük Mükellef V.D. 649 003 9604

Şirketin 30.09.2021 tarihi itibarıyla ihracat yaptığı ülkeler aşağıda verilmektedir.

| Ülke (TL) | 30.09.2021 |
|-----------------|------------|
| Katar | 15.931.139 |
| Irak | 6.524.034 |
| Mısır | 5.553.993 |
| BAE | 5.008.006 |
| ABD | 1.076.859 |
| Bahreyn | 1.017.202 |
| Kıbrıs | 940.338 |
| Hollanda | 770.137 |
| Hindistan | 583.184 |
| Makedonya | 387.553 |
| Almanya | 352.890 |
| Fransa | 348.298 |
| Azerbaycan | 314.108 |
| Suudi Arabistan | 277.389 |
| Ürdün | 118.840 |
| Büyük Britanya | 89.945 |
| Singapur | 89.312 |
| Gürcistan | 71.465 |
| Sırbistan | 33.342 |
| Romanya | 16.515 |
| Macaristan | 8.410 |
| Polonya | 7.782 |
| Kenya | 6.790 |
| Hong Kong | 3.052 |

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket operasyonlarına bağlı olarak kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riski kaynaklı risklere maruz kalabilmektedir.

Kredi riski

Kredi riski, müşterilerin veya sözleşme taraflarının, sözleşme şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski temel olarak ticari alacaklar, diğer alacaklar ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Kredi riski ile ilgili detaylı tablolar 31 Aralık 2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 Bağımsız Denetim Raporu'nun Not 25 bölümünde ayrıntılı bir şekilde yer almaktadır. Şüpheli ticari alacak karşılığı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30.09.2021 tarihinde

KOLEKSİYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad. No:25 Sanyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 63 Fax:0212 225 48 25
Yenikapı V.D. 578 009 1023
Mersis No:578009002300012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Kemarburgaz Cd. Vardar Hotel Park Sit. Blok:1 Kat:10 Sanyer Mah. Tel:0212 319 12 71
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0001
Rivük Mükteshifler V.D. 049 033 9004

sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, 11,8 milyon TL, 14,2 milyon TL, 17,4 milyon TL ve 17,2 milyon TL'dir.

Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev niteliğinde olmayan yükümlülükleri vade kırılımı ile birlikte ve ödenecek faizleri de içerecek şekilde aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| TL | Defter Değeri | Nakit Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3-12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredileri | 286.186.518 | 330.618.425 | 28.294.698 | 125.139.221 | 177.184.506 |
| Ticari Borçlar | 38.269.163 | 38.269.163 | 38.269.163 | - | - |
| Diğer Borçlar | 11.129.035 | 11.129.035 | 3.025.647 | - | 8.103.388 |
| Toplam Yükümlülük | 335.584.716 | 380.016.623 | 69.589.508 | 125.139.221 | 185.287.894 |

Kur riski

Şirketin kur riski döviz cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Şirketin ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirketin değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır. Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

ABD Doları ve Euro döviz cinsine karşı risk bulunmaktadır. Kur değişimlerine karşı hesaplanan döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Döviz kurlarının, TL'ye karşı +%10 değer kazanması ve -%10 değer kaybetmesinin kârlılık üzerindeki etkisi belirtilmektedir.

M. R. KARACAO
S. KARACAO
M. KARACAO

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:21 Sanyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 68 Faks:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 878 089 0023
Merch No:575069002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazgar Mah. Kemnerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 76
Kat:76 No:7/C Kat: 76 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:8049 0039 6040 0034
Buyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Kâr / (Zarar) Etkisi (TL) | 31 Aralık | | | | | | 30 Eylül | |
|------------------------------------|--|---|--|---|--|---|--|---|
| | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları | 2.276.859 | (2.276.859) | 3.164.662 | (3.164.662) | (90.530) | 90.530 | 107.630 | (107.630) |
| Euro | (5.762.686) | 5.762.686 | (8.774.478) | 8.774.478 | (10.910.407) | 10.910.407 | (10.813.268) | 10.813.268 |
| Diğer dövizler (GBP) | (36.467) | 36.467 | 37.387 | (37.387) | (10.853) | 10.853 | (21.200) | 21.200 |
| TOPLAM | (3.522.294) | 3.522.294 | (5.572.428) | 5.572.428 | (11.011.789) | 11.011.789 | (10.726.838) | 10.726.838 |

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Şirket'in dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda gösterilmektedir:

| Sabit Faizli Finansal Araçlar (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Finansal Varlıklar | 21.505.187 | - | 3.259.341 | 3.718.978 |
| Finansal Yükümlülükler | 168.936.860 | 250.404.339 | 295.560.873 | 286.186.518 |

Değişken faizli finansal araç bulunmamaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 214,4 milyon TL'si kısa vadeli, 239,9 milyon TL'si uzun vadeli olmak üzere toplam yükümlülükleri 454,2 milyon TL'dir. Şirket'in net borç tutarı ise 30.09.2021 itibarıyla 264,2 milyon TL'dir. Şirket'in yükümlülükleri, finansal borçları ve nakit ve nakit benzerleri tutarları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Borçluluk Durumu | 30.09.2021 Tutar (TL) |
|----------------------------------|--------------------------|
| Kısa vadeli yükümlülükler | 214.379.465 |
| Garantili | - |
| Teminatlı | 62.160.846 |
| Garantisiz/Teminatsız | 152.218.619 |

KOLEKSİYON MOBİLYA P.A.N. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer 5. Sokak Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 383 83 66 Fax: 0212 223 48 85
Mankat V.D. 610981523
MERSİS No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022

158

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazolu, Kamerburgaz Cd. Vadistanbul Plaza 51. 7F
Büyükdere 26-7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9604

| | |
|---|--------------------|
| Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç) | 239.857.326 |
| Garantili | - |
| Teminatlı | 29.319.543 |
| Garantisiz/Teminatsız | 210.537.783 |
| Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı | 454.236.791 |
| Özkaynaklar | 375.117.234 |
| Çıkarılmış sermaye | 337.046.733 |
| Yasal yedekler | 6.853.846 |
| Diğer yedekler | 31.216.655 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 829.354.025 |
| Net Borçluluk Durumu | |
| A. Nakit | 9.991 |
| B. Nakit Benzerleri | 21.967.166 |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar | 0 |
| D. Likidite (A+B+C) | 21.977.157 |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar | 0 |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri | 71.779.323 |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım | 58.108.063 |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 0 |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H) | 129.887.386 |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D) | 107.910.229 |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri | 156.299.132 |
| L. Tahviller | 0 |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler | 0 |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M) | 156.299.132 |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N) | 264.209.361 |

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve finansman imkânlarına sahip olduğunu düşünmektedir. Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

| Kaynaklar (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018 | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2019 | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2020 | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.09.2021 |
|--|--|--|--|--|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 46.870.423 | 60.760.342 | 130.698.870 | 71.779.323 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 68.244.303 | 67.684.989 | 40.337.965 | 58.108.063 |
| Ticari Borçlar | 65.741.320 | 48.968.755 | 29.315.607 | 38.260.165 |
| -İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | 65.373.548 | 48.962.938 | 29.315.607 | 38.209.155 |
| -İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar | 367.772 | 5.817 | - | 60.008 |

159

8 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 75
 Sisli Mah. No:7C Kat:18 Karşıyaka İst. Tel:0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6043 0034
 Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 3.899.310 | 4.902.816 | 3.406.040 | 4.144.147 |
| Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 609.774 | 2.073.665 | 2.054.682 | 3.025.647 |
| -İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar | - | - | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 38.694.400 | 26.961.768 | 28.824.365 | 33.291.416 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | - | - | 503.401 | 2.684.318 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 1.537.028 | 2.683.540 | 2.079.105 | 3.030.067 |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 823.244 | 1.662.480 | 440.397 | 463.636 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 713.784 | 1.021.060 | 1.638.708 | 2.566.431 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 647.004 | 297.188 | - | 47.321 |
| Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler | 226.243.562 | 214.333.063 | 237.220.035 | 214.379.465 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 53.822.134 | 121.959.008 | 124.524.038 | 156.299.132 |
| Diğer Borçlar | 12.123.940 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| -İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 472.067 | - | - | - |
| -İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 3.507.354 | 3.875.626 | 5.035.107 | 6.760.668 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 9.952.861 | 66.746.786 | 71.483.607 | 68.694.138 |
| Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler | 79.406.289 | 204.587.406 | 207.733.379 | 239.857.326 |
| Ödenmiş Sermaye | 33.466.130 | 33.466.130 | 33.466.130 | 337.046.733 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 194 | 194 | 194 | 194 |
| Sermaye Yedekleri | - | 282.602.490 | 303.580.603 | - |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 72.562.124 | 72.402.548 | 82.906.093 | 84.056.893 |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 72.562.124 | 72.402.548 | 82.906.093 | 84.056.893 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -10.811.488 | -14.089.341 | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 6.224.839 | 6.680.761 | 6.721.083 | 6.853.846 |
| Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları | 2.548.055 | -39.421.795 | -51.865.531 | -53.088.525 |
| Net Dönem Karı / Zararı | -3.219.928 | 15.139 | 99.375 | 248.093 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 100.769.926 | 341.656.126 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | - | 102.998.647 | - | - |
| ÖZKAYNAKLAR | 100.769.926 | 444.654.773 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 406.419.777 | 863.575.242 | 819.861.361 | 829.354.025 |

31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %55,7'si, %24,8'si ve %28,9'u kısa vadeli yükümlülüklerden oluşurken bu oran 30.09.2021 tarihinde %25,8'dir. 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla kaynakların %19,5'i, %23,7'si, %25,3'ü ve %28,9'u uzun vadeli yükümlülüklerden ve aynı dönemlerse sırasıyla %24,8'i, %51,5'i, %45,7'si ve %45,2'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla kredilerinin %60,6'sı TL cinsinden, %39,4'ü döviz dışı kredilerden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerden elde ettiği nakit akımları ile kredi faizlerini ödeme gücüne sahiptir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 323 48 28
Yenikapı V.D. 578 003 0025
Mersis No:575009002330012
www.koleksiyon.com.tr

Şubat 2022

160

EMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazazade Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B Blok A Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

| Faiz Giderlerini Karşılama Gücü (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| FVÖK | 13.430.273 | 40.314.762 | 69.807.843 | 46.053.312 |
| Kredi Faiz Gideri | 23.911.137 | 34.573.066 | 35.092.971 | 18.107.561 |
| FVÖK/ Kredi Faiz Gideri | 0,56 | 1,17 | 1,99 | 2,54 |

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 dönemleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

| Özet Nakit Akış Tablosu (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | (22.400.503) | (6.303.419) | 74.993.510 | 37.613.904 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları | (8.348.676) | (15.916.078) | (9.416.299) | (4.701.153) |
| Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları | 24.848.675 | 32.512.479 | (91.264.298) | (38.187.601) |
| Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) | (5.900.503) | 10.292.982 | (25.687.086) | (5.274.850) |
| Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri | 32.607.786 | 26.707.283 | 37.000.265 | 16.546.322 |
| Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri | 26.707.283 | 37.000.265 | 11.313.179 | 11.271.472 |

Şirketin esas faaliyetlerden sağlanan nakit akışları, satışlarından elde ettiği nakit girişlerinden, stok rakamındaki değişikliklerden ve stok alımından kaynaklanan ticari borçların artışından, satış sonrası oluşan alacakların değişiminden kaynaklanmaktadır. Şirket sipariş üzerine üretim yaptığından 2021 yılında satış hacminin artması sonucustoklarındaki artış nedeniyle 17,8 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 30.09.2021 itibarıyla esas faaliyetlerinden 37,6 milyon TL nakit elde etmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetleri için nakit kullanımı 2018 yılında 8,3 milyon TL, 2019 yılında 15,9 milyon TL, 2020 yılında 9,4 milyon TL ve 30.09.2021 döneminde 4,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin yatırım harcamaları ağırlıklı olarak mağazalar için yapılan özel maliyet giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket finansman faaliyetleri kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yıllarında işletme sermayesi ihtiyacını yabancı kaynakla karşılamış ve kredi kullanmıştır. Ödenen faizleri düşüktükten sonra alınan krediler sonucunda 2018 yılında 24,8 milyon TL, 2019 yılında ise 32,5 milyon TL nakit girişi olmuştur. 2020 yılında ise Büyükdere Gayrimenkul hisselerinin devralması sonucu oluşan 126 milyon TL ortak kontrole tabi işletme oran değişikliği etkisi ve daha önce konsolide edilen

KOLEKSİYON NOBİLİTA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Mehmet Sıvırı Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 363 6333 Fax:0212 226 48 25
Tic. Sic. No:275009/02300012
Mersis No:37500902300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Kemerburgaz Cd. Varlık Park Sit. 7B
Kat:10 No 7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere/İST. V.D. 649 003 9694

yurt dışındaki iştiraklerin konsolidasyon kapsamından çıkarılması nedeniyle yapılan 25 milyon TL tutarındaki kayıtlarla 91,3 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise kapatılan banka kredileri, ödenen faiz ve 10 milyon TL tutarındaki bloke mevduat sonucu 38,2 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirketin 2018 yılında 5,9 milyon TL nakit ve benzerlerindeki net azalış, 2019 yılında 10,3 Milyon TL artışa dönmüş, 2020 yılında 25,7 milyon TL, 30.09.2021 tarihi itibarıyla ise 5,3 milyon TL net azalış olmuştur.

Bu kapsamda Şirket 2018 dönem sonunda 26,7 milyon TL nakit yaratırken 2019 yılında %38 artışla 37 Milyon TL nakit yaratmıştır. 2020 yılında ise finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı etkisiyle %69 oranında düşüşle yaratılan nakit ve benzerleri 11,3 milyon TL'ye düşmüş, 30.09.2021 tarihinde de aynı seviyede kalmıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özsermaye oranları aşağıda verilmektedir.

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| (+) Toplam Finansal Borçlar | 168.936.860 | 250.404.339 | 295.560.873 | 286.186.518 |
| (-) Nakit ve Nakit Benzerleri | 27.813.533 | 37.000.265 | 16.546.322 | 21.977.157 |
| Net Finansal Borç | 141.123.327 | 213.404.074 | 279.014.551 | 264.209.361 |
| Özkaynaklar | 100.769.926 | 444.654.773 | 374.907.947 | 375.117.234 |
| Net Finansal Borç/Özkaynak | 1,40 | 0,48 | 0,74 | 0,70 |

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| (+) Ticari Alacaklar | 33.641.975 | 54.752.029 | 39.855.693 | 31.488.514 |
| (+) Stoklar | 71.561.811 | 52.407.255 | 48.149.496 | 65.756.735 |
| (-) Ticari Borçlar | 65.741.320 | 48.968.755 | 29.315.607 | 38.269.163 |
| Net İşletme Sermayesi | 39.462.466 | 58.190.529 | 58.689.582 | 58.976.086 |

Şirket nakit mevcudu ve kredi imkânları ile faaliyetleri için işletme sermayesi yaratma gücüne sahip bulunmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahip olduğu değerlendirilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.



KOLEKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Akmerkez 5. Kat No: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 / Şişli / İstanbul
Te. 0 212 351 05 99 / Faks: 0212 319 12 00
Yenikapı / D. 571 00 / İstanbul
Mersis No: 0809003912300018
Tic. Sic. No: 270955 / Şişli / İstanbul

30.09.2021

MEKUL DEĞERLER A.Ş.
Kolektif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez 5. Kat No: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 / Şişli / İstanbul
Te. 0212 351 05 99 / Mersis No: 0809003912300018
Buyuk Mükellefler / D. 649 003 9604

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 3 Kasım 2017 tarihli yazısı ile Tekirdağ'da ve 25 Ocak 2019 tarihli yazısı ile İstanbul'da yer alan Tasarım Merkezlerine ilişkin Tasarım Merkezi Belgelerini almış olup 5746 sayılı Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden belirtilen tarihler itibarıyla yararlanmaya devam etmektedir.

Şirket Tasarım Merkezleri ile tasarım ve ürün geliştirme süreçlerini küresel seviyede güncel tutmak, küresel düzeyde teknik ve kalite standartlarını karşılamak, sektör ihtiyaçlarına yönelik özel tasarımlar geliştirmek ve teknolojik yeniliklerin ve gelişimin kullanıcı tercihleri üzerindeki etkisini analiz etmek gibi kısa, orta ve uzun vadede çeşitli stratejiler belirlemiştir.

İzahname tarihi itibarıyla 24 adet personeli bulunan Tekirdağ Tasarım Merkezi'nde 2020 yılında 15 adet proje gerçekleştirilmiş olup bu projelere ayrılan toplam bütçe 1.848.016 TL'dir. Bununla birlikte 640.675 TL toplam bütçeye sahip 6 adet proje çalışmalarına devam edilmektedir. Şirket kayıtlarında Tekirdağ Tasarım Merkezi'nde tasarım faaliyetleri için yapılan toplam harcama 2019 yılında 1.601.146,36 TL, 2020 yılında ise 1.412.254 TL olarak yer almaktadır.

Tekirdağ Tasarım Merkezi'nin faaliyet dönemleri içindeki tasarım harcamaları ve 5746 sayılı Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yararlandığı teşvik ve muafiyetlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodaki gibidir.

| Faaliyet Dönemi | Yararlanılan İndirim, İstisna Teşvik ve Muafiyet Tutarı (TL) | Tasarıma İlişkin Toplam Harcama (TL) |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| 2017 | 53.360,84 | 167.349,70 |
| 2018 | 853.371,50 | 2.128.161,95 |
| 2019 | 605.223,13 | 1.601.146,36 |
| 2020 | 522.437,98 | 1.412.254,74 |

Şirket'in 20 adet personele sahip İstanbul Tasarım Merkezi'nde ise 2020 yılında 8 adet proje tamamlanmış olup bu projelere ayrılan toplam bütçe 2.584.872 TL'dir. Ayrıca devam eden 6 adet proje için 601.630,84 TL bütçe ayrılmıştır. İstanbul Tasarım Merkezi'nde tasarım

18 Şubat 2022

163

KOLEKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayaznönü Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul /T.C. Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Nispetiye No: 06-49 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

faaliyetleri sonucu ortaya çıkan yeni ürünlerden elde edilen ciro 2019 yılı için 2.783.510 TL, 2020 yılı için ise 15.659.060 TL'dir.

İstanbul Tasarım Merkezinin faaliyet dönemleri içindeki tasarım harcamaları ve 5746 sayılı Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yararlandığı teşvik ve muafiyetlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Faaliyet Dönemi | Yararlanılan İndirim, İstisna Teşvik ve Muafiyet Tutarı (TL) | Tasarıma İlişkin Toplam Harcama (TL) |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| 2019 | 1.092.428,34 | 2.611.067,18 |
| 2020 | 668.034,05 | 1.737.971,43 |

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Dünya çapında yaşanan COVID-19 salgını her sektörde olduğu gibi mobilya sektöründe de belirsizlikler ve değişimler yaratmıştır. Ancak Covid-19 Şirket faaliyetlerini olumsuz etkilememiş ve Tekirdağ'da yer alan fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmamış ve mobilya ve ev grubu ürünlerinin üretimi ve teslimine devam etmiştir.

Şirket yönetimi pandemi sonrası dönemde özellikle hastaneler ve ofisler başta olmak üzere kullanımın yoğun olduğu tüm yapıları salgın hastalık koşullarına uygun hale getirmek ve sosyal mesafenin korunması amacıyla daha fazla temiz havanın sirküle olabileceği tasarımlarına çalışmalarında yer vermeye başlamıştır.

Türkiye'de son yıllarda hızlı nüfus artışı, kentleşme ve refah seviyesinin artması ile konut-mekan ihtiyacı hızla artmaktadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı verilerine göre konut ihtiyacına paralel olarak mobilya taleplerinde de artış görülmektedir. Türkiye'de mobilya sektörü her geçen gün gelişmekte ve hızlı bir değişim döngüsü içerisindedir. Mobilya sektöründe faaliyet gösteren firmaların tasarım, kalite, üretim, maliyet alanlarında değişen müşteri ihtiyaçlarına yanıt vermesi beklenmektedir. Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmeye devam ederek ve marka bilinirliğini öne çıkararak artan konut ihtiyacının karşılanmasında önemli pay alacağını beklemektedir.

Diğer taraftan Türkiye'nin mobilya ihracatı, 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2020 yılında önemli oranda artarak 3 milyar 422 milyon dolara ulaşmıştır. Bu kapsamda mobilya sektörü büyük bir potansiyel barındırmaktadır.

Şirket, fabrika binası içerisinde poliüretan tesisi, koltuk-kanepeler döşeme atölyesi ve ofis koltuğu-sandalye atölyesi kurmayı amaçlamaktadır. Şirket koltuk, kanepeler ve sandalye üretiminde kullanılan poliüretan malzemelerin temini konusunda dışa bağımlıdır. Yıllık toplam tüketimi yaklaşık 1.000.000 Euro değerinde olan poliüretan malzeme grubunun fabrikada üretimi yapılması ile üretimde maliyet ve zaman kazanımı hedeflenmektedir. Poliüretan

18 Şubat 2022
164

ÖZK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 70 Kat: 18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

tesisinin faaliyete geçmesi ile birlikte, bu malzemelerin iç yapısını oluşturan metal armatürlerin üretilmesi için metal atölyesine yeni bir hat eklenmesi planlanmaktadır.

Diğer taraftan, Şirket, yurt içi ve yurt dışında dünyadaki gelişmelere bağlı olarak malzeme ve makine teknolojisinde ve satışlarında özellikle rekabetin yoğun olduğu e-ticaret konusunda teknoloji ve yazılım yatırımlarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, büyümeyi planladığı pazarları iyi analiz ederek ilgili pazarların özel ihtiyaçlarına göre her bir bölge için pazarlama stratejileri, operasyonel yapılanma, ürün portföyleri ve fiyatlandırma stratejileri farklılığına gitmektedir. Şirket'in hedefi yurt dışında birçok ülkede yer alan satış temsilciliklerini ve kanallarını artırarak global markalı bir şirket olma yolunda ilerlemek ve tasarımlarını daha geniş bir müşteri çevresine tanıtmaktır. Bu kapsamda Şirket, yurt dışında yer alan satış kanallarını artırma ve müşteri tabanını genişletme yönünde hedefi doğrultusunda ilerlemektedir.

Şirket bu kapsamda, global pazarda büyüme hedeflerini destekleyecek bir organizasyonel yapının kurulması adına çalışmalarına başlamıştır. Bu anlamda "SAP HR modülüne geçiş, mavi yaka tutundurma stratejisinin kurulması, büyümeye yönelik ekip gelişim planlarının hazırlanması" projeleri hayata geçirilmektedir. Aynı zamanda Şirket yurt dışı pazarlarda büyüme hedefine yönelik, "Koleksiyon Akademi" kurulması ile ilgili de çalışmalara başlamıştır.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:

Bulunmamaktadır.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

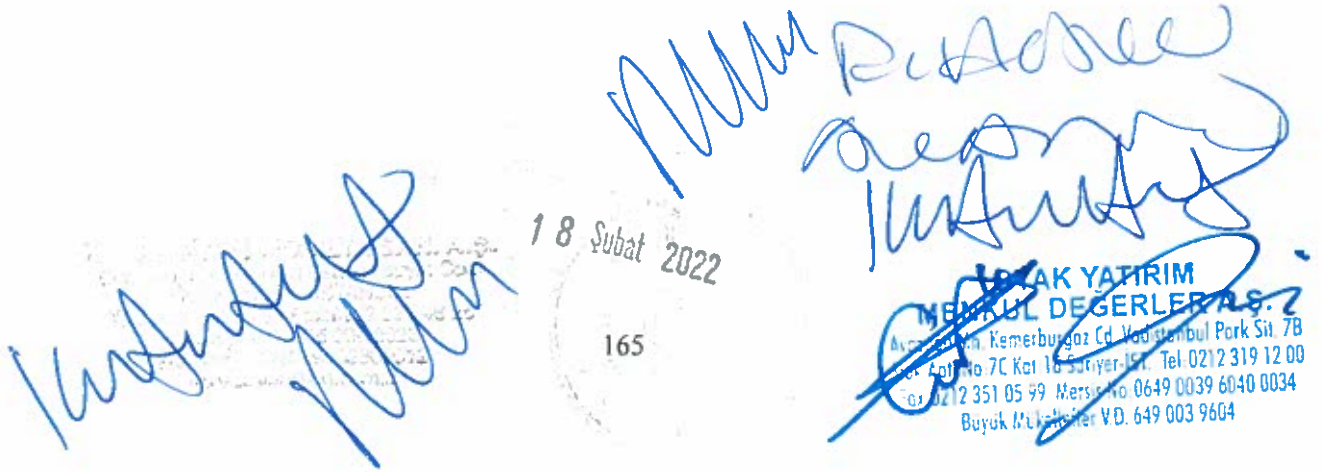
Bulunmamaktadır.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Bulunmamaktadır.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Şirket'in kâr tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.

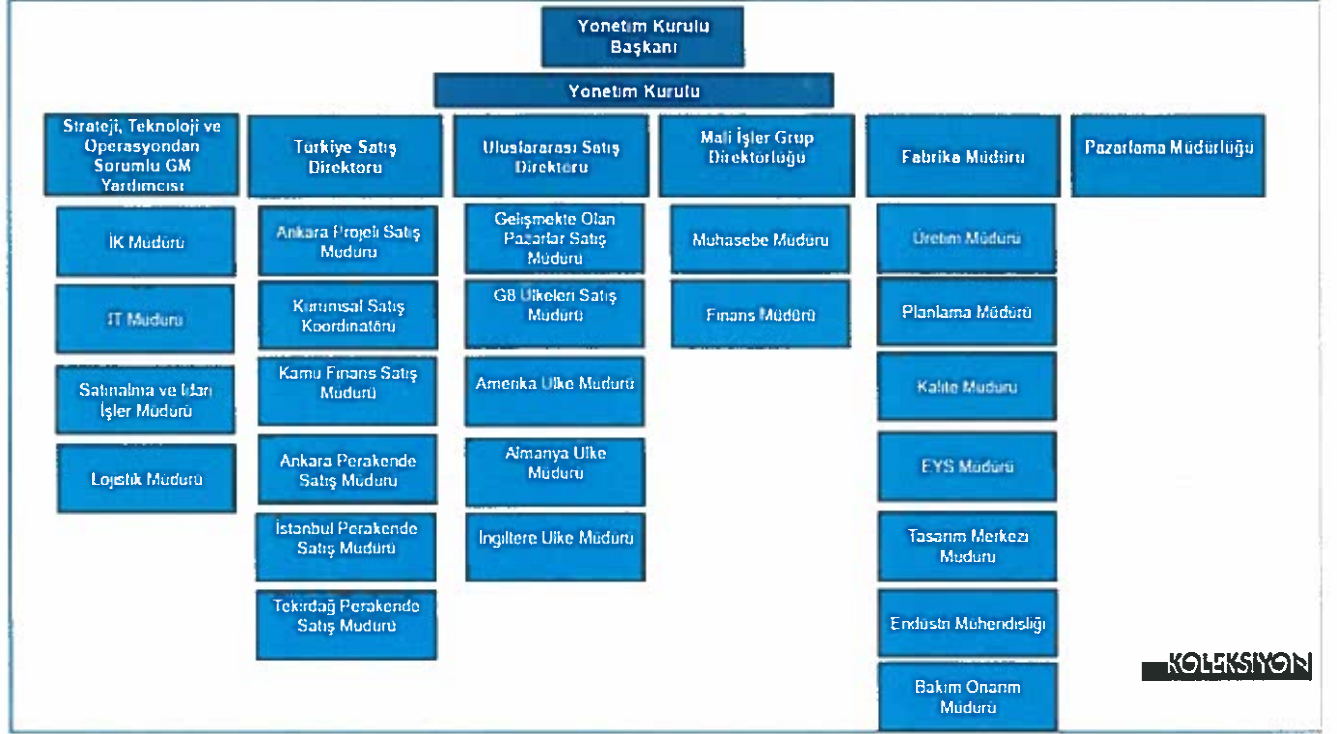
The bottom section of the document contains several handwritten signatures in blue ink. In the center, there is a circular stamp with the date "18 Şubat 2022" and the number "165". To the right, there is a blue stamp for "KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş." with the address "Ayvazlıyaka, Kemerburgaz Cd. Vardir İstanbul Park Sit. 7B Kat: 7C Kat: 16 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00" and the Mersis number "0649 0039 6040 0034". Below the stamp, the text "Buyuk Mülhaller V.D. 649 003 9604" is visible.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



F. D. A. S. A. S.
İstanbul
İstanbul
M. S.

[Signature]
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:28 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 365 6743 Fax:0212 923 48 25
Yanıkapi V.D. 678 009 0023
İsberis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

[Signature]
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya 141. Nispetiye Bulvarı, Nispetiye Parki, Kat: 7B
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Menş No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|---------------------|------------------------------|---|---|--|--------------|-------|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Mehmet Koray Malhan | Yönetim Kurulu Başkanı | Cumhuriyet Mh. Haciosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 13.12.2024 tarihine kadar seçilmiştir. | 159.596.685 | 47,35 |
| Doruk Malhan | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Cumhuriyet Mh. Haciosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 13.12.2024 tarihine kadar seçilmiştir. | 7.806.384 | 2,32 |
| Abdullah Akdemir | Yönetim Kurulu Üyesi | Cumhuriyet Mh. Haciosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | - | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 13.12.2024 tarihine kadar seçilmiştir. | - | - |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Harı Dede'nin Bayırı Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 46 26
Yenikapı V.D. 674 009 8023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

167

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
DORUK MALHAN
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Kemerburgaz Cd. Vadiköy Park Sit. 7B
Etiler Apt. No 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Makkelle No: VD 649 003 9604

| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|--|---|---|
| Neslihan Albayrak | Yönetim Kurulu Üyesi | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | - | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 13.12.2024 tarihine kadar seçilmiştir. | - | - |
| Alev Dumanlı | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | - | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 13.12.2024 tarihine kadar seçilmiştir. | - | - |

İhraççı'nın bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı | |
|----------------------------|------------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | (TL) | (%) |
| Mehmet Koray Malhan | Yönetim Kurulu Başkanı | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi | 02.09.2024 tarihine kadar | - | - |
| Doruk Malhan | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No: 25 Sarıyer/ İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi | 02.09.2024 tarihine kadar | - | - |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cad.
 No:25 Sarıyer/ İSTANBUL
 Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 48 88
 Yerkapı V.D. 575 009 0028
 Mersis No:575009002390012
 www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez Kat:Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
 Blok: A Kat: No 7C Kat: 10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:8649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan kişiler ve görevleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı | |
|----------------------------|---|---|--|--------------|-----|
| | | | | (TL) | (%) |
| Demet Turgan | Muhasebe Müdürü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Muhasebe Müdürü | - | - |
| Handan Akyol | Türkiye Satış Direktörü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Türkiye Satış Direktörü | - | - |
| Evren Banu Özkara | Kurumsal Satış Koordinatörü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Kurumsal Satış Müdürü Kurumsal Satış Koordinatörü | - | - |
| Fatma Nigar Eti | Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Koordinatörü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Müdürü Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Koordinatörü | - | - |
| Orhan Karakuş | Bayi Yönetimi Müdürü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Tarabya Mağaza Müdürü Bayi Yönetimi Müdürü | - | - |
| Ömer Faruk Gündoğdu | Kamu Finans Satış Müdürü | Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Kamu Finans Satış Müdür Yardımcısı Kamu Finans Satış Müdürü | - | - |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osmanoğlu Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 343 65 63 Fax:0212 233 44 26
Yanıkdağı V.D. 575 069 0033
Mersis No:575099002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vardanevi Park Sit. 7B
Kat:4 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tel:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. Kat: 649 003 9694

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|---|--|---|---|
| Akal Töleğen | Satın Alma Müdürü | Cumhuriyet Mh. Haciosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul | Satın Alma Grup Yönetmeni Satın Alma Müdürü | - | - |
|---------------------|-------------------|---|--|---|---|

İhraççı'nın bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Mehmet Koray MALHAN

1995 yılında, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde başladığı endüstri ürünleri tasarımı eğitimini 1995 yılında Londra Ravensbourne Tasarım ve İletişim Bölümü'nde tamamlamıştır. 1995 yılından itibaren 2000 yılına kadar Şirket'te tasarım projelerinde görev almıştır. 2000 ve 2002 yılları arasında ise Şirket'in marka ve ürün direktörlüğünü üstlenmiştir.

Halen Yönetim Kurulu Başkanı olan Koray Malhan, 2002 senesinden bu yana tasarım projelerinin geliştirilmesi, yabancı tasarımcı ve stüdyolarla çalışmalar ve markanın iletişimi ile ilgili konularda çalışmalarını sürdürmektedir. Koleksiyon çatısı altındaki yeni yapılanma doğrultusunda 2012 itibarıyla Koleksiyon Tasarım ve Marka Direktörlük görevini yürüten Koray Malhan bu kapsamda markanın tüm ofis ürün ailesini ve temalarını yönetmektedir.

Kendi tasarımları yanı sıra uluslararası tasarımcı ve tasarım stüdyolarını yönlendirerek gerekli tematik bütünlüğün elde edilmesini sağlayan Koray Malhan bu yöndeki son dönem çalışmaları içerisinde Gerhard Reichert ve Heinrich Iglseeder ile birlikte tasarladığı Gala ofis kolluğu ile Good Design, Red Dot ve Design Turkey tasarım ödüllerini almaya hak kazanmıştır. Diğer bir

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 578 000 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Cad. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Kat No 7C Kat 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler: V.D. 649 003 9604

güncel tasarımı Ikaros ile Amerika'da verilen Metropolis LİKES ve The Architect's Newspaper: Best of Product Award ödülleriyle layık görülmüştür.

Doruk MALHAN

Doruk Malhan, Fevziye Mektepleri Vakfı Işık Lisesi devamında, Boğaziçi Üniversitesi Sosyoloji Bölümü'nden mezun olmuştur. 2014 yılında Harvard Hukuk Bölümü'nde (Harvard Law School) müzakere süreçlerine ilişkin programı tamamlamış ve aynı sene içerisinde Babson Üniversitesi'nde (Babson College) girişimcilik programını tamamlamıştır.

1998 yılında Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de çalışmaya başlamış olup, halen Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan vekili görevini sürdürmektedir. Doruk Malhan, ayrıca yurtdışı yatırımları, strateji, satış ve pazarlama faaliyetlerinin geliştirilmesi, yabancı tasarımcı ve stüdyolarla çalışmalar ve markanın iletişimi ve Şirket'in yurtdışı projelerinin yönetimi görevini yürütmektedir. Başta İngiltere, Almanya ve Mısır'da açılan mağazaların yönetimi ve yatırım süreçleri yanında 25 ülkede yer alan Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'nin distribütörlüklerini üstlenmiştir.

Abdullah AKDEMİR

Hacettepe Üniversitesi'nde Ağaç İşleri Endüstri Mühendisliği eğitimini tamamladıktan sonra 1997 yılında ürün mühendisi olarak Şirket'te göreve başlamıştır. 2020 yılında fabrika müdürlüğü görevine atanan Akdemir, bu görev çerçevesinde, Koleksiyon'un Tekirdağ'daki fabrikasının tüm fonksiyonlarının yönetimini üstlenmektedir. 13 Aralık 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Neslihan ALBAYRAK

İstanbul Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, İşletme Bölümündeki lisans eğitimini tamamlaması akabinde, İstanbul Ticaret Üniversitesinde Uluslararası İşletme Bölümü'nde yüksek lisans yapmıştır. 2021 yılı itibarıyla Koleksiyon'da Strateji, Teknoloji ve Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olup, 13 Aralık 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Alev DUMANLI (Bağımsız Üye)

1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde sorumlu yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsaya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul kotasyonuna ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 353 83 83 Fax:0212 225 46 26
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Maddi No:575009002308012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

171

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No 7C Kat: 19 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0819 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Halen Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş. ve Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyelikleri bulunmaktadır.

Halka arz ve diğer sermaye piyasası konularında danışmanlık faaliyetleri sürdüren R. Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Demet TURGAN

1998 yılında Uludağ Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan Demet Turgan 2016 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik belgesini almıştır. 2010 yılından itibaren Koleksiyon ve grup şirketlerinin Muhasebe Müdürü görevini yerine getirmektedir. Koleksiyon'un ve grup şirketlerinin muhasebe süreçlerinin yasal mevzuata uygun olarak yürütülmesini, raporlanmasını ve vergisel yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamaktadır.

Handan AKYOL

Üniversite eğitimini Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nde tamamlamış olup, aldığı eğitim boyunca Restorasyon Kürsüsü nezdinde röleve- restorasyon projesi çalışmalarında görev almıştır. Koleksiyon bünyesinde büyük ölçekli kamu, kurumsal farklı sektör ve kuruluşlarda projeli satış-şantiye yönetiminde aktif görev almıştır. Yeni yapılanma sürecinde 2018 yılından itibaren Yurt İçi Grup Satış Lideri olarak çalışmasını sürdürmüş olup, satış liderliği, satışın yapılanması, yurt içindeki büyük ölçekli projelerin takibi, alınması ve yürütülmesi için tüm departmanlarla koordinasyonu (satış, üretim, proje, lojistik) sağlamaktadır. Eş zamanlı olarak bayi yönetimi, gelişimine katkı ve İstanbul Tasarım Merkezi Kurulumu'nda 2019 tarihinden itibaren merkezin idari yöneticilik ve Bilkent Üniversitesi İç Mimarlık Bölümü Danışma Kurulu üyeliği görevleri bulunmaktadır. Halen Koleksiyon Mobilya'da Türkiye Satış Direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

Evren Banu ÖZKARA

1998 yılında Bilkent Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümünde eğitimini tamamlamış olup; 2000 yılında Koleksiyon'un Projeli Satışlar Departmanı'nda satış temsilcisi olarak göreve başlamıştır. 2019 yılından beri Kurumsal Satış Koordinatörü olarak ekibi ile kurumsal firmaların proje takibini, projelendirme ve satış sürecindeki koordinasyonunu, ilişki yönetimini ve satış süreçlerini gerçekleştirmektedir.

Fatma Nigar ETİ

İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nde tamamlanmış olduğu eğitimini, yine aynı üniversitede Bina Bilgisi Ana Bilim Dalı'nda yapmış olduğu yüksek lisans

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sanayi - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 28
Yanıkdağı V.D. 378 009 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OLYMPİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazmağacı Caddesi, Akmerkez B3 Blok Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No: 3749 0039 6040 0034
Büyükdere Mahallesi No: 649 003 9604

eğitimi ile sŸrdŸrmŸŸtŸr. 1995 yılından bu yana Koleksiyon ailesinde gŸrev yapmakta olup; ilgili Ÿlkelere bayiler kanalı veya doğrudan, satıŸ ve pazarlama faaliyetleri yŸrŸtŸlmekte ve ihracat operasyonlarının gerekleŸtirilmesi kapsamında gŸrev almaktadır.

Orhan KARAKUŸ

1999 yılında Koleksiyon'un Reklam ve Tanıtım BŸlŸmŸ'nde iŸe baŸlamıŸ olup; bu gŸrevinde katalog fotoğrafları ekimi, hazırlanması gibi gŸrevleri ŸstlenmiŸtir. 2021 yılında Ÿirket'in Bayi YŸneticiliđi bŸlŸmŸne atanması ile birlikte, Koleksiyon'un SatıŸ – Pazarlama alanlarındaki tŸm bŸlŸmlerinde bilgi ve becerileri doğrultusunda alıŸmalarına devam etmektedir.

Ŗmer Faruk GŸNDOđDU

İstanbul Ÿniversitesi EndŸstri MŸhendisliđi bŸlŸmŸnde tamamlamıŸ olduğu lisans eğitimi akabinde birok mimari eğitim programına katılmıŸtır. 2013 yılında Koleksiyon'un Proje YŸneticisi olarak baŸlamıŸ olduğu gŸrevine Projeli SatıŸ MŸdŸrŸ olarak devam etmektedir. Kamu ve Finans sektŸrŸnde yer alan bŸyŸk Ÿlekli projelerin proje sunumu satıŸını ve satıŸ sonrası operasyonu yŸnetimini yŸrŸtmektedir.

Akal TŖLEđEN

İstanbul Ticaret Ÿniversitesi Uluslararası İliŸkiler bŸlŸmŸnde baŸlamıŸ olduğu eğitimini 2015 yılında İstanbul Ÿniversitesi Master of Business Administration eğitimi ile tamamlamıŸtır. Akal TŖleđen 2019 yılından beri ticari faaliyetlerin geliŸtirilmesi, hammadde ve hizmet satınalma kalemlerinin tedarik zinciri yŸnetimi ve ar-ge faaliyetleri ile ilgili konularda alıŸmalarını sŸrdŸrmektedir.

15.4. YŸnetim kurulu Ÿyeleri ile yŸnetimde sŖz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak Ÿzere son beŸ yılda, yŸnetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bŸtŸn Ÿirketlerin unvanları, bu Ÿirketlerdeki sermaye payları ve bu yŸnetim ve denetim kurullarındaki Ÿyeliđinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

R. Mustafa
Mustafa
Mustafa
Mustafa

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ŗ.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyim Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 383 83 88 Fax: 0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 809 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OLAK YATIRIM MENKUL DEğERLER A.Ŗ.
Ayazapağı Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/B
BüyŸkapı No 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0619 0039 6040 0034
BüyŸk MŸkellefler V.D. 649 003 9604

| Adı Soyadı | Şirket | Görevi | Devam Durumu | Sermaye Payı | |
|---------------------|---|-------------------------------|--------------|--------------|-----|
| | | | | (TL) | (%) |
| Mehmet Koray Malhan | Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi | Yönetim Kurulu | Devam Ediyor | - | - |
| Mehmet Koray Malhan | Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi | Şirket Müdürü | Devam Ediyor | - | - |
| Doruk Malhan | Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Devam Ediyor | - | - |
| Doruk Malhan | Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi | Şirket Müdürü | Devam Ediyor | - | - |
| Alev Dumanlı | Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Devam Ediyor | - | - |
| Alev Dumanlı | Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Devam Ediyor | - | - |
| Alev Dumanlı | Lider Faktoring Anonim Şirketi | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Devam Ediyor | - | - |
| Alev Dumanlı | Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Devam Ediyor | - | - |

Yönetim kurulu üyeleri, sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş herhangi bir ortaklıkta pay sahibi değildir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 351 67 63 Fax:0212 223 46 25
Yanıkçı V.D. 575 009 0023
Mebis No:575009002306012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

174

DAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaznış Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 57 - Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 22. Ceza Dairesinde istinaf aşamasında bulunan İstanbul Anadolu 50. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2018/661E. – 2021/631 K. sayılı karar ile “*güveni kötüye kullanma*” suçuna iştirak edilmesi isnadı ile devam eden ve Doruk Malhan hakkında ilk derece mahkemesince 10 ay hapis ve 4 gün adli para cezası verilen ve halen yukarıda belirtilen bölge adliye mahkemesi nezdinde derdest olan dava kapsamındaki kesinleşmemiş hüküm bulunmaktadır. Bunun dışında, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri kapsamında, ilgili kişiler hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Hatay Cad.
No:28 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 603 67 63 Fax:0212 223 48 25
Yedikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

175

OKAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sarıyer - İstanbul
Karakaplı Caddesi No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. No: 649 003 9504

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelin yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana pay sahipleri, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle herhangi bir anlaşma akdedilmemiştir.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

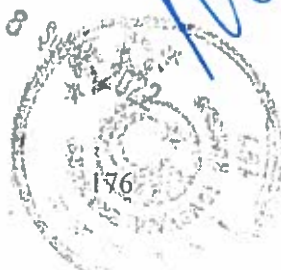
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

| | 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemi itibarıyla | | |
|--|--|------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | 2020 |
| Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL) | 585.179 TL | 547.956 TL | 413.307,31 TL |

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine borcu bulunmamaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No: 23 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 49 Fax: 0212 223 48 35
Tic. Sic. No: 275008/0023
Mersis No: 0750008002300012
www.koleksiyon.com.tr



GENEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
92/94. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
0212 351 05 49 Mersis No: 0610003960400034
Büyükdere Mh. Kat: 9 No: 99/003 9604

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|---------------------|------------------------------|---|---|
| Mehmet Koray Malhan | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 3 yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. Görev süresinin sona ermesine 3 yıl kalmış bulunmaktadır. |
| Doruk Malhan | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 3 yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. Görev süresinin sona ermesine 3 yıl kalmış bulunmaktadır. |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 692 0023
Mersis No: 575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerkapı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| Abdullah Akdemir | Yönetim Kurulu Üyesi | Üretim Grup Müdürü Fabrika Müdürü | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 3 yıl için Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Görev süresinin sona ermesine 3 yıl kalmış bulunmaktadır. |
| Neslihan Albayrak | Yönetim Kurulu Üyesi | Strateji, Teknoloji ve Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 3 yıl için Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Görev süresinin sona ermesine 3 yıl kalmış bulunmaktadır. |
| Alev Dumanlı | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | - | 17.12.2021 tarihinde tescil edilen 13.12.2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 3 yıl için Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Görev süresinin sona ermesine 3 yıl kalmış bulunmaktadır. |

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|--------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| Demet Turgan | Muhasebe Müdürü | Muhasebe Müdürü | 23 yıl/ Süresiz |
| Evren Banu Özkara | Kurumsal Satış Koordinatörü | Kurumsal Satış Müdürü Kurumsal Satış Koordinatörlüğü | 21 yıl/ Süresiz |
| Handan Akyol | Türkiye Satış Direktörü | Türkiye Satış Direktörü | 31 yıl/ Süresiz |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabri Paşa Cad.
No:25 Sanyar - İSTANBUL
Tel:0212 983 83 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Kerem No:575006002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

178

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mesis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. 649 003 9604

| | | | |
|----------------------------|---|--|-----------------|
| Fatma Nigar Eti | Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Koordinatörü | Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Müdürü Gelişmekte Olan Pazarlar Satış Koordinatörü | 14 yıl/ Süresiz |
| Orhan Karakuş | Bayi Yönetimi Müdürü | Tarabya Mağaza Müdürü Bayi Yönetimi Müdürü | 24 yıl/ Süresiz |
| Ömer Faruk Gündoğdu | Kamu Finans Satış Müdürü | Kamu Finans Satış Müdür Yardımcısı Kamu Finans Satış Müdürü | 24 yıl/ Süresiz |
| Akal Töleğen | Satın Alma Müdürü | Satın Alma Grup Yönetmeni Satınalma Müdürü | 1 yıl/ Süresiz |

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını ya da fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi İzahname'nin 15.2. ve 17.1. başlığı altında yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Yönetim Kurulu* başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, "Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhis, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla Riskin Erken

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 355 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 008 0028
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Kat: 4 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.”
İzahname tarihi itibarıyla ilgili komiteler kurulmamıştır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum* başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, “Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkiler Birimi'nin temel faaliyetleri ve sorumluluklarının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 368 63 63 Fax:0212 278 48 26
Yanıkapı V.D. 575 008 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boşnak Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No 7C Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. 649 003 9604

- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'ndan kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkiler Birimi oluşturulmamıştır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in İzahname'ye konu finansal dönemlere dair, ilgili dönem sonu itibarıyla, ortalama çalışan sayısı aşağıda belirtilmektedir.

| Nitelik | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| İş Kanunu'na tabi çalışan | 705 | 620 | 541 | 543 |

15.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'te 506 kişi çalışmaktadır. Şirket, herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir. Şirket çalışanları ile işçi-işveren ilişkisini korumak, işçinin aidiyetini pekiştirmek için özen göstermekte, çalışanlara düzenli olarak eğitim programları sunulmakta, yıl sonlarında geziler düzenlenerek meslekli gelişimlerinde katkı sağlayacak faaliyetler yürütülmektedir. Şirket personelinin büyük çoğunluğu Şirket Üretim Merkezi'nde bulunan mavi yakalı çalışanlar ve diğer tüm süreçlerde rol alan beyaz yakalı çalışanlardan oluşmaktadır.

Şirket personelinin büyük çoğunluğu (yönetim kadrosuna servis ve benzeri hizmetleri yerine getirenler hariç) beyaz yakalıdır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofisi, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara'daki mağazasında toplam 543 çalışanı bulunmaktadır. Çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Tarih | Mavi Yaka | Beyaz Yaka | Toplam |
|------------|-----------|------------|--------|
| 2018 | 419 | 286 | 705 |
| 2019 | 374 | 246 | 620 |
| 2020 | 324 | 217 | 541 |
| 30.09.2021 | 308 | 235 | 543 |

| Tarih | Satış | Lojistik | İdari | Mavi Yaka |
|-------|-------|----------|-------|-----------|
| 2018 | 64 | 102 | 120 | 419 |
| 2019 | 59 | 95 | 92 | 374 |
| 2020 | 49 | 78 | 90 | 324 |

KOLEKSİYON MOBİLYA BAĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bey Hanı Çarşısı
No:23 Sarıyer-İSTANBUL
Tel:0212 383 53 53 Fax:0212 373 46 25
Yenişehir V.İ. 575 101 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

181

MEYDAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ankara Mah. Nispetiye Cd. Yediteknik Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Şirket'in çalışanları ile belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamış olup örnek sözleşmeler incelendiğinde olağan işçi-işveren ilişkisinin düzenlenmiş olduğu anlaşılmaktadır. 4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2021 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 8.284,51 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşa geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Kayıtlı sermaye sisteminde olan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000,00 TL (birmilyaraltıyüz milyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayesi ise 337.046.732,00 TL (üçyüzotuzyedimilyonkıraltıbin yedi yüzotuziki Türk Lirası)'dir. Şirket'in son durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda verilmiştir:

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Binyü. Söd.
No:28 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 83 Faks:0212 223 48 28
Yanıkahı V.D. 578 000 8023
Mersis No:575009002380012
www.koleksiyon.com.tr

18. Şubat 2022

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma Cd. Kemerburgaz Cd. Vadiköy Park Sit 76
Blok A Kat: No 7C Kat:18 Şişli - İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mah. No:66 - V.D. 449 093 9494

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | | | |
|--|---|------------|----------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı | | | |
| | Son Genel Kurul (13.12.2021) Tescil Tarihi: 17.12.2021 | | Son durum itibarıyla | |
| | (TL) | (%) | (TL) | (%) |
| Faruk Malhan | 10.046.978 | 2,98 | 10.046.978 | 2,98 |
| Mehmet Koray Malhan | 159.596.685 | 47,35 | 159.596.685 | 47,35 |
| Doruk Malhan | 7.806.384 | 2,32 | 7.806.384 | 2,32 |
| Ayşe Malhan | 159.596.685 | 47,35 | 159.596.685 | 47,35 |
| TOPLAM | 337.046.732 | 100 | 337.046.732 | 100 |

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Sermaye ve Paylar* başlıklı 6'ncı maddesine göre, Şirket'in çıkarılmış sermayesi A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. A Grubu Paylar Şirket'in kurucu ortaklarına ait olup, A Grubu Pay sahiplerinin yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Buna göre, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilirler. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, yönetim kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Ayrıca A Grubu pay sahipleri, diğer A Grubu pay sahiplerinin önceden onayı olmadan A Grubu payları borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu edemez veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez. Dolayısıyla A Grubu payları sayılan işlemlere konu edebilmek için yine A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|---------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| A | Nama | - Yönetim kurulu üye sayısının yarısı kadar aday gösterme, - A Grubu 1 payın 5 oy hakkına sahip olması - | 1 | 33.704.671 | 10 |
| B | Nama | İmtiyaz bulunmamaktadır. | 1 | 303.342.061 | 90 |
| TOPLAM | | | | 337.046.732 | 100 |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabri Çayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

183

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şişli: V.D. 649 003 9604

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, A Grubu ve B Grubu Paylar %2,98 oranında Faruk Malhan, %47,35 oranında Mehmet Koray Malhan, %2,32 oranında Doruk Malhan ve %47,35 oranında Ayşe Malhan'a aittir.

Şirket, Esas Sözleşmesi uyarınca, A Grubu Paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulmuş olup, TTK 493'üncü maddesi uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu Payları'nı devretmek isteyen bir A Grubu Pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu Pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu Pay Sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

Bu çerçevede A Grubu Paylar üzerinde TTK 492'nci maddesi ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup, söz konusu paylar miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca mevcut A Grubu Pay Sahipleri'ne devredilebilecektir.

A Grubu Pay Sahipleri'nden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kurulu'na başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A Grubu Payı, A Grubu Pay Sahipleri'ne teklif eder. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

B Grubu Paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve SPKn, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Yönetim Kurulu* başlıklı 8'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Esas Sözleşme'nin *Yönetim Kurulu Toplantıları* başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme'nin *Sermaye* başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:29 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 343 8313 Fax:0212 223 46 26
Yatırım V.D. 575 000 0023
Mersis No:575000002300042
www.koleksiyon.com.tr

YAYIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. B Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yukarıda sıralanan önleyici düzenlemelerin yanı sıra aşağıdaki Esas Sözleşme hükümleri de Şirket kontrolünün ve hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahiptir:

Esas Sözleşme'nin,

- 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir
- 11'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve SPKn mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.
- 16'ıncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu düzenlemelerin yanı sıra, Şirket'in payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra; (i) Şirket'in halka arz dolayısıyla tabi olacağı denetimler, ve (ii) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu tahtında riayet edilmesi gereken hakim durumun kötüye kullanılmasını önleyici hükümler, kontrol gücünün kullanımını engelleyecek dolaylı tedbirler arasında sayılabilir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyik Cad.
No:21 Sarıyer 189ANBUL
Tel:0212 309 43 43 Fax:0212 223 48 28
Yatırımcı v.D. 078 008 0023
Mersis No:875099002300012
www.koleksiyon.com.tr



ROYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Milli Kemerburgaz Cd. Vadiştahter Park Sit. 7B
Kat: 7C No 7C Kat 1B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortaklar %47,35 Mehmet Koray Malhan ve %47,35 Ayşe Malhan arasında akrabalık ilişkisi bulunmaktadır. %47,35 oranında pay sahipliği olan her iki Şirket pay sahibi arasında kardeşlik ilişkisi bulunmaktadır.

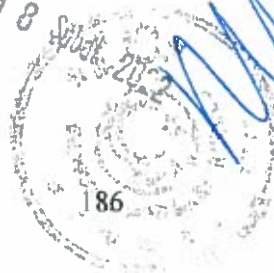
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili tarafları ve ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı | İlişkinin Niteliği | Açıklama |
|--|---|--|
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi | Bağlı Ortaklık - %100 | Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyet konusunu aktifinde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi oluşturmaktadır. Şirket'in yönetim binası ve showroom olarak kullandığı, İstanbul-Sarıyer, Cumhuriyet Mah. bulunan taşınmazın sahibidir. |
| Bakraz Turizm A.Ş. | Şirket ortaklarına ait olup, gayrifaal olduğundan tasfiye sürecindedir. | Genel giderler konusundan finansman sağlamıştır. |
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kolektif Şirketi | Şirket ortaklarına ait olup, serbest bölgede faaliyet göstermektedir. Tasfiye sürecine girmesi planlanmaktadır. | Şirket adına yurtdışından hammadde temini yapmaktadır. |
| Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. | Şirket ortaklarından Faruk Malhan, %100 pay sahibidir. | Faaliyet konusu mobilya ve züccaciye ürünlerinin tasarım ve geliştirilmesi, yurt dışında fason olarak üretilen züccaciye ürün grubunun ihale ve pazarlama |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayraktar Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı Y.D- 578 009 0023
Mersis No:575009002700019
www.koleksiyon.com.tr



YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Yeşiltoprak Park Sit. 9B
Kat:11 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel 0212 319 12 00
Fon: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mekkeliler Y.D. 649 003 9604

| | | |
|---------------------|---|---|
| | | toptan satışının yapılmasıdır. Şirket, Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş.'nin züccaciye ürünlerini mağazalarında ve internet sitesinde satmaktadır.. |
| Faruk Malhan | Şirket'in %2,98 oranında ortağıdır. | - |
| Mehmet Koray Malhan | Şirket'in %47,35 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. | - |
| Doruk Malhan | Şirket'in %2,32 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilidir. | - |
| Ayşe Malhan | Şirket'in %47,35 oranında ortağıdır. | - |

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

| İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 31.12.2018 (TL) | 31.12.2019 (TL) | 31.12.2020 (TL) | 30.09.2021 (TL) |
| Bakraz Turizm A.Ş. | 319.314 | 355.509 | - | - |
| Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Tic. A.Ş. | 27.287.310 | - | - | - |
| Şahıs Ortaklar | 100.658.473 | 4.884.111 | 10.000 | 10.000 |
| Toplam | 128.265.097 | 5.239.620 | 10.000 | 10.000 |

2018 yılındaki ortaklardan olan alacaklar Doruk Malhan'ın Şirkete olan borcundan kaynaklanmaktadır.

Şirket ortaklarından Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ile Ayşe Malhan ortağı oldukları, Şirketin yönetim binası ve showroom olarak kullandığı, İstanbul-Sarıyer, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan taşınmazın sahibi olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Tic. A. Ş.'de ("Büyükdere Gayrimenkul") bulunan %27,57'şer oranındaki 3.996.975'er adet paylarının tamamını Şirkete devretmiştir. Faruk Malhan ise Büyükdere Gayrimenkul'de bulunan %17,26 oranındaki 2.501.451 adet payının tamamını Şirket'e devretmiştir. Bu devir işlemleri sonucunda Şirket Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olmuştur.

Doruk Malhan'ın söz konusu hisselerin devri sonucu oluşan alacağına karşılık, kendisinin Şirkete olan borçları kapatılmıştır.

2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklar, Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Şirketin yönetim binası ve showroomunun da bulunduğu arsanın imar ve projelendirme

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:26 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 82 83 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 875 009 0023
Mersis No:575008002300012
www.koleksiyon.com.tr

187

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kemarbulcaz Cd. Vondistanlar Park Sit. 7P
Etiler Kat:No.7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

çalışmaları, arsa üzerindeki taşınmazların bakım onarım çalışmaları için gerek duyduğu kredinin Şirket tarafından bankalardan alınıp Büyükdere Gayrimenkul'e aktarılmasından kaynaklanmıştır. Söz konusu borç 30.09.2021 tarihinde 3.543.647 TL seviyesine gerilemiş, ancak Şirket 2019 yılında Büyükdere Gayrimenkul'ün %100 hissesine sahip olduğu için konsolidasyon nedeniyle borç elimine edilmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | | | | |
|--|----------------|--------------|------------|---------------|
| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi. | 367.772 | 5.817 | - | - |
| Şahıs Ortaklar | - | - | - | 60.008 |
| Toplam | 367.772 | 5.817 | - | 60.008 |

2018 ve 2019 yılında Serbest Bölgede faaliyet gösteren Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi'ne olan borçlar hammadde alımından kaynaklanmaktadır. Söz konusu Şirket halen gayriaktif durumdadır.

İlişkili Taraflara Olan Ticari Olmayan Nitelikteki Borçlar

| İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| (TL) | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.09.2021 |
| Şahıs Ortaklar | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |
| Toplam | 11.651.873 | 12.005.986 | 6.690.627 | 8.103.388 |

Uzun vadeli ticari olmayan nitelikteki borçlar Şirket'in ortaklarından Faruk Malhan'a olan borçlarından oluşmaktadır.

- **Ortaklar, bağlı ortaklıklar, ilişkili taraflar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, ciro, avans gibi yükümlülüklerin tutarı**

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin 228E58STR LLC ile 228. East 58th Street, New York, New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı kapsamında Koleksiyon USA LLC'ye garantör olmuştur. İşbu garantiye ilişkin detaylar İzahnamenin 22.7 nci maddesinde yer almaktadır.

- **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar**

Yoktur.

(Handwritten signatures and stamps)

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad.
No:21 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275009/002300012
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

188

ROYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközümlü Kemeburgaz Cd. Vedistanbul Park Sit. 7
Blok 9 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mektepler V.D. 649 003 9604

- İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur.

- İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi

Yoktur.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan alım satım tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Alımlarda kira olarak görünen tutarlar Şirket'in İstanbul Tarabya'da bulunan showroom ve merkez ofisi için Büyükdere Gayrimenkul'e ödediği kiralardan oluşmaktadır. 2021 yılı için aylık kira bedeli 162.200,00 TL'dir.

Alımlarda diğer olarak görünen rakamlar Büyükdere Gayrimenkul'ün Şirkete fatura ettiği elektrik ve doğalgaz giderlerinden oluşmaktadır.

Mal alımı olan kısımlar ise Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi aracılığıyla yurt dışından temin edilen hammadde alımından kaynaklanmaktadır.

Satış işlemlerinde 30.09.2021 tarihinde diğer rakamında görünen tutarın 335.048 TL'si Şirketin Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklarına karşılık fatura ettiği faizden kaynaklanmaktadır.

2018, 2019 ve 2020 yıllarında satım kısmında diğer rakamında görünen tutarlar ise Şirket'in Bakraz Turizm ve Büyükdere Gayrimenkul'e kestiği insan kaynakları ve muhasebe hizmet giderinden kaynaklanmıştır.

30.09.2021 Alımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Koll. Şti. | 912.543 | - | - | 912.543 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | 1.459.800 | 334.328 | 1.794.128 |
| Toplam | 912.543 | 1.459.800 | 334.328 | 2.706.671 |

30.09.2021 Satımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|------|-----|------|-------|--------|
|------|-----|------|-------|--------|

KOLEKSİYON MOBİLİYE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sarıyer Cad.
No:25 Sarıyer - İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 271895 / Mersis No: 0212 250 49 15
Tic. Sic. No: 271895 / Mersis No: 0212 250 49 15
Tic. Sic. No: 271895 / Mersis No: 0212 250 49 15
Tic. Sic. No: 271895 / Mersis No: 0212 250 49 15
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

189

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayaznönü Cad. Kemalpaşa Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|----------------|----------------|
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | - | 748.250 | 748.250 |
| Toplam | - | - | 748.250 | 748.250 |

30.09.2020 Alımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi. | 215.097 | - | - | 215.097 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | 1.897.200 | 262.281 | 2.159.481 |
| Toplam | 215.097 | 1.897.200 | 262.281 | 2.374.578 |

30.09.2020 Satımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--------------------------------|-----|------|--------------|--------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | - | - | 3.150 | 3.150 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | - | 5.400 | 5.400 |
| Toplam | - | - | 8.550 | 8.550 |

31.12.2020 Alımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi. | 1.576.013 | - | - | 1.576.013 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | 2.529.600 | 347.063 | 2.876.663 |
| Toplam | 1.576.013 | 2.529.600 | 347.063 | 4.452.677 |

31.12.2020 Satımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--------------------------------|-----|------|---------------|---------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | - | - | 4.200 | 4.200 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | - | 7.200 | 7.200 |
| Toplam | - | - | 11.400 | 11.400 |

31.12.2019 Alımlar

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi. | 984.971 | - | - | 984.971 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | 2.529.600 | 348.972 | 2.878.572 |
| Toplam | 984.971 | 2.529.600 | 348.972 | 3.863.544 |

31.12.2019 Satımlar

18

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad.
 No:25 Sarıyer - İSTANBUL
 Tel:0212 363 83 63 Fax:0212 228 48 26
 Yenikapı V.D. 575 009 0093
 Mersis No:573009002300012
 www.koleksiyon.com.tr

BÜYÜKDERE GAYRİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Caddesi Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / İstanbul / Türkiye
 Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0645003960400034
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0645003960400034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

| (TL) | Mal | Kira | Diğer | Toplam |
|--------------------------------|-----|------|---------------|---------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | - | - | 4.200 | 4.200 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | - | 7.200 | 7.200 |
| Toplam | - | - | 11.400 | 11.400 |

31.12.2018 Alımlar

| (TL) | Mal | Kira | Faiz | Diğer | Toplam |
|--|-------------------|------------------|------|----------------|-------------------|
| Koleksiyon Sanayi ve Uluslararası Ticaret Faruk Malhan ve Ortakları Kollektif Şirketi. | 10.584.326 | - | - | - | 10.584.326 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | 2.898.500 | - | 292.622 | 3.191.122 |
| Toplam | 10.584.326 | 2.898.500 | - | 292.622 | 13.775.448 |

31.12.2018 Satımlar

| (TL) | Mal | Kira | Faiz | Diğer | Toplam |
|--------------------------------|-----|------|-------------------|---------------|-------------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | - | - | 54.051 | 4.200 | 58.251 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | - | - | 3.785.214 | 7.200 | 3.792.414 |
| Şahıs Ortaklar | - | - | 12.515.300 | - | 12.515.300 |
| Toplam | - | - | 16.354.565 | 11.400 | 16.365.965 |

Şirket 2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul, Bakraz Turizm A.Ş. ve ortaklarından Doruk Malhan'dan ticari olmayan nitelikteki alacakları için faiz almıştır.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Şirket sadece 2018 yılında Büyükdere Gayrimenkul, Bakraz Turizm A.Ş. ve ortaklarından Doruk Malhan'dan ticari olmayan nitelikteki alacakları için faiz almıştır.

| 31.12.2018 | Faiz (TL) |
|--------------------------------|-------------------|
| Bakraz Turizm A.Ş. | 54.051 |
| Büyükdere Gayr. Yat. Tic. A.Ş. | 3.785.214 |
| Şahıs Ortaklar | 12.515.300 |
| Toplam | 16.354.565 |

30.09.2021 tarihinde ise Şirket Büyükdere Gayrimenkul'den olan alacaklarına karşılık 335.048,00 TL faiz faturası düzenlemiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 68 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D: 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022
191

DORUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. T.C.0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 549 503 9604

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 337.046.732 TL'dir. Sermaye her bir 1 TL nominal değerde 33.704.671 adet A Grubu, 303.342.061 adet B Grubu olmak üzere 337.046.732 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000,00 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 1.600.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

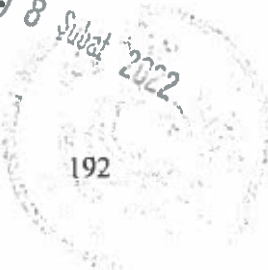
21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25/6 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



ÖZK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş, Nispetiye Bulvarı, No:78 Kat:7B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi

| | Genel Kurul ve Tescil Tarihi | TTSG Tarih ve Sayısı | Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı |
|-------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Kuruluş Sermayesi | Genel Kurul: - Tescil: 18.08.1998 | Tarih: 21.08.1998 Sayı:4610 | 5.000,00* | Kuruluş sermayesi, Şirket'in kurucuları Koleksiyon Mobilya A.Ş., Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan ve Serdar Seçkin tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin ¼'üne tekabül eden kısmı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde ve kalan kısmı da 31.07.2021 tarihine kadar ödenecektir. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 06.11.1998, - Tescil: 09.11.1998 | Tarih: 11.11.1998 Sayı:4667 | 4.750.000,00* | Şirket'in arttırılan 4.745.000,00 TL Koleksiyon Mobilya Anonim Şirketi tarafından aynı sermaye olarak konulmuş, 4.255 TL ile nakden arttırılmıştır. Nakdi arttırılan tutarın ¼'ü artırımın tescili tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan ¾ oranındaki sermayenin ise en geç üç yıl içerisinde olmak üzere 30.10.2001 tarihine kadar ödeneceğini taahhüt edilmiştir. |
| | | Tarih: | 8.000.000,00 | Önceki sermayeyi teşkil eden 4.750.000,00 TL |

KOLEKSİYON MOBİLYA ANONİM ŞİRKETİ
Cumhuriyet Mah. Mecidiyeköy, Beşiktaş/İstanbul
No:25 Sımsıkçı Sok. Kat:10
Tel:0212 483 11 99 Faks:0212 483 48 20
Yanıkapı Y.D. 975 009 0033
Mersis No:575006002300011
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadilyon Park Sit. 7B
Etiler Kat:7C Kat:7C Kat:7C Kat:7C Kat:7C Kat:7C
Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Y.D. 649 003 9604

| | | | | |
|-------------------------|---|---|---------------|--|
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 25.12.2001, - Tescil: 28.12.2001 | 07.01.2002 Sayı:5459 | | YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiş olup, arttırılan 3.250.000,00 TL nakdi sermaye muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Arttırılan sermayenin 2.500.000,00 TL'lik kısmı 31/12/2001, kalanı da 30/11/2004 tarihine kadar ödenecektir. Muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olan 3.250.000,00 TL tutarındaki nakdi sermaye artışını ortaklardan Faruk Malhan, Ayşe Malhan, Mehmet Koray Malhan ve Doruk Malhan rüçhan haklarını kullanarak eşit oranda karşılayacaklarını, diğer ortaklar ise rüçhan haklarını kullanmayacaklarını beyan etmiştir. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 05.05.2006, - Tescil: 17.05.2006 | Tarih: 23.05.2006 Sayı:6561 | 19.651.000,00 | Önceki sermayeyi teşkil eden 8.000.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Arttırılan 11.651.000,00 YTL'nin 11.650.189,00 YTL'sinin Sermaye Düzeltme Olumlu Fark Hesabı'ndan karşılanacağı taahhüt edilmiş olup; 811,00 YTL ise ortaklar tarafından payları oranında muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiştir. Nakdi olarak arttırılan sermayenin tamamı tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde ödenecektir. |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Karahan Caddesi
No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 351 83 83 Fax: 0212 223 48 84
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575080002340012

194

OMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Nispetiye Sok. No: 78
Kat: 7C Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Muekkelleler V.D. 649 003 9604

| | | | | |
|-------------------------|--|--|---------------|--|
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 24.12.2009, Tescil: 31.12.2009 | Tarih: 07.01.2010 Sayı: 7474 | 19.803.000,00 | Önceki sermayeyi teşkil eden 19.651.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 152.000,00 TL'nin tamamının 5811 sayılı Kanun kapsamında Şirket bilançosuna aktarılan 549 hesaplarda bulunan Değer Artış Fonu Hesabı'ndan karşılanacağı taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 23.12.2010, Tescil: 31.12.2010 | Tarih: 06.01.2011 Sayı: 7724 | 20.253.000,00 | Önceki sermayeyi teşkil eden 19.651.000,00 TL YMM raporuyla tespit edildiği üzere tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 152.000,00 TL'nin tamamının 5811 sayılı Kanun kapsamında şirket bilançosuna aktarılan 549 hesaplarında bulunan Değer Artış Fonu hesabından karşılanacağı taahhüt edilmiştir. Artırılan 450.000 TL sermayenin 200,000 TL'lik kısmı devir almak sureti ile birleşilen İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 686597 numaralı kayıtlı Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin nominal sermayesinden karşılanmıştır. 250,000 TL'lik kısmı devir almak sureti ile birleşilen İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 686592 sicil numarasında kayıtlı Koleksiyon Home |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyah Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yanıkent Y.D. 675 009 0023
Mersis No:0750000023000042
www.koleksiyon.com.tr



DEĞER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatpaşa Mh. Çarşıbaşı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Ricaik Mül. No: 21 Y.D. 649 003 9604

| | | | | |
|-------------------------|--|---|----------------|--|
| | | | | Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketin nominal sermayesinden karşılanacaktır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 23.09.2011, Tescil: 30.09.2011 | Tarih: 06.10.2011 Sayı: 7915 | 33.466.130,00 | Eski sermayeye ilave olarak arttırılan 19.300.000,00 TL sermaye devir almak sureti ile birleşen İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 192074 Sicil numarasında Kayıtlı Koleksiyon Holding Anonim Şirketi'nin nominal sermayesinden karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 23.12.2015, Tescil: 16.03.2016 | Tarih: 21.03.2016 Sayı: 9036 | 33.466.130,00 | Şirket'in sermayesinden 2.479.841,00 TL'lik kısmı yeni kurulacak olan Kefeliköy ¹ Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye olarak konulmuş olup; Şirket'in azalan sermayesi 2.479.841,00 TL arttırılarak 33.466.130,00 TL'ye çıkartılmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul: 05.04.2021, Tescil: 14.04.2021 | Tarih: 14.04.2021 Sayı: 10309 | 337.046.732,00 | Eski sermayeyi teşkil eden 33.466.130,00 TL'nin tamamı ödenmiştir. Arttırılan 303.580.602,00 TL sermayenin 151.790.301,00 TL'lik kısmı şirket ortaklarından Mehmet Koray Malhan'ın şirketten olan alacağından, 151.790.301,00 TL'lik |

¹ Kefeliköy Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 5 Ocak 2018 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere, Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi ile devir olmak suretiyle birleştirilmiştir. Birleşmeden dolayı alacaklılara çağrı 19 Ocak 2018 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. İst. İc. O. Men. D. Y. İ. Cad.
No: 23, Şişli, İstanbul - TÜRKİYE
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99
Yatırım: 0212 351 05 99
Merkezi: 0212 351 05 99
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Nispetiye Mah. Nispetiye Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. D. No: 649 003 9604

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | kısmı da şirket ortaklarından Ayşe Malhan'ın şirketten olan alacaklarından karşılanmıştır. |
|--|--|--|--|--|

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi <https://koleksiyon.com.tr>'dan ulaşılabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu özetle, turistik otel, banka, her türlü ofis, ticari alan ve konut için ahşap ve metal mobilya, döşeme ve kaplama malzemeleri, tekstil, iç yapı elemanları, dekorasyon ve yapı malzemeleri, her türlü ev araç ve gereçleri ve mutfak aksesuarları, ev tekstili ürünleri, hazır mutfakları, dekoratif ürünler ve aksesuarları, aydınlatma ürün ve aksesuarların tasarımını yapmak, üretmek, ettirmek, satın almak, satmak, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, Şirket konusu ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, komisyon taahhüt işleri, iç ve dış pazarlamacılık, sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai anlaşmaları akdetmek ve bunları kısmen ve tamamen devretmek veya satmaktan ibarettir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. TİC. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömeri Beyin Cad.
No:28 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 28
Yatırımcı V.D. 675 000 0023
Mersis No:571008002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

197

KOBİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kobiler Mah. Nispetiye Sok. Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Kat: 4/1 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 11 No: 649 003 9604

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Yönetim Kurulu* başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK 363'üncü maddesi hükümler uygulanacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyile bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer alamayacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, komiteler oluşturulmamıştır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu paylar ve B Grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A Grubu 1 pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. B Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı, Hacı Özalpın Bayırı Oad,
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 383 83 63 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 57500902300012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022
198

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağdı Mh. Çengelçimen Caddesi, Vedişirazul Park Sit. 7B
Blok: A Blok Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 272 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mük. Sic. No: VD 649 003 9534

kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilmektedir.

A Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A grubu payı A Grubu pay sahiplerine teklif edecektir. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilecektir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A Grubu pay sahipleri, A Grubu payları diğer A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

B Grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve şirket esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir. Yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazın kapsamının genişletilmesi hallerinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülükler uylması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin Genel Kurul Başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu, Şirket esas sözleşmesi, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile TTK hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel Kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Şirket genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında TTK hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurul Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında TTK ve SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 68 83 Fax:0212 223 48 253
Yerleşim V.D. 575 009 0023
Mersis No:5750009023000042
www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022
199

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemalpaşa Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok:5 Kat:7C Kor. 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, A Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. B Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A Grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A Grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeryle atarayı önererek reddedebilmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Özalpaş Beyin Cad.
No:25 Bahçe-1 İSTANBUL
Tel:0212 353 53 53 Fax:0212 323 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aytepeoğlu Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sii 76
Blok: 1 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
0212 351 05 59 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mukellefler V.D. 649 003 9604

A Grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu A grubu payı A Grubu pay sahiplerine teklif edecektir. Tekliften itibaren 3 (üç) ay içerisinde paydaşlar arasından talep çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilecektir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A Grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A Grubu pay sahipleri, A Grubu payları diğer A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

B Grubu paylar yönetim kurulunun kabulü gereksizdir Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

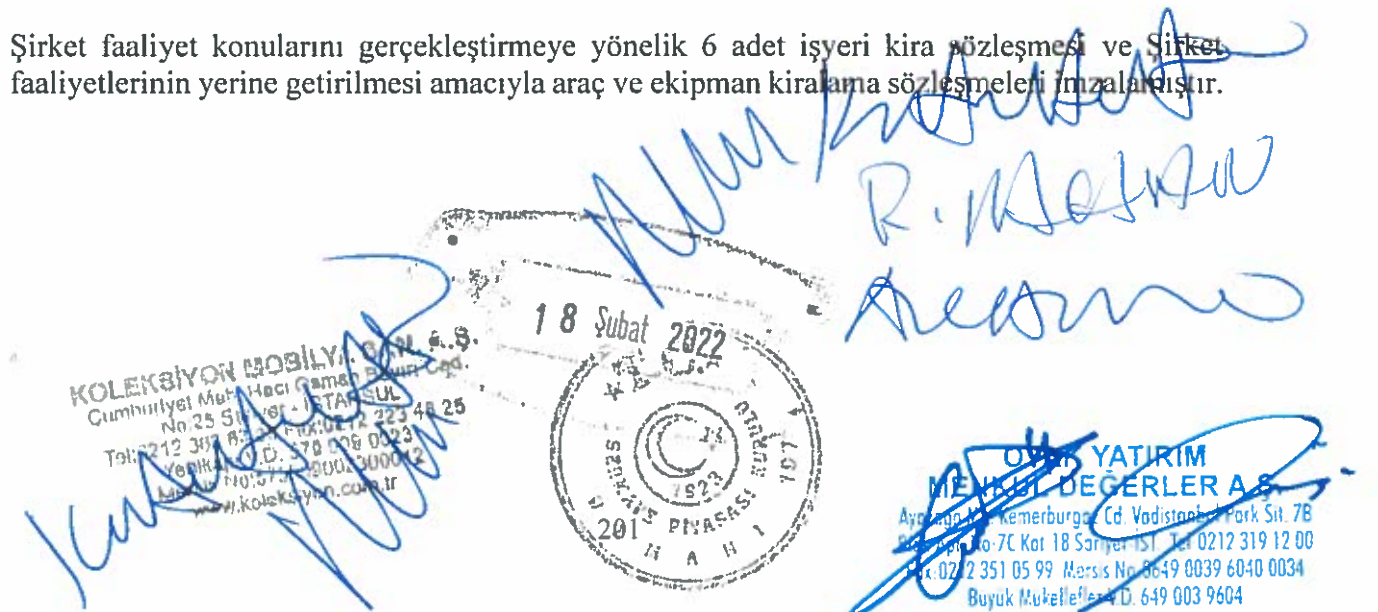
Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. A Grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A Grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve Bağlı Ortaklığı olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş'nin faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında (i) Kira Sözleşmeleri, (ii) Danışmanlık Sözleşmeleri, (iii) Bayilik Sözleşmeleri, (iv) Tasarım, Lisans ve Telif Sözleşmeleri, (v) Kredi ve Finansman Sözleşmeleri, (vi) Yüklenici, Hizmet Alım ve Müşteri Sözleşmeleri, (vii) Alt Yüklenici Sözleşmeleri (viii) Mobilya Tedariki, Teslimi Sözleşmeleri, (ix) Taşıma Sözleşmeleri,, (x) Gizlilik Sözleşmeleri ve (xi) Distribütörlük Sözleşmeleriyer almaktadır.

22.1. Kira Sözleşmeleri:

Şirket faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik 6 adet işyeri kira sözleşmesi ve Şirket faaliyetlerinin yerine getirilmesi amacıyla araç ve ekipman kiralama sözleşmeleri imzalamıştır.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. A circular stamp from the Ministry of Treasury and Finance (Hazine ve Maliye Bakanlığı) is dated 18 Şubat 2022. Below it is a rectangular stamp from KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. VE TİC. A.Ş. with contact information. To the right, there is a stamp from OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. with its address and contact details.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Cumhuriyet Muh. Hacı Camak Bulvarı Çeş.
No:25 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 347 83 23 Faks: 0212 223 48 25
Yenikapı C.D. 378 006 0023
Mersis No: 083 3000 0000 0000 12
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncılar Cd. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler T.D. 649 003 9604

(i) İşyeri Kira Sözleşmeleri

• Doğan Aslan, Hakan Aslan ve Serkan Aslan tarafından kiraya verilen Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:396 48158 ada 8 Parsel Etimesgut/Ankara'da yer alan beş katlı müstakil bir binaya ilişkin olarak Şirket kiracı sıfatıyla bir işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira konusu taşınmazın bir aylık kira bedeli 70.000 TL ve bir senelik kira karşılığı 840.000 TL olup, söz konusu taşınmaza ilişkin kira müddeti 12 yıla ilişkindir. Ayrıca, bina teslim edilmeden önce imalatların her türlü yasal yükümlülüklerine uygun olarak yapılacağı, binaya ait bakımların hangi tarafça yapılacağı ve ödemelere ilişkin hükümler yer almaktadır. Sözleşme tahtında Şirket'in kiralayana yazılı bilgi vermek kaydıyla alt kiraya verebileceği, Şirket'in dilediği takdirde binanın bir kısmında restoran veya kafeterya açma ve işletme hakkına sahip olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca Şirket'in kiralamış olduğu işyerini kiralayana bilgi vermek ve yazılı onayını almak kaydıyla başkasına kiralayabileceğini ve alt kiraya verebileceği düzenlenmiştir. Aynı sözleşmeye ilişkin 21.10.2015 tarihli bir ek protokol akdedilmiş olup, kira sözleşmesinde binaya ait elektrik, doğalgaz, su, telefon ve benzeri tesisat sistemlerinin çalışır vaziyette olmasının yükümlülüğü Şirket'e verilmiştir.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Cumhuriyet Mahallesi, Bağlar Caddesi No.35'te yer alan binanın kiralınmasına ilişkin Şirket'in kiracı sıfatıyla imzalamış olduğu bir işyeri kira sözleşmesi mevcuttur. Kira konusu taşınmazın bir aylık kira bedeli 64.000 TL ve bir senelik kira karşılığı 768.000 TL olup, söz konusu taşınmaza ilişkin kira müddeti 1 (bir) yıla ilişkindir. Kira Sözleşmesi'nin başlangıç tarihi 15.08.2011 olup, sözleşme uyarınca kira sözleşmesinin şartları belirtilmektedir. Bununla birlikte 04.12.2018 tarihli bir ek protokol ile 2019-2020 kira dönemi ve uzayacak diğer dönemlerde yapılacak kira artışlarının her yıl Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Tefe/Üfe ortalamasının baz alınacağını düzenlemiştir. Ayrıca ek protokol uyarınca 15.08.2011 tarihli kira sözleşmesine konu mecurun yeri sabit olması ile birlikte cadde ismi ve kapı numarası değiştirildiğinden güncel posta adresi Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosman Bayırı Caddesi No:25 Sarıyer/İstanbul olmuştur. Sözleşme uyarınca taraflar aksi üzerinde anlaşmadıkça kira sözleşmesi kendiliğinden yenilecektir.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi'nde No.25'te yer alan zemin kat'ın (1720m2'lik alan), Depo'nun (103 m2'lik alan), Ek Bina'nın (240 m2'lik alan) ve hizmet binası'nın Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. tarafından kiralınmasına ilişkin 1.11.2020 tarihinde yürürlüğe girmiş bir kira sözleşmesi mevcuttur. Kira Sözleşmesi kapsamında taş bina, depo, hizmet binası ve mağaza yer almakta olup toplam bir aylık kira bedeli 48.600 TL tutarındadır. Kira müddeti 10 (on) yıl olarak belirlenmiş olup işbu müddet bitmeden 3 (üç) ay öncesine dek kiracı sözleşmeyi feshettiğini bildirmez ise sözleşme aynı şartlarla 10 (on) yıl olarak yenilenmiş sayılacaktır. Kiralanan yer kiracı tarafından işyeri, lojman, konaklama, restoran, kafe olarak kullanılacak.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 353 63 63 Fax:0212 223 46 36
Yenikapı V.D. 674 009 5023
Mersis No:574006002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözüne Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Apt. No.7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 59 Mersis No:0619 0039 6040 0034
Buyuk Makkellerler V.D. 649 003 9504

üzere kiralanmış olup, kiracı kiralayanın yazılı muvafakatini almadan mecurun kullanma amacını ve faaliyet türünü değiştirebilecektir.

• Şirket kiracı sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi No.23 B blok'ta yer alan taşınmaz için Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. ile 01.01.2021 tarihinde bir diğer kira sözleşmesi akdetmiştir. Bağlı Ortaklık sözleşme nezdinde kiraya veren sıfatına haizdir. Kiralanan yerin bir aylık kira bedeli 25.000 Türk Lirası ve bir senelik kira karşılığı 300.000 TL'dir. Kira sözleşmesinin müddeti 1 (bir) yıl olarak belirlenmiştir. Sözleşme'ye göre kiralanan yer kiracı tarafından işyeri olarak kullanılmak üzere kiralanmış olup, kiracı kiralayanın muvafakatini almadan mecurun kullanma amacını değiştirebilecektir. Kira müddeti bitmeden 30 gün öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmeyi feshettiğini bildirmediği takdirde sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılacaktır.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla ve Durnali Tarım Gıda ve Org. Ltd. Şti.'nin kiracı sıfatıyla 01.08.2021 tarihinde Cumhuriyet Mahallesi, Hacıosmanbayırı Caddesi No. 23A Sarıyer/ İstanbul'da yer alan taşınmaza ilişkin bir işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Taşınmazın kullanım şekli restaurant işletmeciliğine yönelik olacaktır. Kiralanan yerin bir aylık kira karşılığı 7.000 TL + KDV'den oluşmaktadır. Kira süresi 1 (bir) yıl olarak belirlenmiştir. Kiracı söz konusu kira sözleşmesi sürecince yenilenen dönemler dahil olmak üzere kirananı tamamen veya kısmen bir başkasına devredemeyecek olup, kullanım hakkını da başkasına devredemeyeceğine yönelik bir devir yasağı yer almaktadır. Bu kiracının devir hakkı ancak kiraya verenin yazılı izni ile mümkün olduğu belirtilmiştir. Bununla birlikte söz konusu devir yasağı kiraya vereni bağlamadığı ve kiraya verenin kira sözleşmesini üçüncü bir şahısa devretme hakkına haiz olduğu sözleşme ile hükme bağlanmıştır. Kira müddeti bitmeden 30 gün öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmeyi feshettiğini bildirmediği takdirde sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılacaktır.

• Bağlı Ortaklığın kiraya veren sıfatıyla İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kefeliköy Bağlar Caddesi No:35, 89 Pafta 527 Ada 4 Parsel'de yer alan üç adet dükkân için SMB Grup Dondurma Dağıtım ve Paz. Tic. Ltd. Şti.'nin kiracı olduğu bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi süresi 05.08.2011 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl olarak belirlenmiş ve bu süre sonunda sözleşmenin kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir. Kira bedelinin başlangıç tarihi 15.10.2012 olarak ve asgari maktu kira bedeli 50.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Kira bedeli asgari kira ve ciro kirası olarak iki ayrı bazda tanımlanmıştır. İlk 5 (beş) ay sonrasında asgari kira bedeline ek olarak ciro kirası ödeneceği düzenlenmiştir. Kiralanan yer münhasıran ev mobilyaları ve tamamlayıcılarının perakende satışı amacıyla ve Şirket markası altında bu markanın diğer şubelerinde mevcut satış, sunuş, ticari marka, logo ve benzeri uygulamalar ile Şirket uygulamalarının aynen benimsendiği şekilde kiracı tarafından kullanılacağı hükme bağlanmıştır. Bununla birlikte kirayalanın kira sözleşmesini ve mecurun

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 369 63 63 Fax: 0212 323 48 26
Yüküklü V.D. 575 009 0025
Mersis No: 570609002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

203

ÖYKON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatözü Cad. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
P. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

üçüncü bir kişiye devretme hakkına sahip olduğu sözleşme ile düzenlenmiştir. İşbu kira sözleşmesi kapsamına kiracının sözleşmenin uygulanması sırasında kiralayan aleyhine doğabilecek muhtemel zararların, ödenmeyen kiraların ve cezai şart bedelinin teminatı olarak 200.000 TL tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu kiralayana teslim edeceği düzenlenmiştir. Buna ek olarak kiracının sözleşme kapsamında belirlenen hükümlere aykırı hareket etmesi halinde kendisine yapılacak ihbar üzerine verilecek sürede aykırılığı gidermediği takdirde beher gün için 500 USD tutarında cezai şart olarak kiralayana ödeyeceği belirtilmiştir.

22.2. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Şube'nin faaliyetlerini yürürlükteki mevzuata uygun bir şekilde ifa edebilmesine istinaden Şirket'in akdetmiş olduğu 3, Şube'nin (*Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi – Tekirdağ Şubesi*) ise akdetmiş olduğu 1 adet danışmanlık sözleşmesi bulunmaktadır.

Şube ile Bioforum Çed ve Çevre Yönetim Sistemleri Ltd. Şti. ("Bioforum") arasında akdedilmiş bir danışmanlık sözleşmesi yer almaktadır. Sözleşme uyarınca çevre mevzuatı tahtında yapılması gereken faaliyetlere ilişkin olarak Bioforum haftada iki gün Üretim Merkezi'ne çevre görevlisi danışmanı atayarak sözleşmede belirtilen hizmetleri verecektir. Danışman, Üretim Merkezi'ne yaptığı işlere bağlı olarak çevre yönetimi hizmetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesini temin etmek amacıyla yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek, işletmenin genel durumunu kapsayan iç tetkik raporu hazırlamak, mevzuatsal konularda işletmeye, çalışanlarına ve yetkililere eğitim çalışması yapmak ve işletmenin çevre mevzuatı kapsamında alması gereken gerekli izinlerin güncelliğini sağlamak ve yenileme yapılması gibi çalışmalarını yürütecektir. İşbu sözleşme standart hükümlerden oluşmakta olup, tarafların imzalanmasından itibaren 01.03.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirket ile Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarının denetimlerine ait akdedilmiş genel bağımsız denetim sözleşmeleri yer almaktadır. Sözleşmelerin konusu Şirket'in denetim uzmanı tarafından sözleşmede belirtilen bedel karşılığında bağımsız denetim hizmeti alınmasına yöneliktir. Sözleşmede denetim firmasının Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30.09.2021 ve 30.09.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait mali cetvellerini TTK, 660 sayılı KHK ve SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında tebliğ seri: X no:22 çerçevesinde Şirket'i denetleyeceği düzenlenmiştir. Denetlemenin amacı Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının konsolide bilanço ve gelir tablolarının Şirket'in mali durumu hakkında görüş beyan edebilmek için incelenmesi suretiyle KGK tarafından yayımlanan "Sermaye Piyasalarında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca rapora bağlanmasıdır. Bu kapsamda denetçi denetlenen mali cetvellerin ilgili mevzuat ile uyumlu olarak gerçekleri yansıtması hususunda fikir beyan eden ve bahsi geçen mali cetvellerle ilgili notlarını içeren 30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle özel amaçlı bağımsız denetim raporunu hazırlayacaktır. Sözleşme, bağımsız denetim ekibi ve ödemeye ilişkin standart hükümleri içermekte olup, Şirket'in denetim hizmetleri bedeli



KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Meman Çayır
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 303 63 43 Faks:0212 225 225
Yanıkçıyolu No:130/9 Kat:2
MERSİS No:0710000231000113
www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022

204

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Çarşıbağ Cd. Vadiçiftliği Park Sit. 4/B
Bloke No:17/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tic Sic No:273510599 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler D. 649 003 9604

sözleşmelere göre değişerek KDV hariç 50.000 ila 170.000 TL arasındadır. 10.09.2020 tarihinde imzalanmış sözleşmeye ilişkin bir genel bağımsız denetim ek sözleşmesi akdedilmiş olup, önceden görevlendirilen denetçi Sinem Cevizci yerine Ömer Cihan Caymaz'ın görevlendirilmesi ve diğer hükümlerin aynen geçerliliğini korumasına ilişkindir.

Şirket'in Güreli Y.M.M ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile arasında akdetmiş olduğu bir denetim ve tasdik sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme'nin amacı sözleşmede belirtilen bedel karşılığında yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ile ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre Şirket'in denetlenmesidir. Sözleşme bağımsız denetim ekibi ve ödemeye ilişkin standart hükümleri içermektedir.

22.3. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, Metin Kasapoğlu Cad. Gökhan İş Merkezi No:21/B Muratpaşa, Antalya, adresinde faaliyet gösteren Nigaş Mobilya Dekorasyon A.Ş., Bağdat Caddesi No:274 34728 Caddebostan, Kadıköy, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Modoko Sitesi 3. Cadde No:222 Yukarı Dudullu Ümraniye, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. No.25 Tarabya, Sarıyer, İstanbul adresinde faaliyet gösteren SMB Grup Dondurma Dağıtım A.Ş., Huzur Mah. Cendere Yolu Cad. Hom Design Center Blok D1 No:114 Kapı No:1-2-4-6 Sarıyer, İstanbul adresinde faaliyet gösteren Etkin İnşaat Mob. Tur. San. Ve Tic. Ltd.Şti., Mithatpaşa Cad. No.142/A 35260 Karataş/İzmir adresinde faaliyet gösteren Vural İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti., ve Masko Mobilyacılar Çarşısı 7-B Blok No:3-5 İkitelli/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Etkin İnşaat Mob.Tur.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin her biri ile 11.01.2022 tarihinde Koleksiyon Mobilya A.Ş. Yetkili Satıcılık Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in bayiler ile akdetmiş olduğu yetkili satıcılık sözleşmesi standart ve taslak hükümler içermekte olup, sözleşmede yer alan düzenlemelere ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

Şirket'in üretici olması sebebiyle Şirket bünyesinde üretilen ürünlerin tüketici için satış bütçelerine uygun olarak toptan alınmasını, depolanmasını veya Şirket'in kendi hesabına işleterek yöneteceği perakende mağazasına ilişkin üretilen ürünlerin pazarlanmasını ve satışını teminen bayiler ile yetkili satıcılık sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme ile Şirket, kendi iş modelini kullanma olasılığını yetkili satıcıya sağlamaktadır. Söz konusu sözleşmede yetkili satıcı Şirket'in ürünlerini üretemeyecek, ürettiremeyecek veya ürünlerin benzerlerini üretenlerden alamayacaktır.

Bu sözleşmeler ile yetkili satıcılar; Şirket ile birlikte belirlenecek işyerinde sadece Şirket tarafından üretilen veya ürettirilen veya temin edilen ürün veya hizmetleri Şirket'in satış, ödeme, iskonto, teslim yönetmeliklerine uygun koşullarda her dönem için belirlenen satış bütçelerine uyumlu olarak toptan satın alıp, depolayıp, kendi hesabına işletip yöneteceği mağazasında perakende olarak pazarlamak, satmak, Şirket markasını layık olduğu şekliyle taşımak ile görevlendirilmiş ve yetkilendirilmiştir. Şirket, yetkili satıcılık ve bayilik sözleşmelerini genellikle 3 (üç) yıllığına akdetmekte olup yetkili satıcı Şirket'e 90 (doksan) gün önceden noter kanalıyla yazılı ihbarda bulunmadığı takdirde sözleşmeler karşılıklı olarak müzakere

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 353 05 99 Faks:0212 353 48 28
Yenikapı V.D. 878 009 0033
Madda No:87500000300012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022

205

OMAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadca Mah. Nemeburgaz 64 Vardarlıbul Park Sit. 7B
Blok:10 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mülhaneler V.D. 649 003 9604

edilerek belirlenecek süre ve şartlarda veya aynı süre ve şartlarda uzamaktadır. Akdedilen sözleşmelerin formatları ve hükümleri birbirine çok benzer olup, sözleşmelere göre bayiler yetkili satıcı sıfatıyla Şirket'in ürünlerini üretmez, ürettiremez, üretenlerden alamaz, benzerlerini veya kopyalarını üretenlerden alamaz ve satamaz, bu husus yetkili satıcının şirket olması halinde ortakları için, gerçek kişi olması halinde tüm akrabaları için geçerli olacağı düzenlenmiştir. Yetkili satıcının sözleşmede yer alan hak ve yükümlülüklerine ilişkin devir yasağı bulunmaktadır, öyle ki yetkili satıcının ortaklık ve sermaye yapısındaki her türlü değişiklik de hakların devri sayılacağı ve bu sebeple şirketin yazılı onayı gerekeceği belirtilmektedir.

Şirket bu sözleşmeler ile, sahip olduğu fikri haklar, deneyim ve bilgiler ışığında geliştirdiği kendine özgü iç ve dış görseellikleri, tescilli veya tescilsiz isim, amblem, ürün ve hizmet anlayışı, müşteri tabanı gibi iş modellerini kullanma olanağını müstakil ve münhasır olmamak üzere yetkili satıcılara sağlamaktadır. Şirket bu sözleşmelerde, aynı bölgede birden fazla yetkiliye yetkili satıcılık verme veya kendi mağazasını açma hakkını saklı tutmuştur.

Bununla birlikte Şirket'in bayilerle akdetmiş olduğu bütün sözleşmelere ilişkin yetkili satıcının (bayilerin) hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye devredemeyeceğine dair bir devir yasağı düzenlemesi yer almaktadır. Yetkili satıcının ortaklık ve sermaye yapısındaki her türlü değişikliğin, hakların devri sayılacağı ve bu sebeple Şirket'in yazılı onayının gerektireceği de belirtilmiştir. Ayrıca yetkili satıcının gerçek kişi olması halinde kendisinin, tüzel kişi olması halinde gerçek kişi hissedarlarından birinin ölümü halinde, ölen mirasçılardan birinin işbu sözleşmeyle tanınan hak ve yükümlülükleri üstlenmek istediği takdirde miraslarının mirasını reddetmediklerini yazılı olarak Şirket'e bildirmesi gerekmekte olup, Şirket bu durumun üzerine yeni sermaye yapısını kabul edip etmemekte tazminat yükümlülüğü olmaksızın serbesttir. Sözleşme ile yetkili satıcının yetki alanı ve sınırları belirtilmiştir, bu kapsamda bayinin hiçbir şekilde Şirket'in hukuki temsilcisi veya vekili olmadığını ve bu sebeple Şirket'i yükümlülük altına sokacak, üçüncü kişiyle Şirket adına sözleşme akdetmek gibi bir yetkiye haiz olmadığı düzenlenmiştir. Yetkili satıcının bu sözleşmelerden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Şirket bu sözleşmeleri tek taraflı olarak feshedebilecek ve her sözleşme özelinde belirtilmiş teminatlar Şirket lehine nakde çevrilebilecektir. Bu doğrultuda yetkili satıcının taşıdığı risk (Şirket'e gelecekte ödeyeceği çekler de dahil olmak üzere borçlanacağı miktarın %20 fazlası) kadar Şirket'e kesin, şartsız, süresiz banka teminat mektubu ve bir o kadar da teminat senedi vermekle yükümlü olduğu düzenlenmiştir. Yetkili satıcının ayrıca zaman içerisinde risk miktarının artması durumunda Şirket'in talebi ile derhal teminat miktarını risk oranına göre 10 (on) iş günü içinde yükseltmekle yükümlü olduğu ve yetkili satıcının siparişleri sonucu riskinin toplam teminat miktarını aşması halinde Şirket'in yetkili satıcıdan ek teminat talep edebileceği düzenlenmiştir. Ayrıca Şirket, dilediği zaman sözleşmede belirtilen süre uyarınca önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla sebep göstermeksizin sözleşmeyi sona erdirme hakkına sahiptir.

Yetkili satıcının Şirket'in ürünlerini ürettiği veya başka yetkili satıcılardan aldığı saptandığı takdirde Şirket'in yapacağı tek taraflı bir bildirimle 200.000 USD (iki yüz bin Amerikan doları) bedelindeki cezai şartın yetkili satıcılar tarafından Şirket lehine ödemesi gerekmektedir. Ayrıca, yetkili satıcılar sözleşme hükümlerine aykırı davrandığı takdirde Şirket sözleşmeleri

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Haç Osman Çayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 61 63 FAX:0212 223 48 25
Yatırım No:575 999 0023
Merkezi No:57500002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
206

OLUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadegan Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 77 Kat: 7B
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99
Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mahallesi, V.D. 649 003 9604

derhal ve tek taraflı olarak feshedebilecek olup yetkili satıcılar Şirket'e 100.000 USD (yüz bin Amerikan doları) tutarındaki ceza-i şartı derhal, peşinen, nakden ve defaten ödemekle yükümlüdür.

22.4. Tasarım, Lisans ve Telif Sözleşmeleri

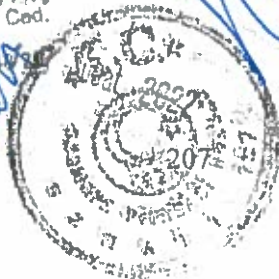
Şirketbelirli tasarım, lisans ve telif sözleşmeleriakdetmiştir. Bu sözleşmelerin gerçek veya tüzel kişilerle imzalandığı ve konusunun belirli ürün gruplarının (masa, sandalye, ofis mobilyası ve benzeri diğer mobilya ürünleri gibi) belirli standartlar gözetilerek üretilmesi (seri üretimi dahil), tasarlanması, bu tasarımların geliştirilmesi, ürünlerin satılması, ulusal ve/veya uluslararası alanda kullanım hakkının Şirket'e devredilmesi olarak düzenlendiği görülmektedir. Bu minvalde Şirket ile Gensler & Associates International Ltd., f/p Design GMHB, Buratti Architeti, Danilo Bianchi, t/p design gmbh, WertelOberfell GbR, FATTORINI+RIZZINI+PARTNERS S.r.L, SDM Hansen AG Swiss Design, Mr. Thierry Dreyfus, WILMOTTE & INDUSTRIES SAS, Sigla S.r.L C.s.so Sempione, Mr. Pascal Mourage, Porsche Design Gesellschaft, Sezgin Aksu ve Silvia Suardi ile Pentagon Design Ltd. gibi tasarımcılarla akdedilmiş farklı sözleşmeleri bulunmaktadır. Tasarım sürecinde Şirket, yurt dışında yer alan bazı bayiler ve tasarımcılarla da çalışmakta olup, tasarımlarına yönelik dizayn/tasarım, lisans ve telif sözleşmelerine yönelik önemli hükümlere dair düzenlemeler aşağıda özetlenmektedir:

Akdedilmiş tasarım sözleşmelerin çoğunluğu benzer hükümler bulunmakta, sözleşmelerde taraflar arasındaki eşitliği bozmayacak şekilde gizlilik, ödeme koşulları, sipariş takvimi, giderler ve fesih gibi genel hükümlere yer verilmektedir.

Şirket'in lisans sözleşmeleri tahtındaki yükümlülükleri göz önünde bulundurulduğunda genel olarak, Şirket'in sözleşmeden doğan lisans kullanım haklarını karşı tarafın yazılı ön izni olmadan üçüncü kişilere devredemeyeceği ve sözleşme kapsamındaki lisanslara ilişkin alt lisanslar veremeyeceği düzenlenmiştir. Şirket'in bu yükümlülüğüne uymaması ihtimalinde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğu belirtilmektedir.

Bu sözleşmelerden biri Dizaynzone Endüstriyel Tasarım Anonim Şirketi ve Şirket arasında 10 yıllığına akdedilmiş bir tasarım. lisans kullanım hakkı sözleşmesidir. İşbu sözleşme, Dizayzone'un tasarım hakkına sahip olduğu ürünlerin Şirket'e kullanılması ve Şirket'in bu kapsamda ödeyeceği lisans bedeline ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Sözleşme uyarınca Dizaynzone tasarımlarını sözleşme süresince üretilmesini, pazarlanmasını ve satışının yapılması yönünde Şirket'i yetkilendirmiştir. Bununla birlikte Şirket'e münhasır bir hak verilmediğinin ve Dizaynzone'un bir başka gerçek yahut tüzel kişi ile lisans sözleşmesine konu tasarımların üretilmesi, pazarlanması ve satışının yapılması hususunda lisansların/yetkilerin verilebileceğini veya bu yetkileri kendisi kullanabileceği belirtilmiştir. Ayrıca sözleşme uyarınca Şirket'in devir yasağına uyma yükümlülüğü bulunmakta olup, sözleşmeden kaynaklanan haklar veya yükümlülükler Dizaynzone'un izni olmaksızın devir ve temlik edilemez, kiraya verilemez ve buna bağlı lisans veya alt lisans ilişkisinde bulunamayacaktır. Şirket söz konusu devir yasağına aykırı davranması halinde

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Halk Çarşısı Bşyn. Cad.
No: 2/3 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 351 05 99
Yanık Mah. No: 5/5 575 08 0033
Tic. Sic. No: 515009002300002
www.koleksiyon.com.tr



BYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari, Kemerburga Cd. Veda İstanbul Park Sit. No
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Bx: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şişli Etiler V.D. 649 003 9604

50.000 Euro cezai şart ödeyeceği ve Dizaynzone'un sözleşmeyi feshedebileceği hükme bağlanmıştır.

Telif sözleşmelerinde genel olarak Tasarımcı, Şirket'in sözleşmedeki model amacını münhasır olarak ve sınırsız süreli olmak üzere uluslararası alanda kullanmayı, ticaretini yapmayı veya kullanım hakkına izin vermekte olup, telifle ilişkin hakları kendinde saklı tutmaktadır. Sözleşmeler standart hükümlerden oluşmakta olup, Şirket'in tasarımcının modelini kullanırken taraflar arasında uyulması gereken hususlara yer vermektedir.

Bu sözleşmelerin bazıları (örneğin Şirket ile WertelOberfell GbR ile arasında 20.03.2012 tarihinde akdedilen lisans sözleşmesi) uyarınca Şirket'in tasarımların ve patentlerin tek ve yegane sahibi olarak endüstriyel ve ticari tüm uygulama, tecrübe ve know-how konusunda uzmanlığa sahip olacağı hüküm altına alınmıştır. Buna karşılık karşı tarafın Şirket'e tasarımları dünya çapında ticarileştirme ve sanayileştirmeye ilişkin hakları ve lisansları sağlayacağı düzenlenmiştir.

Sözleşmelere konulisans/telif haklarının verilmesine karşılık sözleşmelerde farklı oranlarda (sözleşme uyarınca geliştirilen ve/veya üretilen ürünlerin satış bedeli, cirosu ve/veya satılan ürün adedi üzerinden %1,5 ile %11 arasında değişen oranlarda) lisans/telif ücretinin karşı tarafa ödenmesi gerektiği kararlaştırılmıştır. Bir başka deyişle, söz konusu oranlar sözleşme konusu ürünlerin satış bedelleri üzerinden hesaplanan telif tutarının belirlenmesine ilişkindir. Tasarım ve lisans sözleşmelerinin bazılarında bu telif veya lisans ücretlerinin sözleşmenin imzalanmasından itibaren 2 yıl içinde ödenmemesi halinde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmadığı düzenlenmektedir.

Lisans kullanım hakkına ek olarak, Şirket'in akdetmiş olduğu bazı sözleşmelerde (örneğin Şirket'in Sezgin aksu ve Silvia Suardi ile 01.09.2009 tarihinde akdettiği tasarım ve lisans sözleşmesinde) sözleşme kapsamındaki çizimlerin tüm kullanım haklarıyla beraber Şirket lehine sınai mülkiyet hakkı olarak tescil etme hakkını ve Türkiye'de veya yurt dışında patent başvurusunda bulunma hakkının da sağlanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bunun dışında, bazı sözleşmelerde Şirket aleyhine ihtiyati tedbir kararı alınması, Şirket'e kayyım atanması veya Şirket'in ticari işletmesinin tasfiye edilmesi ihtimallerinde de karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğu görülmektedir.

Buratti Architeti ile akdedilen sözleşmede bazı önemli hükümler düzenlenmiştir. Buna göre, Sözleşme konusunun dağıtımı ve satılması için üretme ve temsil hakları Şirket'e devredilmekte olup, haklar sadece portföyde bulunan ürünler süresince Şirket'e devredilir ve ürünlerin portföyden çıktıktan ve üretimden çıktıktan sonra haklarının otomatik olarak Buratti Architeti'ye geri döneceği düzenlenmektedir. Buratti Architeti, kreasyonları ve bunların temsilini ve/veya reproduksiyonunu Şirket'in adını alıntılıyarak kendi promosyonu altında kullanabilecektir. Çoğaltma ve temsil haklarının devri, modellerin üretimi ve satılması ile sınırlı olduğundan, taraflar, portföyde bulunan ürünler süresince, eğer öyleyse, diğer kullanımların potansiyel ücretinin tek alıcısının Şirket olduğu konusunda hemfikirdir. Ürünlerin portföyden ve üretimden çıkması sonrasında hakların ve ücretlerin otomatik olarak Buratti Architeti'ye geri döneceği düzenlenmiştir. Tasarımın geliştirilmesi ve ilgili olarak yapılması amaçlanan bir

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Neci Geman Sayın Cad.
No:25 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 393 63 63 Fax:0212 226 48 26
Yenikapı V.D. 575 000 9023
Marsis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynegöğ Mh. Yemle-burgaz Cd. Vadişuherul Park Sit. 7B
Büyükdere 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Marsis No:0649 0039 6040 0034
Boşluk Mh. Kelleçler V.D. 649 003 9604

patent başvurusu sırasında Buratti Architeti patentlenebilir buluşlarına ilişkin herhangi bir lisans her durumda Şirket'e ait olacak, ancak Buratti Architeti adına gerçekleştirileceği düzenlenmiştir.

Tasarımcılarla akdedilen sözleşmelerin çoğunda sözleşmenin imza tarihinden itibaren belirli bir süre boyunca tasarımcıların herhangi bir yerli mobilya üreticisi ile tasarım yapmamak veya danışmanlık vermemek suretiyle Şirket'i Türkiye'de münhasır tutacakları düzenlenmişken, Pentagon Design ile akdedilen sözleşmede Pentagon Design'ın iç dekorasyon ve mobilya alanında (Türk şirketleri ve Türkiye pazarı dahil) diğer şirketlerle iş birliği içinde olabileceği açıkça hükme bağlanmıştır.

Porsche Design ile akdedilen sözleşmede Porsche Design'ın hizmetlerin tamamlanması için alt yüklenici ile anlaşılması halinde Porsche Design'ın bu sözleşme kapsamında Şirket'e karşı olan yükümlülüklerini etkilemeyeceği düzenlenmiştir. Ayrıca tasarım sonucunun veya çalışmanın herhangi bir kopyasına ilişkin tüm sınai mülkiyet haklarının (telif hakkı, tasarım hakları, patentler ve know how hakları gibi) Porsche Design'ın ve Şirket'in mülkiyetinde olduğu ve Porsche Design, sözleşme kapsamında yer alan tasarımlara benzer başka herhangi bir tasarım geliştirmeyeceğini taahhüt etmektedir.

Sözleşmelerin çoğu 1 yıllığına düzenlenmiş olup, bazı sözleşmeler ise süresiz olarak akdedilmiştir.

22.5. Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup, Şirketler'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyan ve tekeffüllerde bulunması, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, konkordato talebinde bulunulması, borç ödemedi acze düştüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya Banka'nın muvafakati alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktif üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapılması gibi durumlarda bankalar lehine krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi hükümler içermektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Özalp Çarş. No: 25 Sarıyer - İstanbul
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
Mersis No: 35100900000000000000
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
209

MEVİTA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağaçlı Mah. Akmerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7E
06540 Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. No: 649 003 9604

Şirket, genel kredi sözleşmeleri kapsamında cari borcu bulunduğu Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den ve T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan 24.12.2021 tarihinde, QNB Finansbank A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 21.01.2022 tarihinde halka arz işlemine ilişkin onay yazıları temin edilmiş ve işbu bankalar tarafından Şirket ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliğin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığı başka bir ifade ile sözleşmelerin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği konusunda beyan verilmiştir.

22.6. Yüklenici, Hizmet Alım ve Müşteri Sözleşmeleri

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün hizmet alan sıfatı ile İstanbul içi ve dışında Şirket tarafından faaliyet gösterilen şantiyelerde ve diğer görev yerlerinde Koleksiyon'un ürünlerinin teknik şartnameye, çizimlere, projelere, sözleşme şartlarına, sözleşme eklerine, mevzuat hükümlerine uygun olarak ayıpsız ve eksiksiz olarak imalatı; montajı; nakliyesi; sözleşme konusu ürünlerin ve ürünlerle ilgili diğer mal ve malzemelerin indirme, yükleme, boşaltma, yatay ve dikey taşıma, istifleme, etiketleme, paketleme işleri hususlarına ilişkin akdetmiş olduğu birtakım yüklenici ve hizmet alım sözleşmeleri bulunmaktadır.

Bu sözleşmelerde işin tesliminin iş planında belirtilen sürelerle veya sözleşmede belirtilen sürelerle uygun olarak gerçekleştirileceği kararlaştırılmış olup işin tesliminde gecikme olması halinde gecikilen her gün için Şirket'in sözleşmenin karşı tarafına yaklaşık (KDV dahil değil) 1.000.000 TL (bir milyon Türk lirası) ile 30.000.000 TL (otuz milyon Türk lirası) civarları arasında değişiklik gösteren sözleşme bedelinin belli bir oranında (çoğunluğu binde üç, beş oranında istisnai olarak %1 arasında değişen oranlarda) gecikme cezası ödeyeceği düzenlenmektedir. Bunun dışında bazı proje bazlı sözleşmelerde (Türk Hava Yolları A.O ile akdedilen İstanbul Yeni Havalimanı'ndaki Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Temini İşine Ait Sözleşmede, İstanbul Yeni Havalimanı için İGA A.Ş. ile yapılan hareketli mobilya sözleşmesinde) gecikme cezası her gün için belli bir miktar bedel olarak (yaklaşık 20.000 TL) belirtilmektedir. Sözleşmelerin çoğunda toplam ödenecek olan gecikme cezasının sözleşme bedelinin binde beş ile binde onbeş (%0,05 ila %0,15 arasında değişen) belli bir oranını geçemeyeceği sözleşme toplam tutarına bağlı olarak hüküm altına alınmıştır. Bu gecikmelerin sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermekle birlikte belli bir süre (3 ila 20 gün arası) devam etmesi durumunda bazı sözleşmelerde karşı tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Şirket akdettiği bu sözleşmelerin çoğunluğunda karşı tarafa sözleşme bedelinin %6 ila %10 arasında değişiklik gösteren belli bir oranında süreli kesin banka teminat mektubu vermektedir. Bunun dışında, ihale bazlı bazı sözleşmelerinde ise karşı tarafa yaklaşık 2.000.000 TL (iki milyon Türk lirası) Türk lirası civarındaki bir değerde süresiz kesin teminat mektubu vermektedir. Bazı sözleşmelerde kesin teminat mektubunun Şirket tarafından zamanında verilmemesi ihtimalinde karşı tarafın sözleşmeyi tazminat haklarını saklı tutarak feshetme hakkı bulunmaktadır. Söz konusu kesin teminat mektupları işin sözleşmeye, iş planına veya ihale dokümanlarına uygun olarak yerine getirilmesi durumunda, Şirket'in karşı tarafa borcunun bulunmadığının tespit edilmesinin ardından kesin kabulün karşı tarafca onaylanmasının ardından Şirket'e iade edilmektedir. Şirket'in ihale bazlı bazı sözleşmelerinde

KOLEKSİYON PROJE VE İNŞAAT
Günburtu Mah. No: 10
Yenişehir / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
www.koleksiyon.com.tr

8. Şubat 2022
210

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlar Mah. No: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 270997 Mersis No: 0834 0039 6040 0034
Büyükdere / İstanbul / T.C. 649 003 9604

gecikme süresinin 20 (yirmi) günden fazla devam etmesi durumunda kesin teminatın irat kaydedileceği düzenlenmektedir.

Şirket bu sözleşmeler kapsamındaki işlerde karşı taraftan sözleşme bedelinin %25'i, %50'si veya sözleşme bedelinin tamamı kadar avans alması durumunda sözleşmenin karşı tarafında aynı tutarda avans teminat mektubu vermektedir. Sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermekle birlikte avans iadeleri zaman zaman hakkedişlerden mahsup edilmekte zaman zaman ise işin tesliminin veya montajının ardından belli oranlarda iade edilmektedir.

Ayrıca Şirket'in 05.01.2021 tarihinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile "Merkez Ankara Projesi R Blok Mobilya Alım İşi Sözleşmesi" akdetmiş olup, sözleşmenin kapsamı yüklenici tarafından miktarı, teknik özellikleri ve birim fiyatları belirtilen mobilyaların imal edilmesi ve Ankara ili, Yenimahalle ilçesinde yer alan Merkez Ankara projesinde bulunan R Blok adresine teslim edilmesidir. Sözleşme bedeli 18.852.308,00 (on sekiz milyon sekiz yüz elli bin üç yüz sekiz) TL + KDV olarak belirlenmiştir. Sözleşme ile iş için verilecek avans miktarının %20 oranında olduğu ve avans ödemesinin işin toplam bedelinden düşüleceği hükme bağlanmıştır. Bununla birlikte sözleşmede belirtilen takvim doğrultusunda iş zamanında bitirilmediği takdirde herhangi bir ihtarda bulunmaya gerek kalmaksızın Şirket'in hakedişinden %1 oranında gecikme cezası kesileceği düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşmenin imzasına müteakip Şirket tarafından sözleşme bedelinin %20'sine tekabül eden bankalarca alınmış bir teminat mektubunun sunulmasının zorunluğu düzenlenmektedir. Sözleşmenin 19'uncu maddesine göre Şirket'in taahhütlerini sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (*yer teslimi yapmaması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik vb.*) hallerinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmenin feshedilerek hesabının genel hükümlere göre tasfiye edileceği kararlaştırılmıştır.

Şirket, proje bazlı bir ürünlerin imalat tasarımını, malzeme teminini, imalatını ve montajını yaparak proje yöneticisine teslim etmeye istinaden İGA Havalimanları İnşaatı Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile 16.03.2015 tarihinde "merkez ofis binası için hareketli mobilya tedarik sözleşmesi" akdetmiştir.

Bunun yanı sıra Şirket, Türk Hava Yolları A.O ile 08.11.2018 tarihinde Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Teminine ilişkin bir sözleşmesi akdetmiş olup, sözleşmenin konusu, Türk Hava Yolları ve İştiraklerine ait destek bina ve mahalleri ile terminal içi ofislerin tefrişini kapsamaktadır. Bu kapsamda İstanbul Yeni Havalimanı Türk Hava Yolları ve İştirakleri Mobilya Temini ihale dokümanı, şartname ve söz konusu sözleşme tahtında belirtilen şartlar dahilinde hizmetlerin yüklenici sıfatıyla Şirket tarafından sağlanmasına ilişkindir.

Şirket ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 02.01.2012 tarihinde akdedilmiş "büro mobilyalarının alımına ait sözleşme" yer almaktadır. Sözleşmenin konusu Şirket tarafından bankanın genel müdürlüğüne, bölge müdürlüklerine, birimlerine ve şubelerine büro mobilyaları sağlama hizmeti sunmasına ilişkindir. Ayrıca sözleşmenin teminat başlıklı maddesine göre ya Şirket tarafından 500.000 (beş yüz bin) TL tutarında kati ve süresiz muteber bir banka teminat mektubunun firmaya teslim edilmesi gerektiği ya da Şirket'in muadil TL döviz cinsindeki mevduatının banka tarafından bloke edileceği düzenlenmiştir. İşbu sözleşme standart

18 Şubat 2022

211

Şirket tarafından imzalı ve mühürlenmiş belge. Mühür: OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Marmara Yolu, Mecidiyeköy Cad. Vadistanbul Park Sit. 7B Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034 Büyük Mükellef No: 649 003 9604

hükümlerden oluşmakta olup, sözleşmenin ekinde firmanın banka için üreteceği ürünler yer almaktadır. Sözleşme akdedildiği tarihten itibaren her yıl banka tarafından yenilenmiştir. Son olarak ürün bazlı çalışma usulü çerçevesinde Şirket 11.08.2018 tarihinde Yapı Kredi Bankası A.Ş. ile Özel Bankacılık Merkezleri İçin Satın Alma Sözleşmesi ve 27.06.2020 tarihinde yürürlüğe giren ve 26.06.2025 tarihine dek geçerli ek protokol akdedilmiştir. İşbu sözleşme ve ek protokol kapsamında Şirket tarafından Yapı Kredi Bankası A.Ş.'ye belirli sandalye ve kanepe ürünleri sağlanmaktadır.

22.7. Alt Yüklenici Sözleşmeleri

Şirket işveren (alıcı) sıfatıyla akdettiği Alt Yüklenici sözleşmeleri Koleksiyon tarafından onaylanmış, muhtelif sabit ve hareketli mobilyaların şartnameye uygun olarak imalatı ve montaj işlerini Alt Yüklenicilere yaptırmak için yapım işleri sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket'in işveren yahut alıcı sıfatıyla taraf olduğu alt yüklenici sözleşmesinin tarafları Froli Kunststoffwerk GmbH & Co. KG ("Froli"), Mecplast Srl. ("Mecplast"), Ferre Mobilya Metal San. ve Tic. A.Ş., ("Ferre Mobilya"), Ilgaz İnşaat Ticaret A.Ş. ("Ilgaz"), Kalyon İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş., Karamancı Turistik Tesisler A.Ş., Türk Eczacılar Birliği'dir. Alt yükleniciler bu sözleşmeler kapsamında söz konusu işleri teknik şartnamelere, projelere, sözleşme şartlarına, sözleşme eklerine, mevzuat hükümlerine uygun olarak zamanında eksiksiz ve ayıpsız şekilde yapmayı, anahtar teslim olarak teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

Bu sözleşmeler kapsamındaki götürü işlerde yapılacak tüm harcama ve giderlerin alt yüklenici tarafından karşılanacağı ve üçüncü kişilere verilecek tüm zararlardan alt yüklenicinin sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Şirket'in bu zararlardan ve harcamalardan maddi ve cezai sorumluluğu bulunmayıp herhangi bir ödeme yapması ihtimalinde bunu alt yükleniciden rücu edebilecektir.

Alt yükleniciler sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmediğinde Şirket'in tek taraflı ve tazminatsız olarak bu alt yüklenici sözleşmelerini feshetme hakkı bulunmaktadır.

Şirket bu sözleşmeler kapsamında alt yükleniciye belli miktarlarda avans ödemesi yapmakta olup alt yükleniciden de kesin teminat mektubu alacağı ve alt yüklenicinin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmediği bazı durumlarda (iş planına uygun bir şekilde işe başlamaması, iş programına uymaması, Şirket'in onayı olmadan sözleşmeden kaynaklanan yarar, çıkar veya hakkedişlerini üçüncü kişilere devretmesi hali gibi) Şirket'in bu kesin teminatı irat kaydedeceği düzenlenmektedir.

22.8. Mobilya Tedariki, Teslimi Sözleşmeleri

Şirket'in satın alma departmanı tarafından yapılan tedarik süreçlerinde ürün bazlı çalışma usulü benimsenmiştir. Buna göre Şirket'in ürünleri (i) standart ürünler ve (ii) projeli ürünler olarak ikiye ayrılmakta olup, ürün türüne göre Şirket tarafından izlenilen tedarik usulü değişmektedir. Standart ürünlerin satışı ve tedarik söz konusu olduğunda; ilgili ürünlerin Şirket stoklarında yer alması ve bu ürünlerin üretiminin bitmiş ve satışa hazır olması sebebiyle tedarikçileri ile akdedilen sözleşmeler yer almamaktadır. Bunun sebebi ise fiyatlar da yaşanan günlük

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad
No:26 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 361 65 19 Fax:0212 293 46 25
Yatılı Kapı V.D. 576 009 0026
Mersis No:075009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

212

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazcığa Mah. Karaburğaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
9906 Kat: 6/7 C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 6/49 Kat: 6/49 Kat: 6/49 Kat: 6/49
Büyükdere Mah. Kat: 6/49 Kat: 6/49 Kat: 6/49 Kat: 6/49

değişkenlik ve üreticilerin temin sürelerinde yaşadıkları olumsuzluklar sebebiyle taahhüt altına girilmek istenmemektedir. Bu doğrultuda standart ürünlere ilişkin sözleşme akdedilmeden yapılan tedarik süreçlerinde teslim süresi, maliyet, kalite şartları gibi hususlar yer almaksızın malzeme tedarikçileri bağlayıcı bir sözleşme yapmak istenmemektedir. Şirket'in yürüttüğü fason imalat süreci; piyasa yer alan firmalarda bir kısmı Şirket ürünlerine ait bir kısmı ise tedarikçi firmalara ait kalıplar yer almaktadır. İşlerin hızlı yürütmesi adına Şirket tarafından üretim ve montaj yapılması istenmediğinde, Şirket tarafından ürüne ilişkin kullanılması gereken malzeme özellikleri ve ürünlerin çizimleri iletilmek kaydıyla tedarikçi firmaya yaptırılabilir, malzeme ve fason imalat tedarikçisi tarafından sabit bir fiyat verilmediğinden taraflar arasında sözleşme akdedilmiyor. Bu bağlamda standart ürünlere ilişkin tedarikçi fiyat teklifini iletirken Şirket ise malzeme adedini bildirerek tedarik süreçlerini işletmektedir ve süreçler boyunca her ay fiyat artırımını olmaktadır.

Şirket, 29.11.2021 tarihinde askeri bir projenin yürütülmesinde ürün tedarik etme görevini üstlendiği bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu ilgili hükümet ile akdedilen askeri proje uyarınca alıcının Proje'nin tasarımı, mühendisliği, inşaatı ve işletmeye almasını üstlenmesi, bu doğrultuda Şirket'in bu sözleşmedeki hüküm ve koşullara uygun olarak projeye ilişkili malları da alıcıya tedarik etmesidir. Sözleşme standart hükümlerden oluşmakta olup, Şirket işlerin uygun biçimde ve zamanında yapılmasından, kullanım amacına uygun olan mallardan ve alıcının, malların kullanım ömrü boyunca beklenen faydaları görmesine ilişkin işbu sözleşmede öngörülen her türlü yükümlülüğün yerine getirilmesine dair hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

İşbu sözleşmenin bedeli 500.000-1.000.000 Dolar arasındaki bir tutar üzerinden akdedilmiş olup, Şirket ifa edilecek işlerin garantisi olmak üzere, geçici kabul belgesinin düzenlenmesine kadar veya avans ödemesinin verilmesinden itibaren dokuz ay boyunca geçerli olacak sözleşme bedelinin %30'u oranında bankadan alınmış, ilk talepte ödemeli, kayıtsız şartsız ve gayrikabili rücu avans teminat mektubunu işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren yedi iş günü içinde alıcıya vermekle yükümlü olduğu düzenlenmektedir. Bununla birlikte aynı şartlarda geçici kabul belgesinin düzenlenmesine kadar veya işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl boyunca geçerli olacak şekilde sözleşme bedelinin %10'u tutarında kesin teminat mektubunun Şirket tarafından sunulması gerektiği de düzenlenmektedir. Sözleşmenin devamında ifanın gecikmesi halinde düzenlenmiş cezai şartlar, tarafların sorumlulukları, tazminat, mücbir sebep, garanti süresi ve fesih halleri gibi düzenlemeler almaktadır.

OYAK İnşaat A.Ş. ile Şirket arasında 19.11.2021 tarihinde imalat işlerine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. İşbu sözleşmede Şirket uzman ekip sıfatına haiz olup, sözleşmenin konusu Oyak İnşaat A.Ş.'nin idare nezdinde taahhüt ettiği işlerin, teklif ekinde belirtilen imalat işlerinin ihale edilmesi suretiyle, onaylı projelerine, teknik ve idari şartnamelere uygun olarak her türlü malzeme, işçilik, aksesuar, nakliye ve montajın Şirket'e yaptırılmasına ilişkindir. Sözleşme konusu işin bedeli 10.000.000-15.000.000 Türk Lirası arasındadır.

Sözleşmede işin ifasına yönelik tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmekte olup, buna göre bulundurulması zorunlu ekipman, işgücü, malzeme, tesis ve işçiliğe ilişkin hükümler yer

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Nişli Mah. Osman Deyir Cad.
No: 25 Kat: 3 Şişli/Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
E-posta: koleksiyon@koleksiyon.com.tr
Mersis: No: 375 00002500012
www.koleksiyon.com.tr

Subat 2022

213

ÖZKAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avenida K11, Kemerburgaz Cd. Vedaşınlar Park Sit. 7B
Büyükdere Mah. Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0604

almaktadır. Şirket tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce teklif ekinde belirtilen miktarda ve şartlarda ilk talepte ödenecek kesin teminat mektubunun Oyak İnşaat A.Ş.'ye verilmesi gerektiği düzenlenmiştir. Bununla birlikte Şirket'in sözleşmeyi imzalamasını müteakip süresiz, şartsız, ilk talepte ödenecek, banka tarafından alınmış bir avans teminat mektubunun da verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Ayrıca Şirket'in taahhüt ettiği işler için sözleşmenin bir bölümünü veya tamamını üçüncü kişilere karşı Oyak İnşaat A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın devredemeyeceğini hükme bağlanmıştır. Sözleşmenin teklif eki uyarınca söz konusu imalatlar 30.04.2022 tarihinde bitirilecek olup, ayrıca sözleşmenin ekinde teklif mektubu, teklif fiyat birim cetveli, projeye ilişkin teknik şartname, özel idari teknik şartname ve iş sağlığı ve güvenliği şartnamesi yer almaktadır.

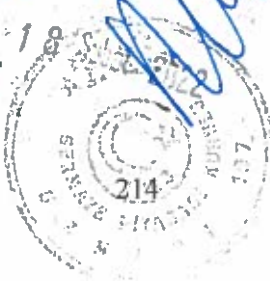
Bununla birlikte Şirket 22.09.2021 tarihinde savunma sanayi sektöründe faaliyet gösteren bir firmaya ait AR-GE binasına temin edilmesi amacıyla Hareketli Mobilyaların Temini ve Montajı Sözleşmesini akdetmiştir. İşbu Sözleşme bedeli 5.000.000 TL (beş milyon Türk Lirası) ile 10.000.000 (on milyon Türk Lirası) arasında olup söz konusu bedelin yarısının teminat mektubu karşılığında Şirket'e avans olarak verileceği, kalan bakiyenin ise ürünlerin montajı tamamlandığında nakit olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşme'de Şirket tarafından ürünlerin zamanında teslim edilmemesi halinde gecikme cezası olarak haftalık sözleşme bedelinin %1'i kadar ceza ödeyeceği ancak kesilen cezaların toplamının sözleşme bedelinin %10'unu geçmeyeceği hüküm altına alınmaktadır.

Şirket'in devam eden yurt dışı projeleri arasında olan 202172138 referans numaralı sözleşmesinde işlerin kapsamı Workinton'da mobilya tedariki ve teslimi olarak belirtilmiştir. Alfardan Properties, Koleksiyon Mobilya'nın ürünlerinin Workinton'a teslimi ve tedariki için ürünlerin fiyatları ile birlikte 202172138 numaralı siparişte bulunmuştur.

İlgili sözleşmede Koleksiyon Mobilya'nın gerçekleştirilen işler kapsamında güvenliği ve gereksinimleri sağlamakla sorumlu olduğuna ilişkin hüküm bulunmaktadır. Sözleşmede Alfardan ve Koleksiyon arasındaki sorumluluk kapsamına ilişkin tablo yer almakta olup, alanın korunmasına ilişkin her iki tarafında sorumlu olduğuna ilişkin ibare yer almaktadır.

Ürünlerin tedarik ve kurulumunda Koleksiyon Mobilya'nın, yerel taşımanın ve alandaki mobilyaların boşaltımının Alfardan Properties'in sorumluluğunda olduğu düzenlenmiştir. Proje sahasındaki malzemelerin teslimi, yüklenmesi ve/veya boşaltılması işlerinin Alfardan'ın sorumluluğunda olduğuna ilişkin hüküm bulunmaktadır. Tedarikçinin sözleşme kapsamı ve siparişte belirtilen işleri, çizimler, sözleşme hükümleri ve Alfardan Properties'in yetkili temsilcilerinin tavsiyelerine uygun gerçekleştireceğine ilişkin düzenleme mevcuttur. Tedarikçi'nin Katar'ın iş kanunlarına uygun davranmakla yükümlü olduğuna ilişkin düzenleme mevcuttur. Sözleşmede Tedarikçi'nin korona virüsün yayılmasını önlemek, kontrol altına almak ve MOPH düzenlemelerine ve Katar eyaletinin tavsiye etmiş olduğu tüm önlemleri almakla ve takip etmekle yükümlü olduğu düzenlenmiştir. Sözleşme götürü bedel ile düzenlenmiş olup, projenin tamamlanmasına kadar geçerliliğini koruyacaktır. Sözleşmede ürünlerin sahaya teslim edilmesinden sonra yetkili temsilciler aracılığı ile inceleneceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur. Ürünlerin karşılıklı anlaşılan takvimdeki teslim süresinde bir gecikme olması durumunda, sipariş tutarının günlük 0,5'i oranında tazminat uygulanacağı

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Ömer Bayraktar Cad.
No:26 Sakarya İSTANBUL
Tel:0212 303 63 63 Fax:0212 223 48 28
Kodikapı V.D. 376 009 0023
Mersis No:8750090000000012
www.koleksiyon.com.tr



OKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Nispetiye, Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mikkelleme V.D. 649 003 9604

düzenlenmiştir. Söz konusu tazminat tutarının kararlaştırılan teslim takvimindeki (programındaki) günlerden işlemeye başlayacağına ilişkin düzenleme mevcuttur. Alfardan Properties, tazminat tutarının hesaplanmasından sonra, bu hesaplanan tutardan mahsup ve muafiyet haklarını da saklı tutmaktadır.

22.9. Taşıma Sözleşmeleri

Şirket çalışanlarının işyerine ulaşımı ve Şirket ürünlerinin teslimi için İmtaş Taşımacılık Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirket'i ("*İmtaş*") arasında 01.08.2013 tarihinde akdettiği bu taşıma sözleşmesinin öne çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

• **Taşıma Sözleşmesi:** Şirket'in üretmekte olduğu muhtelif ürünlerin İmtaş tarafından Şirket'e aylık kiralanan araçlar ile ülke genelindeki Şirket'in depolarına, bayilerine ve diğer müşterilerine karayolu ile nakli ve teslimatına ilişkin 01.03.2013 tarihinde ile bir taşıma sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu taşıma sözleşmesi kapsamında Şirket, İmtaş tarafından taşınacak her türlü ürünün taşıma işine uygun olarak ambalajlanmasını temin etmekle yükümlüdür.

Bu hizmet karşılığında ödenecek hizmet bedeline ilişkin olarak, sözleşmenin "Hizmet Bedelleri" başlıklı ekinde detaylı olarak anlatıldığı üzere, her araç türü için belirtilen sabit hizmet bedeli ve yapılacak yolculuğun uzunluğuna göre değişecek kilometre başı hizmet bedeli baz alınarak bir hesaplama yöntemi öngörülmüştür.

İmtaş işbu sözleşme kapsamında çalıştıracağı tüm personelinin SSK, Bölge Çalışma Teşkilatı ve yetkili kamu ve yerel kuruluşlarla olan ilişkilerinden ve ilgili mevzuat hükümlerinden kaynaklanan hukuki, cezai ve mali her türlü sorumluluğundan bizzat sorumludur. Bir kaza, meslek hastalığı, can kaybı ve sair herhangi bir sebepten dolayı tazminat yükümlülüğü İmtaş'a aittir. Taraflar 1 (bir) ay öncesinden karşı tarafa yazılı olarak bildirmek koşuluyla sözleşmeyi dilediği zaman tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptirler. Sözleşmenin bu şekilde feshi halinde diğer taraf herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

Taraflardan birinin iflası, konkordato talebinde bulunması ve borçlarını ödemede aczi halinde, karşı taraf, 1 (bir) aylık süreyi dikkate almadan sözleşmeyi derhal feshetme yetkisine sahiptir. Bu sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile geçerli olup, sürenin bitiminde sözleşme kendiliğinden hiçbir yazılı ihtara gerek olmaksızın sona erecektir. Tarafların sözleşme süresi bitiminden 15 (on beş) gün öncesine kadar yazılı mutabakat sağlanması halinde işbu sözleşme aynı koşullarla 1 (bir) yıl süre ile yenilenmiş olacağı düzenlenmiştir. İşbu sözleşme halihazırda uygulanmakta olup hizmet bedeli için ana sözleşmeye bağlı olmak kaydıyla her yıl düzenli olarak fiyat listesi güncellenmektedir.

Sözleşme kapsamında taşınan ürünler için, Şirket lehtar olacak şekilde, istisnalar hariç olmak üzere doğabilecek tüm rizikolara karşı İmtaş tarafından sigorta yaptırılacağı ve sigorta sorumluluğunun taşınan ürünlerin bedelinden az olmayacağı düzenlenmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Sabıri Paşa Caddesi
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yatırım No: S. 575 009 0023
Mersis No: 875000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2013

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadpaşa Mah. Memurburgaz Cd. Vadiistanbul Park Sit. 2B
Blok: 1 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 8549 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler M.D. 649 003 9604

İmtaş, Şirket'in açık yazılı izni olmadıkça işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü bir gerçek ve/veya tüzel kişiye devredemez. Şirket ise bu kapsamda kendi personeli dışında başka bir kişi veya kuruluşa bu sözleşme konusu taşıma işi yaptıramayacaktır.

22.10. Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket'in Dizayzone Endüstriyel Tasarım A.Ş. ile akdetmiş olduğu lisans kullanım hakları sözleşmesi uyarınca akdedilen 1 adet gizlilik sözleşmesi yer almaktadır. Sözleşme ile taraflar arasında korunması gereken gizli bilgi ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") tahatında kişisel veriler tanımlanmış, bu gizli bilgilere dair sorumluluklar belirtilerek hangi hususların gizli bilgi kapsamına girmeyeceği ve gizli bilginin ifşa edilmesi halinde sorumlu olunan cezai şart miktarı ile fesih hükümleri düzenlenmiştir. Sözleşmenin cezai şart maddesi uyarınca gizli bilgi ve ticari sır belirlenen hususların korunmasına dair bir ihlalin gerçekleşmesi halinde ihlal eden tarafın 50.000 Euro cezai şart bedeli ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

22.11 Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket'in T And D DESIGN (Mısır) ve Savile Row Projects (İngiltere ve İrlanda) ile sözleşmelerde belirtilen müşteri çevrelerinde ve bölgelerde Şirket'in belirli ev ve ofis mobilyası ürünlerinin yurt dışında satışını gerçekleştirmesi için iki adet münhasır distribütörlük sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme süreleri 3 (üç) ile 5 (beş) yıl arasında değişiklik göstermektedir. Bu sözleşmeler üç yılın sonunda 180 (yüz seksen) gün önceden bildirimde bulunmak kaydıyla her iki tarafça feshedilebilmektedir.

Bu sözleşmelerde yıl ve tutar bazında satış hedefleri belirlenmekte olup bu tutarlar sözleşmeden sözleşmeye değişiklik göstermektedir. Distribütörler, belirlenen satış hedeflerine ulaşamazsa ve takip eden iki yıl içinde makul bir satış yapamazsa Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Bu sözleşmelerde zaman zaman sabit (%55 gibi) oranlarda zaman zaman ise belirli tutar aralıklarındaki siparişler dikkate alınarak belirlenecek oranlarda indirimler belirlenmektedir.

Sözleşmelerde fabrika teslim veya belirlenen yerde teslim gibi Uluslararası Ticarete Kullanılan Teslim Şekilleri (Incoterms) arasında yer alan teslim şekilleri belirlenmektedir.

Distribütörler bazı sözleşmelerde Şirket için 100.000 GBP (yüz bin İngiliz sterlini) tutarında akreditif açmakta olup bu limitler her altı ayda satış hacmine göre gözden geçirilmektedir. Sözleşmeler daha çok Şirket lehine hükümler içermekte olup distribütörler Şirket'in yazılı izni olmadıkça Şirket ile rekabet eden firmaların dağıtıcısı, acentesi veya temsilci olamayacağı gibi Şirket ürünleri ile rekabet halinde olan Türkiye'de üretilen başka ürünlerin veya başka Türk şirketlerinin ürününü satamayacaktır.

Sözleşmeler kapsamında distribütörler Şirket'in satış politikalarına uymakla yükümlü olup proje bazlı olarak Şirket, distribütörlerin sözleşmelerle belirtilen bölgelerin dışında da satış yapmasına izin verebilmektedir. Sözleşmelerde distribütörlerin, Şirket'in yazılı izni olmadan

KOLEKSİYON BİÇENLYAŞ A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Mah. OSMANLI BAYIRI SAKI
No: 25 Sarıyer-İST ANBUL
Tel: 0212 351 05 99 / 0212 223 18 26
Yatırım V.D. 575 003 0034
Merk. No: 575000002310000
www.koleksiyon.com.tr

Şubat 2022

216

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 2351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mah. Kelleli V.D. 649 003 9604

Şirket adına kefil olamayacağı, sözleşme akdedemeyeceği ve taahhütte bulunamayacağı düzenlenmektedir. Sözleşmelerde distribütörlerin, üçüncü kişilerin Şirket'ten, çalışanlarından, yöneticilerinden veya iştiraklerinden talep edebileceği her türlü zarar için Şirket'i tazmin edeceği hüküm altına alınmıştır.

Sözleşmeler uyarınca, distribütörlerin ortaklık yapısındaki herhangi bir değişiklik 10 gün içinde Şirket'e bildirilecek ve bu durumda sözleşmeler gözden geçirilecektir. Şirket bu sözleşmeler ile distribütörlerin çalışanlarının sözleşme konuları ile ilgili eğitim alması gerekmesi halinde bu eğitim masraflarını karşılamayı üstlenmiştir.

Şirket'in, bu sözleşmeler kapsamında proje bazlı olarak distribütörün ödeme yükümlülüklerini karşılamak adına teminat isteyebileceği düzenlenmektedir.

Şirket, bu sözleşmelerle sahibi olduğu hiçbir fikri ve sınai mülkiyet hakkını karşı tarafa devretmemektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun adresi Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul'dur. Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tablolarından sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tabloları için olumlu görüş vermiştir.

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetim düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere için hazırlanmış mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları İzahname ekinde ve www.kap.org.tr adresinde yer alacaktır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun adresi Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer 187 ANKUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 229 48 28
Yenikapı Y.D. 875 809 0028
Merch. No:57590906200012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

217

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4. Ordu Yolu, Şişli-Beşiktaş, İstanbul
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 275105/0599 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. No: 649 003 9604

İstanbul'dur. Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tablolarından sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tabloları için olumlu görüş vermiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 15. Maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Ömer, Bahçe Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 463 80 63 Fax:0212 223 46 28
Yatırım D. 876 009 0023
Mersis No:07500002100012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022

218

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaşoğlu Mh. Çarşı Meydanı, Çarşı No: 78
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul - Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabılır.

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin 228E58STR LLC ile 228. East 58th Street, New York, New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı için 2015 yılında akdetmiş olduğu 10 yıllık kira sözleşmesi kapsamında, kira süresince geçerli olmak üzere, garantör sıfatıyla taahhütte bulunmuştur. Söz konusu kira sözleşmesi 2019 yılında sonlandırılmıştır. Kiraya veren 228E58STR LLC tarafından ikame olunan davada \$ 2.131.000

KOLEKSİYON MÜBERRAT SAN. A.Ş.
Cumhuriyet, Meh. Fıncı, Çarşı, Yenikapı Cad.
No: 28, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99
Yatırım No: 0649 0039 6040 0034
Mersis No: 0649 0039 6040 0034
www.koleksiyon.com.tr

219

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya, Nispetiye, Çarşı, Yenikapı Parkı, S/176
Blok: 1, Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer, İstanbul
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Sicil No: 272200/00000000000000000000

(iki milyon yüzotuzikibin) talep edilmiştir. Amerika Birleşik Devletleri, Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından görülen yargılamada \$1.280.252,06 (birmilyon ikiyüzseksenbin ikiyüzelliki dolar altı cent) tazminata, \$ 173.024,76 (yüzyetmişüçbin yirmidört dolar yetmişaltıcent) avukatlık ücreti dahil yargılama masrafına ve \$ 73.818,50 (yetmişüçbin sekizyüzonsekiz dolar elli cent) yargılama öncesi faize hükmedilmiştir. İlgili kararın tanınması ve tenfizi için 10.11.2021 tarihinde İstanbul 11 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/281 E. sayılı dava ikame olunmuş olup söz konusu dava hakkında 16.11.2021 tarihinde 2021/393 K. sayılı ilam ile görevsizlik kararı verilmiş ve dosyanın görevli mahkemeye gönderilmesi için davacıya iki haftalık süre tanınmıştır. Bununla birlikte hükmün iki haftalık süre içerisinde istinaf edilebileceği hususu da bildirilmiştir. Yargılama derdest bir şekilde devam etmektedir. Yukarıda belirtilen derdest yargılama dışında son 12 ayda, Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicileri, tedarikçileri, ilgili idari kurum ve kuruluşlar ile personelleriyle hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgi Ek – [●]'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer almaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyaz | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|---------|---------------|---|---|----------------|--|
| B | Nama | - | 13.481.868 | 4,44% | 1,00 | 13.481.868 | 4,00% |

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:26 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 383 61 83 Fax:0212 423 48 26
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

8 Şubat 2022
220

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aya Mahallesi, Çarşıbaşı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Büyükdere No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyaz | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|---------|---------------|---|---|----------------|--|
| B | Nama | - | 94.373.084 | 31,11% | 1,00 | 94.373.084 | 28,00% |

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları SPKn kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanılma prosedürü hakkında bilgi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Neci Cemal Baym Caddesi
No:26 Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 363 43 63 Fax:0212 223 46 26
Yeniköy V.D. 576 009 0023
E-Posta No:6750090023@k12.com.tr
www.koleksiyon.com.tr



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağaçsuyu Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Blat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naci Vatan Beyin Cad.
No:25 Şişli - KADIKÖY / İSTANBUL
Tel:0212 313 43 43 Fax:0212 233 48 25
Yanıkbaşı / D) 575 009 8024
Mersis No:515009023300012
www.koleksiyon.com.tr

MEVİLLİ DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 75
Blok: 7C Kat: 18 Etiler / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 6049 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler: T.D. 649 003 9604

222

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. Maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. Maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. Maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

KOLEKSİYON MOBİLİTE SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Özalp Kav. Kav. Cad.
No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 319 13 00 Faks: 0212 319 48 25
Yatırım Kodu: 575 008 0027
E-posta: info@koleksiyon.com.tr

223

18 Şubat 2022

GENEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şişli 649 003 9604

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. Maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. Maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

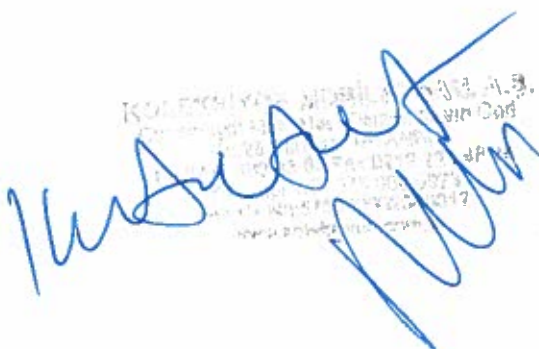
Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

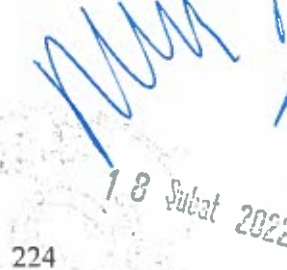
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30. Maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. Maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. Maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından doğru ve gerçeğe uygun olmalıdır.




18 Şubat 2022

224


MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydın Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Tic. Sic. No: 272351/0599 Mersis No: 0849003960400031
Buyuk Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesinin altıncı fıkrası ve 20. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini



225 18 Subat 2022


MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadimözü Park Sit. 71
No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 0
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9634

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. Maddesi ile II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istenilen yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap

[Handwritten signature]

226

18 Şubat 2022

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
BUYUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Nişli Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Kat: 5/ 7E
Blok A No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 42 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. Maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

23.12.2021 tarihli ve 17 sayılı Yönetimi Kurulu Kararı ile,

Şirket'in 1.600.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 337.046.732,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olarak 94.373.084,00 TL artırılarak 431.419.816,00 TL'ye çıkarılmasına,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu payın, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Paçacı Osman Beyin Cad.
No:28 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 303 64 63 Fax: 0212 223 48 36
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mecidiyeköy V.D. 575 009 0023
www.koleksiyon.com.tr



BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlık Bulvarı, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Kat: 9 No 76 Kat 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 7604

sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

Şirket'in mevcut pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan'ın (Halka Arz Eden Pay Sahipleri) sahip olduğu toplam 13.481.868,00 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 94.373.084,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00 TL nominal değerli 94.373.084 adet B grubu payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

Halka arzın Borsa İstanbul A.Ş. dışında Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesine, Yukarıdaki maddelerde açıklandığı üzere SPK düzenlemeleri kapsamında halka arz edilecek payların Sabit Fiyatla Talep Toplama yoluyla halka arzına aracılık için Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, hali hazırda imzalanan "Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi"nin devamına,

SPK ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri kapsamında Şirketimizin paylarının halka arzı için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı yönünde Sermaye Piyasası Kurulu'na beyan ve taahhütte bulunulmasına,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Mecidiyeköy Bayındır Caddesi
No:21 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 363 61 63 Fax: 0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 675 008 6023
Mersis No: 575009902300812
www.koleksiyon.com.tr



MEKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C No 7C Kat 18 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0614 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 5/245 000 9024

Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca

KOLEKSİYON MOBİLYA VE SANAT A.Ş.
Cumhuriyet Mah. No: 100 Dışişleri Binası Kat: 11
0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99
Mersis No: 375 019 0000 0002
www.koleksiyon.com.tr

229
Subat 2022

MEKTEL DEĞERLER A.Ş.
Ağarçay Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kadıköy No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 049 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9654

belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 107.854.952 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Akacı Osmancılar Binyan Cad.
No:27 Bağlar İSTANBUL
Tic. Sic. No: 238563/63 Fax: 0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 575 009 8023
Mersis No: 57500002300012
www.koleksiyon.com.tr

230

1.8 Şubat 2022

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemurlu Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Kat: 7C No 7C Kat 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0949 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Etiler V.D. 649 003 9604

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılı başında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, OYAK Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarda talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar;

- Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda : 3.000 adet ve altında başvuru,
- Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunda : 3.001 adet ve üzerinde başvuru

yapabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuruların nihai talep adedi belirlendikten sonra farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden asil miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa, OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde talepte alınacaktır. Ancak,

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 43 83 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0033
Meris No:575009002380012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arasöğüt Mah. Kemerburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Bak. Apt. Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Meris No:0149 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler No: 649 003 9604

yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrasında hesaplanacak Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Azami 3.000 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim, limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Asgari 3.001 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim, limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan; Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Aracı Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Portföy Yönetim Şirketleri, İpotek Finansman Kuruluşları, Varlık Yönetim Şirketleri, Emekli ve Yardım Sandıkları ile 17/07/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar ve aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ise OYAK Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece OYAK Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Paşa Bulvarı
No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 362 86 00 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 006 0623
Mersis No: 575009002310012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Kadıköy Şubesi: 7C Kat 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Etiler Şubesi: 351 05 99 Mersis No: 06100139 6040 0034
Büyükdere Şubesi: 049 000 7004

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan “aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar”ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisi (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumunda Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporu sunulması gerekmektedir.)

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM’ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için İzahname’nin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan, 3.000 adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ayrı ayrı dağıtıma tabi tutulacaktır. Yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar’ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için belirlenmiş tahsisat tutarının üzerinde talep gelmesi halinde, her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03’ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03’e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu’nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar’ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Caddesi
No:24.Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 46 26
Yerlikapı V.D. 576 009 0039
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

233 18 Subat 2022

OLYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazpaşa Mah. Çarşıbağcıoğlu Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7/1
Blok: 10 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0610003960400034
Buyuk Mükellefler V.D. 647 003 9504

talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad
No:26 Şişli, İSTANBUL
Tel:0212 853 83 83 Fax:0212 293 48 26
Yatıkapı V.D. 576 009 0023
Merula No:57507902380012
www.koleksiyon.com.tr

234 / P. 2022

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler No: 649 003 9604

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri birlikte karar verecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir.

OYAK Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını OYAK Yatırım'a bildirecektir.

b)Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla başvuruda bulunulamayacaktır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaba yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

| Teminata Alınacak Kıymet /Döviz | Teminat Katsayısı | Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat |
|---|-------------------|--|--|
| Para Piyasası Fonu | 97% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu | 97% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Borçlanma Araçları Fonu | 90% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu | 90% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| TL DİBS | 95% | Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı | DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı |
| Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) | 95% | Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır. | Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır. |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) | 85% | Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyat. | Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat işlemi geçmemişse |

| | | | |
|--|------|--|---|
| | | | son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı |
| Kira Sertifikası | 85% | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı |
| Hisse Senedi Fonu | 90% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Kira Sertifikaları Katılım Fonları | 90% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Değişken fon | 90% | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Pay (Bist 30'da yer alan paylar) | 90% | BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı | BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı |
| Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) | 90% | TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) | Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru |
| Vadeli Mevduat Blokesi – TL | 100% | - | - |
| Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) | 90% | TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır. |
|--|--|--|--|

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almayı hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı

kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece OYAK Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen OYAK Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini sorumluluk konsorsiyum liderinde olmak üzere OYAK Yatırım'a ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12.00'a kadar OYAK Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'ye ait Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O nezdinde açılan TR02 0001 5001 5800 7314 6191 68 hesaba aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına yatırılacaktır.

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Hesap Sahibi | Koleksiyon Mobilya A.Ş |
| Banka | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O |
| Şube | Maslak Ticari Şubesi |
| IBAN | TR02 0001 5001 5800 7314 6191 68 |

c)Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili adres

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Demircan Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Faks:0212 223 48 26
Yatırım V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Kat: 7C Kat: 7C Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0149 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Büyükdere Cd. 649 003 9604

kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece OYAK Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, İstanbul-Zorlu Center İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 343 63 63 Faks:0212 223 46 25
Yatırım V.D./575 006-0023
Merkezi No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

240

18 Subat 2022

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer-İst. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ile 444 25 25 numaralı telefon ve www.akbank.com internet adresi, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ve Akbank mobil uygulaması

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş – İstanbul

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara ve İzmir irtibat büroları ve www.alanyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Genel Müdürlük Merkez şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon ve www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile www.burgan.com.tr ve www.burgantrade.com internet adresleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yenilikçi Y.Ş. 975 098 0023
Mersis No:575039003380012
www.koleksiyon.com.tr



R. MALIKAW
Sarıyer
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad. No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Faks:0212 223 48 25
Yenilikçi Y.Ş. 975 098 0023
Mersis No:575039003380012
www.koleksiyon.com.tr

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefon ile 0242 316 02 97 (Akdeniz Özel Yatırım Merkezi), 0216 586 39 11 (İstanbul Anadolu 2 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 10 (Başkent 1 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 04 (Başkent 2 Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 94 44 (Ege Özel Yatırım Merkezi), 0412 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0362) 311 48 87 (Karadeniz Özel Yatırım Merkezi), 0352 222 49 26 (Orta Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0282 693 22 50 (Trakya Özel Yatırım Merkezi), 0322 455 10 72 (Çukurova Özel Yatırım Merkezi), 0224 800 10 31 (Marmara Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 94 21 (İzmir Özel Yatırım Merkezi), 0252 319 56 60 (Bodrum Özel Yatırım Merkezi), 0212 409 18 34 (Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi), 0216 571 70 75 (Bağdat Cad. Özel Yatırım Merkezi), 0212 348 95 81 (Avrupa 1 Özel Yatırım Merkezi) ile

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet şubesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No:65 Kat:1 Kâğıthane 34418 İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayrak Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 229 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Azad Sok. Kemerburgaz Cd. Vadişahin Park Sit. 76
Blok: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0617003960400034
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara ve İzmit irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

0212 345 00 66 numaralı telefon ve www.isikmenkul.com internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26

Genel Müdürlük, Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. 59. sok. Spine Tower K:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Neci Osman Sarıyer Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 367 83 43 Faks: 0212 223 48 26
Yatırım V.D. 575 009 0023
Mersis No 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

243

OSMANLI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul
Etiler Kat: 18/C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 32 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No 0615003960400034
Buyuk Mükellefler V.D. 049 003 9604

Büyükdere Cad. Nuroi Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 963 19 81 - 0212 963 19 82 - 0212 963 19 83 Faks: 0212 328 40 70
Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve
<https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak Kat:3 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 982 25 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad.,
Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze,
Hatay, Isparta, İzmir, İzmit, Kadıköy, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin,
Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Samsun, Trabzon, Ümraniye, Van irtibat büroları ve 0212 982
25 00 numaralı telefon ile www.phillipcapital.com.tr internet adresi

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu
İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Şişli şube ile 0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login>
internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelievler, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya,
Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73
numaralı telefon (Sadece QNB Finans Yatırım) ile internetsube.qnbfi.com internet adresi ve
QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ve Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile
www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli,
Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Haç Sema Bayırı Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Faks:0212 223 48 25
Ticaret Sicil No: 275 009 0029
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

244

**QNB FİNANS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Avusturya Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 275009002300012
Tic. Sicil No: 275009002300012
Mersis No: 0649003960400034
Büyükdere Mahallesi V.D. 449 003 9604

Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ve www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile <https://www.utrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> internet adresleri ve Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve tüm şubeleri Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, ile 444 0 444 numaralı telefon ile www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Paşa Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 283 48 28
Yatırım V.D. 516 009 0023
Merkezi No: 575009092300042
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
245

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Mehmet Karabergoz Cd. İstanbul Park Sit. 7B
Kat:No.7C Kat 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Merkezi No:5649 0039 6040 0034
Boşluk Muaveneat No: 647 000 9804

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum Üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| Başvuru Yeri | Teminata Alınacak Kıymet |
|---|--|
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)TL DİBSBorçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF)Kira Sertifikaları FonuDöviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuTL DİBSÖzel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenler kabul edebilir)Hisse Senedi FonuPay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuÖzel Sektör Borçlanma Araçları FonuPay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuÖzel Sektör Borçlanma Araçları Fonu |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009003300042
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

246

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azizneçir Mah. Serferiye Cad. No:7
Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0000
Büyük Mükellefler H.D. 649 003 9694

| | |
|------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonusu ve tahvili) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sabit Yöntem) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sabit Yöntem) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sabit Yöntem) • TL DİBS (Sabit Yöntem) • Hisse Senedi Fonu (Sabit Yöntem) • Değişken Fon (Sabit Yöntem) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sabit Yöntem) |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat |



| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuTL DİBSÖzel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)Hisse Senedi FonuBorçlanma Araçları FonuDeğişken FonPay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)TL Vadeli MevduatDöviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuTL DİBSÖzel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)Pay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Kira SertifikasıKira Sertifikası FonlarıPay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuTL DİBSPay (BİST 30'da yer alan paylar)Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Burgan Bank A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Kullanılmayacak |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş. | <ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları FonuTL DİBSÖzel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir, diğerleri için*) |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) <p><i>*Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir.</i></p> |
| Dinamik Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| Global Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat |
| ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve |

| | |
|--|--|
| | <p>Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri) | <ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) |
| InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Kullanılmayacak |
| Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Bektaş Veli Cad.
No:25 Sakarya - İSTANBUL
Tel:0212 263 03 03 Fax:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:57500902300812
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

250

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazma Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7C
Büyükdere Mah. 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 275105/99 Mersis No: 0649 0039 8040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 049 003 9604

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Döviz Blokesi (ABD Doları) |
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |

| | |
|---|--|
| QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken) |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları |
| TEB A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları) (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'lar kullanılabilir.) • Döviz Blokesi (Avro) (Yalnızca vadesiz EUR DTH'lar kullanılabilir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.) |
| Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS |



| | |
|------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Ünlü Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) |

| | |
|---|--|
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. | <ul style="list-style-type: none"> • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) |

KOLEKSİYON MOBİLYA BANK A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 363 82 13 Fax:0212 223 48 26

Yeniköy V.D. 575 009 0023

Mersis No:575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

254

YAKAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayarçaya Mah. Kemalpaşa Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7E Blok Kat: 10/C Kat: 18 Şişli Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0610003960400034
 Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

| | |
|--|--|
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) |

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

- a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı anlaşmaya vararak derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

1. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

2. Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde mücbir sebep, savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
3. OYAK Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
4. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli ve idari takip başlatılması,

Talep toplama süresinin başlangıcından önce Şirket ve/veya Halka Arz Edenler tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

- b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında imzalanan Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi feshedilerek halka arz iptal edilebilir.

1. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içeren önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,
2. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda dağıtım listesinin Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde,
3. Nihai halka arz fiyatının tespitinde OYAK Yatırım ile Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

- c) Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye arzısına konu olan

payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu pay adedinden düşülecektir.

Yukarıda sayılan (a), (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar nedeniyle Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nin feshi halinde, Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2.b no'lu bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için belirlenmiş tahsisat tutarının üzerinde talep gelmesi halinde, her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03'ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03'e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır (minimum talep miktarı) belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sanyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Kartkapı V.D.-575 000 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
257

RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Memurburgazı Cd. Vadi İstanbul Blok. Kat: 7E
Böl. No: 18 Kat: 18 Çarşıyer-İST. T.İ. 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname’de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için Şirket’in 23.12.2021 tarih ve 2021/20 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Koleksiyon Mobilya’nın kurumsal internet sitesinde (www.koleksiyon.com.tr) OYAK Yatırım’ın internet sitesinde (www.oyakyatirim.com.tr) ve KAP’ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bekir Cad.
No:25 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 351 05 99 Faks:0212 223 48 28
Yenikapı V.D. 575 009 9023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
258

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 76
Kat: 9 No 7C Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No: 2649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler Y.D. 649 003 9594

| Kişi | Kurum |
|---------------------|-----------------------------------|
| Erkan ÜNAL | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Canan ÖZER | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| M. Arzu YEŞİL | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Umut ÖZTÜRK | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Derya AYKUT | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Betül GÜRKAN | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Mehmet MUMCU | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Adem DEMİRAL | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Ersin KAYALI | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Murat TEKİN | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Faruk MALHAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Mehmet Koray MALHAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Doruk MALHAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Ayşe MALHAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Alev DUMANLI | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Demet TURGAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Ersin ÇİĞDEM | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Handan AKYOL | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Abdullah AKDEMİR | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Fatma Nigar ETİ | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Orhan KARAKUŞ | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Neslihan ALBAYRAK | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Ezel AKINTÜRK | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Cihan ARAT | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Akal TÖLEGEN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| İlyas KÜÇÜKŞAHİN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Habib TUNÇ | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Gamze BİLGİLİ | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Murat DOĞAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Savaş YILMAZ | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Muhammet HÖBEK | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Ahmet Erol AKSU | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Zeynep MALHAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Latif TURAN | Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. |
| Murat ERBİLEN | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Eyüp KUL | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Mesut KAYA | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Zeynep AZİZOĞLU | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Nazlı Nehir SERTBAŞ | Lexist Avukatlık Bürosu |



| | |
|---------------------------|--|
| Furkan KIZMAZ | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Zeynep ÇALIK | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Zeynep Gizem YEŞİLBUDAK | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Turan AKKUŞ | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Sevde Nur PAKSOY | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Mertcan Sami YILMAZ | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Eylül ERAKTAN | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Muhammet Bahaeddin KAYRAK | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Meysa YAMAKOĞLU | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Yiğit KOÇER | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Beyza Gül GÖZEN | Lexist Avukatlık Bürosu |
| Mustafa Numan GENÇ | GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu |
| Melik İslam ŞEKER | GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu |
| Mehmet Murat UĞURLU | GSU (Genç, Şeker, Uğurlu) Hukuk Bürosu |
| Nazım HİKMET | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Hakan BURSALIOĞLU | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Onur UZAL | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Yiğithan KORKMAZ | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. |

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad
No:23 Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 368 63 66 Fax:0212 223 48 26
Yatırımcı V.D. 575 009 9023
Menkul No:575009902300612
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022
260

NOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alemburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 26
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Fax: 0212 351 05 99 / Menkul No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. Kat: 6 / No: 649 003 9604

arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 107.854.952 TL nominal değerli payların;

- 21.570.990 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 32.356.486 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara
- 53.927.476 TL nominal değerdeki %50 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yukarıdakilere ek olarak:

1. Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise,

a. İlgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.

2. Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi;

a. Herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutar, yüzde 20'den fazla olmamak üzere azaltılarak, azaltılan tutar diğer gruplara aktarılabilir.

b)Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin birlikte kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında, OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin birlikte kararı ile tahsis edilen tutarı %20'den fazla azaltılmamak üzere herhangi bir gruba tahsis edilen tutar azaltılabilir ve diğer gruplara kaydırma yapılabilir.

c)Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırım V.D. 575009 0028
Merkezi No:575039002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

261

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Cd. Kuruçeşme Mh. Kat: 18 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara dağıtım oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır.

İlk aşamada talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara birer adet pay verilecek, sonrasında işbu İzahname'nin "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı 25.1.6 nolu bölümünde konu edilen azami talep miktarını toplam talep adetleri dikkate alındığında aşan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları iptal edildikten sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır.

d)Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e)Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm tekil yatırımcılara en az 1 TL nominal değerli 1 lot pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, OYAK Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f)Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubundan başvuruda bulunmak isteyen yatırımcılar 3.000 adet ve altında, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubundan başvuruda bulunmak isteyen yatırımcılar 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuruların nihai talep adedi belirlendikten sonra her iki grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcıların yalnızca en yüksek miktari talebi kabul edilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep adetleri işbu İzahname'nin "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı 25.1.6 nolu bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarının üzerindeki talepler iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarının (6.500.000 adet) %6,03'ü kadar olarak kabul edilecek, böyle bir durumda azami talep miktarını aşan miktarda talepte bulunan yatırımcıların talep adetleri azami talep miktarı olan %6,03'e karşılık gelen pay adedi olarak dikkate alınacaktır."

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grupları için tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımını yapılırken, öncelikle yatırımcılar tahsisat gruplarına göre ayrılacak ardından asgari pay talebi kontrolü yapılacak olup sonrasında her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu tahsisat gruplarındaki yatırımcılara 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra kalan paylar için oransal dağıtım yöntemi uygulanacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktari ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g)Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

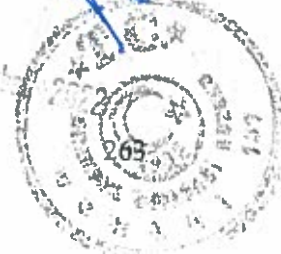
Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin konsorsiyum üyelerine iletildiği günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayındır Cad
No:25-Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 343 83 83 Fax:0212 223 48 26
Yatırım V.D. 575 808 0023
Merkezi No:575009802900012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez 3 Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/Türkiye Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mimarlar V.D. 649 003 9504

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 1,45 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Kurum | Hesap Açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti | Damga Vergisi | Diğer |
|---|---|--|---|--------------------------------------|---------------|---|
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 3,47 TL + BSMV | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır | MKK'nın almış olduğu ücret | Takasbank üzerinden alınmaz | Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti | Yoktur | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sanyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 515 009 0023
Mersis No:575099002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Akmehmetpaşa Cd. Vadi İstanbul Bankası Kat: 7C
No:7C Kat: 7C Sanyer İST. Tel: 0212 319 12 00
0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.B. 649 003 9604

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--------|---|
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | 3,75 TL+BSMV (işlem sayısı üzerinden) | %0,5 (min. 5 TL+BSMV, max. 25 TL+BSMV) | Yoktur | Yoktur |
| Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Alınacaktır | 5,30 TL | Yoktur | Yoktur |
| Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | 4 TL | 4 TL | 4 TL | Yoktur | Yoktur |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır. | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır. | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır. | 0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05) | Yoktur | Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir. |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Vardır | 3,32TL + BSMV | Vardır | Yoktur | Yoktur |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | 3,47 TL+BSMV | MKK tarifesi | MKK tarifesi | Yoktur | Yoktur | 10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında. |
| Dinamik Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Hisse başına 1,32 TL | Skalaya Göre | Skalaya Göre | Yoktur | Yoktur |
| Global Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 7,25 TL+BSMV Maks 72,50 TL+BSMV | Yoktur | Yoktur |

| | | | | | | |
|--|---|----------------------|---|--|--------|--|
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV | MKK Tarifesi 0,25 TL | MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 2,5515 TL + BSMV | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV | Yoktur | İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır. |
| ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | 0,21 TL | Beher İşlem için 5,25 TL | Yoktur | Yoktur |
| ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | 50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL | Yoktur | Yoktur |
| Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi | Yoktur | 7,5 TL+BSMV | Kurum Skalası | Yoktur | Yoktur |
| İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | 1,25 TL + BSMV | Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için) | Yoktur | Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | MKK Tarifesi | Yürürlükteki EFT Tarifesi | Yoktur | Yoktur |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Şahin Cad.
 No:22 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 363 69 02 Faks: 0212 221 48 25
 Yenikapı V.D. 515 008 0025
 Mersis No: 57500002000012
 www.koleksiyon.com.tr



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
 Blok A Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 903 9504

| | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------|--|--------|---|
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | 0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL | Yoktur | Yoktur |
| PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. | 3,47 TL | Yoktur | 2,64 TL | 2,1 TL (internet şube) | Yoktur | Yoktur |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. | Yoktur | 3,75 TL (Pay Başına) | 3,75 TL (Pay Başına) | 7,61 TL | Yoktur | Yoktur |
| QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir. |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | 15,75 TL | Yoktur | Yoktur |
| Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | 4 TL (Pay Başına) | 1 TL - 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001-75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001-300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL üzeri 65 TL | Yoktur | Yoktur |
| TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,94 TL | Yoktur | Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır. |
| Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Ünlü Menkul Değerler A.Ş. | Azami 5 TL | Yoktur | Azami 3,75 TL | Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL) | Yoktur | Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unluumenkul.com/ya-sal-duyurular/ adresinde yayımlanmıştır. |

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı Cad
No:25 Sermer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı M.O. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



UNLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı, Emirburgaz Etiler, Vadi İstanbul Park Sit. 76
Kat: No: 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler D. 649 003 9694

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--------|---|
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 3,47 TL + BSMV | Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır | Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır. | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV | Yoktur | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır | Yoktur | 1,25 TL + BSMV | Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır | Yoktur | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Müşterilerden alınmıyor | Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır | 0-100.000 TL arası: 15 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 25 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 45 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası: 60 TL 1.000.000,01-üzeri: 75 TL + BSMV | Yoktur | Yoktur |
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | İşlem başına 1,25 TL+BSMV | Yoktur | Yoktur | Yoktur |

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 1,45 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAĞ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 343 43 43 Fax:0212 223 48 25
Yatırımcı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

268

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:18 Kat:18 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 59 Mersis No:3649 0039 6040 0034
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 319 12 00

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca OYAK Yatırım aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve OYAK Yatırım arasında imzalanan Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi imzalandığı tarih olan 14.11.2021 tarihinden itibaren 12 (oniki) ay süreyle yürürlükte kalacak olup söz konusu sözleşmede geçen hususlarda anlaşılabilmesi durumunda mehil verme ya da tazminat yükümlülüğü doğmaksızın Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri veya OYAK Yatırım tarafından feshedilebilir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve OYAK Yatırım tarafından Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan yükümlülükler uylmaması halinde herhangi bir tazminat yükümlülüğü doğmaksızın Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi feshedilebilir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:23 Sanyol, İSTANBUL
Tel:0212 343 43 63 Fax:0212 23 46 25
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Mersis No:975009002300019
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
269

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Cad. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7/c
Büyükdere Kat:18 Şişli/İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0001
Büyükdere Kat:18 Şişli/İST. Tel:0212 319 12 00

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Aracı Kuruluş Konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 26.01.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Koleksiyon Mobilya ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan halka arza ilişkin hususlar İzahname'nin 25. inci bölümünde, borsada işlem görmeye ilişkin bilgiler 26. bölümde ve halka arza ilişkin gelirler ve maliyetler İzahname'nin 28. bölümünde yer almaktadır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

OYAK Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. OYAK Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket Bağımsız Hukukçu Raporu'nu oluşturan GSU Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. GSU Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

GSU Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanması haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. GSU Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bey Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 26
Yenikapı V.D. 375 009 0023
Mersis No:375009003300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Caddesi, Kemerburgaz, Çd. Vadistanbul, Etiler, Sarıyer, İstanbul
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 44
0212 351 05 99 Mersis No:0834003396040000000000
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 27.12.2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

-Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

-İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Fiyat istikrarı işlemlerinde ortak satışından elde edilecek kaynağın tümü bu amaç için kullanılacaktır. Fiyat istikrarı işlemleri Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın satışından elde edilen gelirin tamamı kullanılarak gerçekleştirilecektir. Payların satılamaması durumunda ortak satışı kapsamında halka arz edilen paylar ile halka arz fiyatının çarpılması sonucu elde edilen fon tutarı Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacaktır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

OYAK Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, OYAK Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. OYAK Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum OYAK Yatırım'a aittir. Fiyat istikrarı işlemleri Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu payın satışından elde edilen gelirin tamamı kullanılarak gerçekleştirilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

KONUTSAYI MOBİLYA SAN. TİC. A.Ş.
Çiğdemli Sokak No:10 Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000/00001 Mersis No: 34010100000000000000
0212 351 05 99 Fax: 0212 319 12 00
www.konut.com.tr

13 Şubat 2022
272

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mh. Kemurburgaz Cd. Vao İstanbul Park Sit. 7/E
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Büyükd. Mülh. Efler V.B. 649 003 9604

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Halka Arz Eden | : | Faruk Malhan Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul |
| Halka Arz Eden | : | Mehmet Koray Malhan Balmumcu Mahallesi Mustafa İzzet Efendi Sokak No:4F/4 Beşiktaş, İstanbul |
| Halka Arz Eden | : | Doruk Malhan Reşitpaşa Mahallesi Emirgan Kuru Evleri Küme Evleri Cad. No:36/G/2 Sarıyer, İstanbul |
| Halka Arz Eden | : | Ayşe Malhan Flat F66 Ecclestone Square SW1V 1 PJ Londra, İngiltere |

| Halka Arz Eden | Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler | Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişki |
|---------------------|---|---|
| Faruk Malhan | Pay Sahibi | Yoktur. |
| Mehmet Koray Malhan | Yönetim Kurulu Başkanı, (Tasarım ve Marka Direktörü) | Yoktur. |
| Doruk Malhan | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Genel Müdür Yardımcısı) | Yoktur. |
| Ayşe Malhan | Pay Sahibi | Yoktur. |

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Şirket'in 337.046.732 TL nominal değerdeki mevcut sermayesinde, Faruk Malhan'ın sahip olduğu toplam 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B Grubu pay, Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu toplam 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay, Doruk Malhan'ın sahip olduğu toplam 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay, Ayşe Malhan'ın sahip olduğu toplam 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar, halka arz öncesi toplam sermayenin %4'üne, halka arz sonrası sermayenin ise %3,12'sine denk gelmektedir.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

| Unvanı/Adı Soyadı | Grubu | Halka Arz Öncesi | | Halka Arz Sonrası | |
|------------------------|-------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | Nominal Sermaye (TL) | (%) | Nominal Sermaye (TL) | (%) |
| Faruk Malhan | A | 1.004.697 | 0,30% | 1.004.697 | 0,23% |
| Faruk Malhan | B | 9.042.281 | 2,68% | 8.640.402 | 2,00% |
| Mehmet Koray Malhan | A | 15.959.668 | 4,74% | 15.959.668 | 3,70% |
| Mehmet Koray Malhan | B | 143.637.017 | 42,62% | 137.253.150 | 31,81% |
| Doruk Malhan | A | 780.638 | 0,23% | 780.638 | 0,18% |
| Doruk Malhan | B | 7.025.746 | 2,08% | 6.713.491 | 1,56% |
| Ayşe Malhan | A | 15.959.668 | 4,74% | 15.959.668 | 3,70% |
| Ayşe Malhan | B | 143.637.017 | 42,62% | 137.253.150 | 31,81% |
| Halka Açık Kısım | | - | - | 107.854.952 | 25,00% |
| Toplam | | 337.046.732,00 | 100,00% | 431.419.816 | 100,00% |

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 23.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na binaen halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay süreyle bedelli sermaye artırım yapılmayacağına, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul/SPK") veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağına dair taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından Faruk Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılmayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık

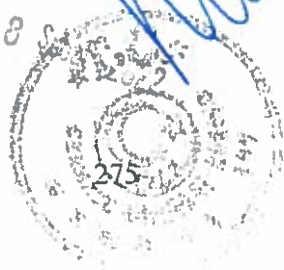
veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Faruk Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %0,23'üne denk gelen 1.004.697 TL nominal değerli 1.004.697 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %2,00'sine denk gelen 9.042.281 TL nominal değerli 9.042.281 adet B Grubu paya sahiptir. Faruk Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Faruk Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %2,24 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Mehmet Koray Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılmayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Mehmet Koray Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %3,70'ine denk gelen 15.959.668 TL nominal değerli 15.959.668 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %31,81'ine denk gelen 143.637.017 TL nominal değerli 143.637.017 adet B Grubu paya sahiptir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %35,51 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Doruk Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılmayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Doruk Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %0,18'ine denk gelen 780.638 TL nominal değerli 780.638 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %1,56'sına denk gelen 7.025.746 TL nominal değerli 7.025.746 adet B Grubu paya sahiptir. Doruk Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Doruk Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %1,74 olacaktır.

Şirket'in mevcut ortaklarından Ayşe Malhan maliki olduğu ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılmayan paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay boyunca satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bey'in Caddesi
No:25 Sanyer İstanbul
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 44 25
Yatırım No: 575 808 0023
Mersis No: 575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağdı Mah. Kemalpaşa Cd. Vadi İstanbul Borsası Str.
Blok: M. Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604

yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Ayşe Malhan, Şirket sermayesini temsil eden payların %3,70'ine denk gelen 15.959.668 TL nominal değerli 15.959.668 adet A Grubu pay ile Şirket sermayesini temsil eden payların %31,81'ine denk gelen 143.637.017 TL nominal değerli 143.637.017 adet B Grubu paya sahiptir. Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu B Grubu payların %4,44'ine denk gelen 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay ortak satışı kapsamında halka arz edilecektir. Ayşe Malhan'ın sahip olduğu Şirket paylarının halka arz sonrasında Şirket sermayesine oranı %35,51 olacaktır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle (i) halka arz sonrasında Borsa'dan aldıkları paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarını halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, (ii) bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işlem gerçekleştirilmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

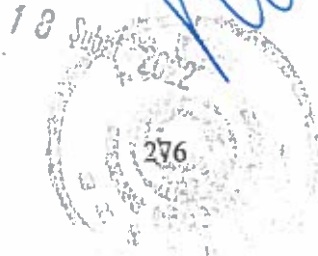
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 136.840.972 TL brüt, 127.460.965 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin ise halka arzdan 19.548.709 TL brüt, 18.851.828 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyet 10.076.887 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,09 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYASAM A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Öskan Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 48 28
Tic. Sic. No: 276
Mersis No: 57500002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kamerburgaz Cd. Vardir: Bul: Park Sit: 7B
No: 7C Kat: 15 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Makkelle No: V.D. 649 003 9604

| Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL) | Toplam | Şirket | Ortak |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) | 431.420 | 431.420 | - |
| SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden) | 24.267 | 21.234 | 3.033 |
| Borsa Kotasyon Ücreti | 24.500 | 21.438 | 3.062 |
| MKK Üyelik Ücreti | 163.659 | 163.659 | - |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil) | 4.926.275 | 4.310.491 | 615.784 |
| Hukuki Danışmanlık | 600.000 | 525.000 | 75.000 |
| Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri | 3.500.000 | 3.500.000 | - |
| Bağımsız Denetim Giderleri | 365.800 | 365.800 | - |
| Diğer | 40.966 | 40.966 | - |
| Toplam Maliyet | 10.076.887 | 9.380.007 | 696.880 |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi | 107.854.952 | 94.373.084 | 13.481.868 |
| Pay Başına Maliyet | 0,09 | 0,10 | 0,05 |
| Net Gelir | 146.312.793 | 127.460.965 | 18.851.828 |

28.2 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile elde edilecek brüt fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirket'in faaliyetlerinin potansiyel yatırım fırsatları değerlendirilerek büyümenin sürdürülmesi, Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde işletme sermayesinin ve finansal yapısının güçlendirilmesi konularında kullanacaktır.

Şirket, gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile büyüme ve kârlılığını artırma hedefindedir. Halka arz ile Şirket'in rekabet gücünün artması, yurt içinde ve yurt dışında pazar payını artırmak, yeni hedef kitlelere ulaşarak mevcut müşteri kitlesini büyütmek amacıyla ürün geliştirme üzerinde çalışmalarını yoğunlaştırmak suretiyle süregelen büyüme ile kârlılığın hız kazanması hedeflenmektedir.

Kurumsal yönetim kültürüne sahip Şirket'in, halka açılma ile birlikte tabi olacağı düzenlemeler çerçevesinde kurumsal yönetim ilkelerini daha sıkı uygulaması, Şirket'in Kurumsal kimliğinin güçlendirilmesine ve sürdürülebilirliğine önemli katkı sağlayacaktır.

Şirket'in pay sahiplerinden Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan'ın ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") mevcut paylarının halka arzı sonucunda Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, Şirket sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda gelir elde edecektir.

Sermaye artırım yoluyla elde edilecek fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirini ağırlıklı olarak faaliyetlerini büyütmek için kullanacaktır.

Sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri aşağıda belirtilmektedir.

Finansman Maliyetinin Azaltılması:

Şirket, halka arz gelirinin yaklaşık %55-60'lık kısmı ile Şirketin kısa vadeli banka kredilerini kapatmayı planlamaktadır. Şirket piyasa koşullarına göre öncelikle döviz kredilerini ve faiz yükü yüksek olan kredilerini azaltacaktır. Bu sayede pasif içinde yabancı para kaynağın payı azaltılarak öz kaynak yapısı daha güçlü hale getirilecektir. Ayrıca Şirket'in finansman maliyetleri azaltılarak net kârlılık oranı yükseltilecektir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar:

Şirket halka arzdan elde edilecek gelirin yaklaşık %5-10'luk kısmını, aşağıda belirtilen makine yatırımı ve teknolojik yatırımlar için kullanmayı hedeflemektedir.

Şirket, fabrika binası içerisinde poliüretan tesisi, koltuk-kanepa döşeme atölyesi ve ofis koltuğu-sandalye atölyesi kurmayı amaçlamaktadır. Şirket koltuk, kanepa ve sandalye üretiminde kullanılan poliüretan malzemelerin temini konusunda dışa bağımlıdır. Yıllık toplam tüketimi yaklaşık 1.000.000 Euro değerinde olan poliüretan malzeme grubunun fabrikada üretimi yapılması ile üretimde maliyet ve zaman kazanımı hedeflenmektedir. Poliüretan tesisinin faaliyete geçmesi ile birlikte, bu malzemelerin iç yapısını oluşturan metal armatürlerin üretilmesi için metal atölyesine yeni bir hat eklenmesi planlanmaktadır.

Diğer taraftan, Şirket, üretim merkezinde son teknoloji ürünler kullanmakta olup; gerekli yatırımları yapmaktadır. Ancak, yurt içi ve yurt dışında dünyadaki gelişmelere bağlı olarak malzeme ve makine teknolojisinde, özellikle rekabetin yoğun olduğu e-ticaret konusunda teknoloji ve yazılım yatırımlarını artırmayı hedeflemektedir.

İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:

Şirket halka arzdan elde edeceği gelirin yaklaşık %30-40'ına yakın kısmını Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket ileriye dönük büyüme stratejilerini gerçekleştirebilmek için işletme sermayesini güçlendirmeyi planlamaktadır. Büyüme planlarına bağlı olarak Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışındaki satış kanalı sayısını arttırmak ve daha çok müşteri çevresine ürün tanıtımını yaparak marka imajını yaygınlaştırmak yer almaktadır. Bu amaçla Şirket yurt dışındaki mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliğine giderek, ayrıca yurt içinde perakende kanalında satışlarını artırmak için yurt içinde ve yurt dışındaki satış kanallarını artırmayı hedeflemektedir. Ayrıca gerek yurt içi gerekse yurt dışından temin edilen hammadde ve ara malzeme temininde peşin fiyatla alım avantajlarından yararlanmak için işletme sermayesi kullanacaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayraklı Cad.
No:25 Sarıyer 16TANRULU
Tel:0212 309 03 43 Fax:0212 223 48 25
Yokkabi V.D. 575 080 0823
Mersis No:57509002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Sebhat 2022

278

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7E
Kat: 9 No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Makkaslar Y.D. 649 003 9604

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelire yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 94.373.084 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

| Sulanma Etkisi | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası |
|---|------------------|-------------------|
| Halka Arz Fiyatı | | 1,45 |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi | | 94.373.084 |
| Şirket İçin Halka Arz Maliyeti | | 9.380.007 |
| Halka Arz Brüt Geliri | | 136.840.972 |
| Halka Arz Net Geliri | | 127.460.965 |
| Özkaynak (30.09.2021) | 375.117.234 | 502.578.199 |
| Çıkarılmış Sermaye | 337.046.733 | 431.419.817 |
| Pay Başına Defter Değeri | 1,1130 | 1,1649 |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | 0,0520 |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | 4,7% |
| Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | | -0,2851 |
| Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%) | | -19,7% |

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -0,2851, -%19,7 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 0,0520, %4,7 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Kad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D.675 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

279

ELK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari, Nispetiye Mah. Vadi-i Nispetiye Parkı, S.1
Büyükdere Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 11
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 001
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

| Kurum | Danışmanlık Hizmeti |
|---|---|
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Aracılık Hizmeti |
| Lexist Avukatlık Bürosu | İzahname Konusunda Hukuki Danışmanlık Hizmetleri |
| Genç/Şeker/Uğurlu (GSU) Hukuk Bürosu | Bağımsız Hukukçu Raporu'nun Hazırlanması Hizmetleri |
| Eren Bağımsız Denetim A.Ş. | Bağımsız Denetim Hizmetleri |
| İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri |
| Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. | Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri |

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları:

Unvanı : Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Başdenetçi : Nazım Hikmet
Adresi : Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza
Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul

Hukukçu Raporu:

Unvanı : Genç/Şeker/Uğurlu (GSU) Hukuk Bürosu
Adresi : Büyükdere Cd. Emlak Kredi Blokları. A2 Blok.
D:31 Levent, Beşiktaş, İstanbul

Handwritten signatures in blue ink:
1. Nazım Hikmet
2. Genç/Şeker/Uğurlu (GSU) Hukuk Bürosu
3. OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Neci Cemal Bayın Cad
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 309 83 03 Fax:0212 323 48 28
Yenikapı V.D. 575 000 0033
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kemerburgaz Cd. Vardarpark Park Sit. 76
No 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Buyuk Makkeler Y.D. 649 003 9604

Gayrimenkul ve Makine Ekipman Değerleme Raporu

Unvanı

: Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.

Adresi

: Ünalın Mah. Kıvılcım Sok.
No:10-A Simgekent Sitesi
A-9 Blok D:8 34700 Üsküdar, İstanbul

Unvanı

: İinvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi

: İzzettin Çalışlar Cad. No:61 K:2 D:4 Bahçelievler, İstanbul

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü ve dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

Olumlu Görüş (30.09.2021)

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2021 ve 2020 ile 31 Aralık 2020, 2019, 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim

Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

COVID-19 salgınının Grup üzerinde olası etki ve sonuçlarının yer aldığı Dipnot 27'ye dikkat çekmek isteriz.

Grup'un yurt dışı bağlı ortaklıkları (Koleksiyon Furniture Ltd., Koleksiyon USA LLC. ve Koleksiyon Möbel GmbH) 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunda önemli etkisi olmaması sebebi ile bağımsız denetimden geçmemiş mali tabloları ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Bununla birlikte bahsi geçen bağlı ortaklar Dipnot 1'de görüleceği üzere 2020 yılında COVID-19 nedeniyle kapatılmış ve/veya faaliyetleri durdurulmuş olup ekli mali tablolarda konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)

Grup'un sahibi olduğu arsa ve binalar ekli mali tablolarda gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir. Grup merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan arsa, 2019 yılında Ticaret Mahkemesi tarafından atanan bilirkişi raporuna istinaden 540.661.500 TL değer ile 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosuna dahil edilmiştir. Bununla birlikte ilgili arsa için 2020 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'na akredite bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılan değer tespitinde imar durumunun 1.Derece Doğal Sit Alanı olarak dikkate alınmasından dolayı arsanın değeri 356.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Ancak Grup yönetimi ve piyasa yetkilileri ile yapılan müzakerelerde imar durumunun 3. Derece Sit alanına çevrilmesi için gerekli bürokratik işlemlerin başlatılması ve ilgili bölgede yapılan piyasa araştırmaları neticesinde 2019 yılında belirlenen tutarın gerçekleşebilir olduğu kanaatine varılmış ve mali tablolarda herhangi bir değer düşüklüğü ayrılmamıştır.

Nitekim aynı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından 2021 yılında yapılan değer tespitinde söz konusu imar durumundaki gelişmeler, arsanın fiziki özellikleri ile üzerindeki yapının mimari özellikleri dikkate alınmış ve benzer nitelikte bir emsal olmaması sebebi ile maliyet yaklaşımı kullanılarak arsanın değeri 526.000.000 TL olarak tespit edilmiş olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ekli mali tablolarda söz konusu arsa ilgili tutardan muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 9).

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Bayraktar Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 65 E-Posta:0212 323 48 25
Tic. Sic. No: 275009 0023
Mersis No: 37500002800012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022
282

KGK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit: 76
Kat: 60 No 7C Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 03
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604

Belirtilen bu hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Edenler tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, iç denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirmesi ile ilgili açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşecek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

| Gelir Aralığı | Gelir Vergisi Oranı % |
|--|-----------------------|
| 32.000 TL'ye kadar | 15 |
| 70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası | 20 |
| 250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası | 27 |
| 880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000, fazlası | 35 |
| 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL, fazlası | 40 |

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan ve 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan

kurumlar vergisi oranı kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır. KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK'nın Geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma

bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır. Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- i. alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- ii. alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- iii. menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- iv. aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

18 Şubat 2022



287

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 893 83 63 Fax:0212 223 48 25
Mikapı V.D. 575 009 0023
Merzis No: 575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Emirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 03
Faks:0212 351 05 99 Merzis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Ösmen Bayrak Caddesi
No:25 Şişli/İstanbul
Tel:0212 363 61 13 Faks:0212 223 46 25
Yenişehir Y.D. 575 009 0023
Merkez No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2012



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Nispetiye Caddesi No:7C Kat:18 Şişli/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849003960400034
Büyükdere Şişli No:649 003 9604

belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 389 83 00 Faks:0212 223 48 25
Ticaret Sicil No: 275 089 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr



BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Heimerburgon Cd. Vadişehir Parkı Şişli
Büyükdere No 7C Kat:18 Kat:18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere No 7C Kat:18 Kat:18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyükdere No 7C Kat:18 Kat:18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0001

yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalanmış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 863 83 63 Fax:0212 213 48 25
Yatırım V.D. 575 000 0020
Mersis No:075006002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

290

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Beşiktaşlılar Cd. Nispetiye/İSTANBUL
Blok: Ayazaga Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 11
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0640003900400001
Büyük Mükellefler V.D. 147 003 9004

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergi Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesi ile, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir. KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef kurumlara ve

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Meh. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 183 6363 Fax:0212 223 46 28
Yenikapı V.D. 575 009 8023
Mersis No: 575090002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

291

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Kat:18 Karaburğaz Cd. Vandalon Kat:18 Park Sit. 7B
Blok:1 Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 317 12 03
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

(ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerim vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sanyer İSTANBUL
Tel:0212 369 63 63 Fax:0212 293 48 25
Tic. Sic. No: 275 089 0083
Mersis No: 575009002380012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

292

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park 51
No 7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler MD: 649 003 9604

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır. Nisan 2021' de yapılan son düzenleme ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23 olarak uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cumhuriyet Mah. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.koleksiyon.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 63 43 Kay:0212 221 46 25
Yatırım V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300042
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

294

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Karaöğüz Mah. Çemberburgaz Cd. Vadi Sokakı Park Sit. Kat: 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0001
Büyükdere Mah. No: 649 003 9604

2. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi
: Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve
EK 2 30.09.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu
EK 3 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
EK 4 : Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanları
EK 5 : GSU Hukuk Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu
EK 6 : Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. Makine ve
Teçhizat Değerleme Raporu
EK 7 : Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Gayrimenkul Değerleme
Raporları

Kaynaklar:

- <https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=a50f91ee-8b4c-491d-9645-c44355895540>
(14 Şubat 2022)
- <https://www.koleksiyononline.com/sayfa/mesafeli-satis-sozlesmesi> (14 Şubat 2022)
- <https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Mobilya%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021.pdf> (14 Şubat 2022)

F. MAHARU
KOLEKSİYON

KOLEKSİYON

18 Şubat 2022



295

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Msh. Hacı Öskün Bayın Cad
No:26 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 381 61 03 Fax:0212 223 48 25
Yenişehir M.D. 375 009 0023
Mersis No:57500902300012
www.koleksiyon.com.tr

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Memurburgaz Cd. Vadistanbul 21/1 Şişli-İST
No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh.elleçli V.D. 649 003 9604